

- PROJEKT -

Umowy Nr BI.271.1.2021

o sporządzenie nowego dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów”

Zawarta dnia 2021 roku pomiędzy **Gminą Wojcieszów** z siedzibą przy ul. Pocztowej 1, 59 - 550 Wojcieszów NIP 6941566091, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

- **Sławomir Maciejczyk – Burmistrz Miasta Wojcieszów**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Wojcieszów – Danuty Sikora**

a:

....., ul.,

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez :

1.....

2.....

o następującej treści:

Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019) *na podstawie Zarządzenia Nr 0050.298.2021 Burmistrza Miasta z dnia 19 stycznia 2021 r.*

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a uprawniony Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: *sporządzenia nowego dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów” wraz z opracowaniem ekofizjograficznym oraz prognozą oddziaływania na środowisko Gminy Wojcieszów*, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.),

stosownymi przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zapisami niniejszej umowy (dalej przedmiot umowy).

2. Obszarem opracowania jest teren w granicach administracyjnych Gminy Wojcieszów.

§ 2

Podstawa opracowania *Uchwała nr XVIII.118.2021 RADY MIASTA WOJCIESZÓW z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów.*

§ 3

Studium należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi w szczególności:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247),
- ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 214),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 155, poz. 1298),
- pozostałymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Rozdział II. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu:

1. Opracowania ekofizjograficzne:

1) część tekstowa – przekazana w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: pdf, doc.) - **po 2 egzemplarze,**

- 2) część graficzna – przekazana w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze oraz w wersji elektronicznej płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: pdf, jpg.,tiff.)
- **po 2 egzemplarze,**
- 3) pliki zawierające projekt opracowania, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunki oraz odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych).

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojcieszów

- 1) część tekstowa – w wersji tradycyjnej (papierowej) w formacie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki wchodzące w skład studium w oryginalnej skali
- **2 egzemplarze,**

- 2) część tekstowa – w wersji tradycyjnej (papierowej) w formacie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki wchodzące w skład studium pomniejszone (lub podzielone na fragmenty) odpowiednio do formatu A4 lub A3 - **3 egzemplarze,** w wersji elektronicznej - .pdf, doc)

- 3) część graficzna – rysunek studium w skali 1:20 000 w wersji tradycyjnej (papierowej) w kolorze, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu – **1 egzemplarz** oraz w wersji elektronicznej płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: pdf, .jpg, .tiff. - **w 2 egzemplarzach**

- 4) dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej winny być opracowane zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Dane przestrzenne składające się na treść rysunku studium (dane wektorowe i rastrowe) winny być przekazane w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB w postaci:

- a) plików w formacie .shp, .dwg i .dxf dla danych wektorowych, plików w formacie .geotiff dla danych rastrowych oraz plików w innych formatach dla danych przestrzennych, których nie można sporządzić w ww. formatach – pliki winny być nazwane i logicznie uporządkowane.

- b) plików zawierających projekt opracowania studium, na które składają się zgodne z wersją papierową i elektroniczną rysunku, odpowiednio uporządkowane i wyświetlone treści mapy (dane przestrzenne zgromadzone w warstwach tematycznych).

Prognozę oddziaływania na środowisko - w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB; format plików: pdf, doc.)
- **po 2 egzemplarze,**

W przypadku, gdyby prognoza zawierała część graficzną, należy przekazać opracowania kartograficzne oraz dane przestrzenne na zasadach analogicznych jak w przypadku opracowania ekofizjograficznego.

Dokumentację formalno-prawną – w wersji tradycyjnej (papierowej) w 2 egzemplarzach odpowiednio poukładaną i spiętą.

Powyższe wyliczenie dotyczy ostatecznej wersji dokumentów. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przygotowania i przekazywania materiałów Zamawiającemu (w celu ich prezentacji i uzyskania akceptacji).

§ 5

1. Strony zobowiązują się współpracować przy wykonywaniu prac określonych w umowie oraz działać z najwyższą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- uchwałę nr XIX.127.2021 RADY MIASTA WOJCIESZÓW z dnia 30.04. 2021 r. Zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów;
- uchwałę nr XVIII.118.2021 RADY MIASTA WOJCIESZÓW z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów;
- uchwałę nr XIV/61/99 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 9 grudnia 1999 r.;
- uchwałę nr XLVII.219.2018 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2018 r.;
- wnioski o zmianę obowiązującego studium, obowiązujące plany miejscowe, mapę ewidencji gruntów, Lokalny Program Rewitalizacji Gminy, Plan gospodarki niskoemisyjnej, Strategię Rozwoju Gminy i inne posiadane programy i opracowania mające wpływ na zagospodarowanie przestrzenne, gminną ewidencję zabytków, informacje o obiektach infrastruktury społecznej (liczba i rozmieszczenie placówek szkolnych i przedszkoli, ośrodków kultury, świetlic, bibliotek, OSP, itp.)

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Opracowania przedmiotu umowy i przeprowadzenia procedury planistycznej.
2. Ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej , wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia studium przez Radę Miasta Wojcieszów (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
3. Uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Przeniesienia majątkowych praw autorskich do dzieła wytworzonego na Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy .
6. Zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wszelkie prace lub czynności wynikające z procedur określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej studium, należy traktować jako wymagane od Wykonawcy w ramach umowy i winny być przez Wykonawcę uwzględnione w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozdział III. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

§ 8

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na kwotęzł brutto. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości%, (słownie:), Wynagrodzenie netto wynosi (słownie:).

2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na etapach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy po każdym etapie opracowania zgodnie z załącznikiem nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wynagrodzenie określone w ust.1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac zmierzających do sporządzenia kompletnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów.

4. Podstawą do wystawienia faktury po każdym etapie opracowania będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony **bez zastrzeżeń**.

Miejsce podpisania protokołów: siedziba Zamawiającego tj.ul. Poczтовая 1 w Wojcieszowie.
Termin: wg Załącznika nr 1 do niniejszej umowy (harmonogramem rzeczowo - finansowym)

5. Termin zapłaty należności: 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.

6. Sposób zapłaty – przelew na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

7.Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 6 jest firmowym rachunkiem bankowym tzw rachunkiem rozliczeniowym dla celów prowadzenia działalności

8. „Mechanizm podzielonej płatności” zgodny z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy o VAT

9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Rozdział IV. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 9

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w etapach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, przy czym przedłożenie Zamawiającemu ostatecznego projektu studium wraz z oraz projektu uchwały wraz z uzasadnieniem - celem przedstawienia Radzie Miasta Wojcieszów nastąpi do dnia.....

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w ust.

1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zwołania sesji Rady Miasta Wojcieszów w ciągu 60 dni od daty przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu i odebrania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.

Rozdział V. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Koszty poprawek, uzupełnień nieprawidłowego, niekompletnego lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, w tym dokumentacji prac planistycznych, jak i koszty związane z koniecznością powtórzenia procedury obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w toku procedury planistycznej lub w wyniku uwag zgłoszonych przez Nadzór Wojewody po uchwaleniu Studium.
3. W przypadku uchylecia uchwały przez Wojewodę lub sądy administracyjne Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na swój koszt zgodności z prawem procedury planistycznej dotyczącej uchwalenia Studium.

§ 11

1. Wykonawca jest obowiązany z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie **3 lat** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy bez uwag jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla przedmiotu umowy.
3. w okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. W przypadku uchylecia uchwały przez Wojewodę lub sądy administracyjne Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na swój koszt zgodności z prawem procedury planistycznej dotyczącej uchwalenia Studium, w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w wyniku uwag zgłoszonych przez Nadzór Wojewody po uchwaleniu Studium, w wyniku zaskarżenia uchwały.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dysponuje odpowiednim zapleczem osobowym i finansowym, niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie.

Rozdział VI. KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca może naliczyć karę w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Zamawiający może naliczyć karę:
 - a) za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego za etap opracowania z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego za etap opracowania z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięciu wad,
 - c) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy bez winy którejkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kosztów poniesionych i udokumentowanych przez Wykonawcę na dzień rozwiązania umowy i odbioru wykonanego do dnia rozwiązania umowy przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA

§ 14

- Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
- Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
- Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział VIII. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15

1. Strony oświadczają, iż majątkowe prawa autorskie do niniejszego przedmiotu umowy jako utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych (Dz. U.z 2019 poz.1231 z późn. zm.) przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w postaci tekstowej, graficznej oraz cyfrowej, będą przysługiwały Zamawiającemu.

2. W zawiązku z postanowieniami ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 z chwilą otrzymania całości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do bezpłatnego i nieograniczonego wykorzystywania i udostępniania dzieła w całości lub w części do celów własnych na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykonywanie dzieł zależnych;
 - 2) upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonania zależnych praw autorskich;
 - 3) powielanie, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami;
 - 4) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie;
 - 5) udostępnianie osoba i instytucjom;
 - 6) przesyłania, w tym za pośrednictwem sieci teleinformatycznych, udostępniania, zarządzania
i wprowadzania do pamięci komputerów, publicznego udostępniania, nie wyłączając udostępniania za pośrednictwem sieci teleinformatycznych.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których dzieło utrwalono.

§ 16

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą jest: p....., e-mail..... tel.

2. Przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: p....., e-mail..... tel.

3. Wskazani powyżej przedstawiciele stron są w szczególności umocowani do wymiany korespondencji elektronicznej, podpisania częściowych protokołów odbioru prac poszczególnych etapów prac.

4. Jeżeli w toku wykonywania umowy nastąpią zdarzenia niezależne od stron niniejszej umowy, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą wskazać inne osoby niż te wymienione w ust. 1 i 2.

5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osobę, której doświadczenie i kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań.

Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację dostaw i nie realizuje jej przez 3 dni pomimo pisemnych wezwań.
 - c) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
- Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem niego.
- W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru dotychczas dostarczonych paliw i uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie tej części umowy - na dzień odstąpienia.
- Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.

Rozdział X. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ POUFNOŚĆ

§18

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.

2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:

3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;

3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.

4. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:

4.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,

4.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,

4.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

Rozdział IX. WARUNKI OGÓLNE

§ 19

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących sytuacjach:

1) zmiany przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,

2) wystąpienia, niezależnie od winy Wykonawcy i Zamawiającego, konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych uzgodnień, decyzji i opinii, złożonych uwag i wniosków,

3) przedłużających się procedur dot. uzyskania decyzji w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

4) w przypadku opóźnienia w wydaniu koniecznych do wykonania opracowania decyzji, oceny, opinii lub uzgodnień,

5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – może uzasadnić zmianę w szczególności zmianie może ulec termin realizacji umowy;

6) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

7) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia

wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wraz z Wykonawcą protokołem konieczności ustalą zakres niezbędnych zmian, lub dodatkowych usług do wykonania, termin oraz kwotę za ich wykonanie.

3. Wprowadzenie zmian zakresu prac oraz jakichkolwiek innych zmian może nastąpić tylko w oparciu o aneks w formie pisemnej do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 20

Strony deklarują iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmują w dobrej wierze rokowanie w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla:
Zamawiający – 2 egzemplarze, Wykonawca – 1 egzemplarz

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA