

ZARZĄDZENIE NR 0050.332.2021
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 4 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów Uchwały Nr XVI.99.2020 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 listopada 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały nr XVIII.124.2021 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 2 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 05.05.2021 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.332.2021 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 4 maja 2021 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów ul. Skalna	część działki : 173/3 obr. : 3 pow.: 204 m ²	LE1Z/00039213/5	Teren : -zabudowany	Działka leży się poza planem a Studium zakłada, że są to tereny rolne obejmujące użytki rolne w obrębie który dopuszcza się także: lokalizację siedlisk oraz obiektów związanych z gospodarką rolną, lokalizację obiektów i urządzeń, infrastruktury technicznej, wyznaczenie ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, urządzonych punktów użytkowych i miejsc biwakowych, wydzielanie dróg gospodarczych służących bezpośredniej obsłudze obszaru.	Cele: - rekreacyjne - altana	43,20zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
2.	Wojcieszów ul. Poczтова	część działki : 189/6 obr. : 2 pow.: 6 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren : -zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronna.	Cele: - komórka murowana	72,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	31.12.2026 r.
3.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	Działka : 183/3 obr. : 2 pow.: 63 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren : - zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej usługi publiczne i komercyjne występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające parkingi i garaże, komunikacja, wewnętrzna, zieleni urządzona.	Cele: - rekreacyjne - komórka murowana	201,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I termin 30.04. II termin 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
4.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 182 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronna.	Cele: - rekreacyjne - altana	39,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
5.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 183/1 obr. : 4 pow.: 191 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie	Cele: - rekreacyjne - ogrodnico – warzywnicze	230,99 zł + 23% podatek VAT + 5,60	31.12.2026 r.

					dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronna.	- gołębnik - altana	termin płatności do dnia I termin 30.04. II termin 31.08. każdego roku	
6.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 60 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : - niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronna..	Cele: - rekreacyjne	12,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
7.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 94 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronna.	Cele: - warzywniczo - ogrodnicze	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
8.	Wojcieszów ul. Żeromskiego	część działki : 111/10 obr. : 4 pow.: 80 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronnej, usługi komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleni urządzona i rekreacyjna.	Cele: - rekreacyjne	16,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
9.	Wojcieszów ul. Żeromskiego	część działki : 111/10 obr. : 4 pow.: 127 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronnej, usługi komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleni urządzona i rekreacyjna.	Cele: - rekreacyjne - warzywniczo - ogrodnicze	16,00 zł + 23% podatek VAT + 4,70 termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.

10.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 248/2 obr. : 4 pow.: 319 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne - warzywniczo - ogrodnicze - wiata - budynek gospodarczy drewniany	117,30 zł + 23% podatek VAT + 10,60 termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
11.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 252/4 obr. : 4 pow.: 446 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne - komórka drewniana - wiata	682,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I termin 30.04. II termin 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
12.	Wojcieszów ul. Kochanowskiego	część działki : 109 obr. : 4 pow.: 511 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej, usługi komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleni urządzonej i rekreacyjna.	Cele: - rekreacyjne	102,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
13.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 252/4 obr. : 4 pow.: 110 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	22,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
14.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 183/1 obr. : 4 pow.: 234 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : -zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych,	Cele: - rekreacyjne - warzywniczo – ogrodnicze - altana	21,60 zł + 23% podatek VAT + 14,10 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.

					komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronna,			
15.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 23/13 obr. : 3 pow.: 166 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronnej,	Cele: - rekreacyjne - altana - drewniany obiekt gospodarczy	475,50 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I termin 30.04. II termin 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
16.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 183/3 obr. : 2 pow.: 44 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren : - zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach zalecane przeznaczenie parterów obiektów niedoprojektowany na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające parkingi i garaże, komunikacja, wewnętrzna, zieleni urządzona.	Cele: - rekreacyjne - komórka murowana	150,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I rata 30.04. II rata 31.08. każdego roku	31.12.2026 r.
17.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 227/6 obr. : 4 pow.: 38 m ²	LE1Z/00032596/6	Teren : - niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronnej,	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
18.	Wojcieszów ul. Gminna	część działki : 256/16 obr. : 1 pow.: 13 m ²	LE1Z/00035941/9	Teren : -niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające zieleni przydomowa, usługi w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
19.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 183/1 obr. : 4 pow.: 115 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - zabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzona i ochronna.	Cele: - rekreacyjne - altana	24,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.

20.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 195/1 obr. : 4 pow.: 32 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleń urządzona i ochronna.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2026 r.
-----	--	--	-----------------	---------------------------	--	------------------------	---	---------------

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

BURMISTRZ
dr inż. Sławomir Maciejczyk

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.wojcieszow.pl na okres 21 dni od dnia 05.05.2021 r. do dnia 26.05.2021 r.