

ZARZĄDZENIE NR 0050.294.2021
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 7 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wojcieszów
a PGL LP Nadleśnictwo Złotoryja**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art.13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr VII.43.2019 r. Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Wojcieszów a PGL LP Nadleśnictwo Złotoryja nastąpi na poniższych warunkach:

- 1) Gmina Wojcieszów nabędzie od PGL LP nadleśnictwo Złotoryja prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Wojcieszowie oznaczonej numerem 183/273 obręb Wojcieszów 1 o powierzchni 1,1788 ha której wartość wynosi 194.000,00 złotych .
- 2) PGL LP Nadleśnictwo Złotoryja nabędzie od Gminy Wojcieszów prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Wojcieszowie oznaczonych numerami: 49 o pow. 0,0639 ha i nr 159 o pow. 0,1045 ha położonych w obrębie geodezyjnym 0001, działki nr 1/1 o pow. 0,2492 ha, nr 230 o pow. 0,1815 ha, nr 252/1 o pow. 0,7132 ha i nr 262 o pow. 0,0556 ha położone w obrębie geodezyjnym 0002; działki nr 131 o pow. 0,3957 ha, nr 238 o pow. 0,1806 ha i nr 246 o pow. 0,3069 ha położone w obrębie geodezyjnym 0003; działki nr 400 o pow. 0,5608 ha, nr 402 o pow. 0,2079 ha, nr 431 o pow. 0,1634 ha, nr 442 o pow. 0,5205 ha, nr 487 o pow. 0,3607 ha i nr 490 o pow. 0,2451 ha położone w obrębie geodezyjnym 0004, których wartość wynosi 136.392,00 złotych.
- 3) Różnica w cenie nieruchomości wynosi 57.608,00 złotych.

§ 2. Zamiana podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT w związku z czym do wartości prawa własności nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 1 doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 44.620,00 złotych.

§ 3. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz doliczeniem podatku VAT, o którym mowa w § 2 Gmina Wojcieszów dopłaci na rzecz PGL LP Nadleśnictwo Złotoryja łączną kwotę 102.228 złotych (w tym: 44.620,00 złotych podatek VAT, i tytułem wyrównania wartości zamienianych działek kwota 57.608 złotych).

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

dr inż. Sławomir Maciejczyk