

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW
OGŁASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezbudowanej,
położonej w Wojcieszowie
który odbędzie się dnia **08.03.2021 r.** o godzinie **9³⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztowej nr 1 – I piętro, sala nr 13

ul. Jasna

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **203/4 obręb 4** o powierzchni **0,1170 ha** wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Złotorii Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **LE1Z/00032569/6**.

Cena wywoławcza netto: 37.678,00 złotych

Wadium: 7.530,00 złotych

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotorii O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **04.03.2021 r.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

Opis i obciążenia:

Działka położona jest w Wojcieszowie przy ulicy Jasnej w pośredniej strefie miasta. Działka płaska, o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Dojazd do granicy działki przebiega gruntową drogą. Działka porośnięta trawą oraz drzewkami liściastymi i iglastymi o znikomej wartości użytkowej oraz krzewami owocowymi i kwiatami. Działka z możliwością uzbrojenia w: instalacje wodociągową, kanalizacyjną i energie elektryczną. Sieci znajdują się w ulicy Jasnej. Przez działkę przebiegają dwa rurociągi wodne i dwie linie energetyczne.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.07.2020 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem Mi – plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych.

Uczestnik przetargu winien:

- 1). Zapoznać się z przedmiotem przetargu
- 2). Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

W przetargu mogą brać udział:

- 1). Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa.
- 2). Osoby prawne i inne podmioty - przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 3). Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu po uprzedniej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Każdoczesny właściciel działki 203/4 zobowiązuje się udostępnić działkę właścicielowi sieci w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów.

Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Działkę należy zbudować budynkiem mieszkalnym (stan surowy zamknięty) w ciągu pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin ten obowiązuje także następców prawnych. Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyższej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w wysokości 25% jej ceny sprzedaży

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% wylicytowanej ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia, 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100% wylicytowanej kwoty + 23% podatek VAT. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin poprzednich przetargów: I przetarg - 02.09.2020 r., II przetarg - 21.10.2020 r., III przetarg – 16.12.2020 r.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтова nr 1, 59-550 Wojcieszów 757512230 wew. 16

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Poczтовой 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczonej numerem 203/4 obręb 4, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

