

ZARZĄDZENIE NR 0050.284.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 10.12.2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.284.2020 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 9 grudnia 2020 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów Góra „Milek”	Działka: 419 obr. : 4 pow.: 259 m ²	LE1Z/00033745/1	Teren : zabudowany budynkiem telewizyjnej stacji retransmisji i wieżą przemiennika	Przeznaczenie podstawowe: wydzielone tereny infrastruktury technicznej z obiektami i urządzeniami technicznymi związanymi z podstawową funkcją terenu – zabudowa przekątnikiem telewizyjnym.	Prowadzenie działalności gospodarczej nie stanowiącej uciążliwości dla otoczenia – zabudowa budynkiem telewizyjnej stacji retransmisji i wieżą przemiennika.	Czynsz w kwocie 3.5000 zł miesięcznie + podatek VAT w wysokości obowiązującej stawki. Termin płatności do dnia 25 każdego miesiąca za dany miesiąc, czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	31.12.2028 r.
2.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 195/13 obr. : 2 pow.: 162 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rolne	16,20 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
3.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 338 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	67,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
4.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 40/5 obr. : 3 pow.: 251 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - zabudowany murowanym i drewnianym obiektem	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane	Cele: - rekreacyjne - rolne	329,00 zł + 23% podatek VAT +	31.12.2025 r.

				gospodarczym	mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.		5,20 zł termin płatności do dnia I termin 30.04 II termin 31.08. każdego roku	
5.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 39/15 obr. : 3 pow.: 355 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - zabudowany obiektem drewnianym (altana)	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	74,30 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
6.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 40/5 obr. : 3 pow.: 156 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - zabudowany obiektem altany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne - rolne	15,60 zł + 23% podatek VAT + 10,20 termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
7.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 58 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	11,60 + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	31.12.2025 r.

8.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 39/15 obr. : 3 pow.: 275 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - zabudowany murowanym obiektem gospodarczym	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne - rolne	76,80 zł + 23% podatek VAT + 18,60 termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
9.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 55 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele; - rekreacyjne	11,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r
10.	Wojcieszów ul. Pocztovej	część działki : 195/13 obr. : 2 pow.: 144 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	28,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	31.12,2505
11.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 40/5 obr. : 3 pow.: 65 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych,	Cele: - rekreacyjne	13,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

					zieleni urządzonej i ochronnej.			
12.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 87m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - zabudowany wiata drewnianą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne; - cele rolne	15,42 zł +23 % podatek VAT + 2,34 termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
13.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 39/15 obr. : 3 pow.: 241 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - zabudowany drewnianym obiektem gospodarczym (gołębnik)	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	254,50 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I termin 30.04. II termin 31.08. każdego roku	31.12.2025 r.
14.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 59 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rolne	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
15.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 132 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - zabudowany drewnianym obiektem (wiata)	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie	Cele - rekreacyjne	32,10 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

					istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.			
16.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 60 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rekreacyjne	12,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
17.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 23/13 obr. : 3 pow.: 41m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rolne	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
18.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 58 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rolne	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	31.12.2025 r.
19.	Wojcieszów ul. Słowackiego	część działki : 140/11 obr. : 4 pow.: 71 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach , zalecane przeznaczenie parterów obiektów niedoprojektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna i zielen	Cele: - wystawa produktów granitowych	426,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia I termin: 30.04. II termin: 31.08. każdego roku	31.12.2025 r.

					urządzona.			
20.	Wojcieszów ul. Górnica	część działki :123/14 obr. : 4 pow.: 94 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - rolne	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
21.	Wojcieszów ul. Żeromskiego	część działki :377 obr. : 4 pow.: 408 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - zabudowany obiektem drewnianym obiektem gospodarczym (gołębnik, altana)	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleni urządzonej i ochronnej. Wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i ochronna w ilości minimum 30% pow. działki.	Cele: - rekreacyjne - rolne	227,00 zł + 23% podatek VAT + 28,90 termin płatności do dnia I termin 30.04. II termin 31.08. każdego roku	31.12.2025 r.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.wojcieszow.pl na okres 21 dni od dnia 10.12.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk