

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA

rokowania celem sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.

Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny nr **1** o ogólnej powierzchni **49,90 m²** położony w budynku wielolokalowym w Wojcieszowie przy ulicy **Bolesława Chrobrego nr 114**. Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek oznaczonego jako działka numer **420/343** obręb **2** o powierzchni **0,2643** dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta nr **LE1Z/00034410/1** wynosi **3.181/10.000** części.

Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.07.2020 r.

Przedstawiona do nabycia w drodze rokowań nieruchomość była przedmiotem przetargów, które zostały przeprowadzone w następujących terminach: 02.09.2020 r. I przetarg, 21.10.2020 r. II przetarg.

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów, nie jest przedmiotem najmu lub użyczenia, nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich pod jakimkolwiek tytułem. Lokal położony na parterze budynku składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni łącznej 49,90 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 117,70 m² w tym: piwnica o pow. 5,5 m², stajnia o pow. 99 m², pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 11 m², pomieszczenie gospodarcze nr 1a o pow. 2,2 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pieszczeniami przynależnymi wynosi **167,60 m²**.

Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Działka gruntu 420/343 obręb 2 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli pięciu wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – gospodarczym w całości podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Dach kryty eternitem. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem Mi, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno i i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem rokowań. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miasta pod numerem telefonu 757512230 wew. 16.

Dla ww. lokalu Gmina nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.720,00 złotych

Cena proponowana przez oferenta nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu. Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia spłaty na raty z tym, że pierwsza rata nie niższa niż 20% ceny wywoławczej. Okres spłaty nie dłuższa niż 10 lat. Wierzytelność Gminy podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań.

Rokowania odbędą się dnia **16.12.2020 r** o godzinie **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy Pocztovej 1 – sala posiedzeń pokój nr 13 I piętro.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **11.12.2020 r** godzina **14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów, ul. Pocztovej 1, pok. 12 w zamkniętych kopertach opisanych hasłem: „**Rokowania – lokal mieszkalny nr 1 ulica Bolesława Chrobrego nr 114**”.

Zgłoszenie powinno zawierać::

- 1) imię, nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia
- 3) oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami i przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) proponowana cena i sposób jej zapłaty
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki

Zaliczkę w pieniądzu w wysokości **10.344,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia **11 grudnia 2020 r** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 w PBS Złotoryja Oddział Świerzawa. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego ceny nieruchomości w drodze rokowań. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowanie na terenie miasta.

Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel. 757512230 wew. 16.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Poczтовой 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy budynku mieszkalnym nr 114 przy ulicy B. Chrobrego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl



BURMISTRZ MIASTA

dr inż. Sławomir Maciejczyk