

ZARZĄDZENIE NR 0050.268.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 6 tygodni od dnia 28.10.2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.268.2020 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 26 października 2020 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	Wojcieszów ul. Turystyczna	LE1Z/ 00031667/6	382 obręb 2 1912 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Działak porośnięta trawą i luźno drzewkami i krzewami samosiejkami. Działka bez uzbrojenia.	Plan zakłada jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleń – urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	własność	60.555,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	Wojcieszów ul. Turystyczna	LE1Z/ 00031667/6	380 obręb 2 627 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą i luźno drzewkami i krzewami samosiejkami. Działka bez uzbrojenia.	Plan zakłada jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych jednostkach kubaturowych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleń – urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	własność	20.441,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
3.	Wojcieszów ul. Turystyczna	LE1Z/ 00031667/6	379 obręb 2 636 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą i luźno drzewkami i krzewami samosiejkami. Działak bez uzbrojenia.	Plan zakłada jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych jednostkach	własność	20.730,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów	Przyłączenie do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie Wylicytowana w

						kubaturowych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% powierzchni użytkowej obiektów, zieleń – urządzona i ochronna w ilości minimum 340% powierzchni działki.			zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	przetargu kwota płaćna jednorazowy w wysokości 100% + należny podatek VAT.
4.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	LE1Z/ 00036764/1	150/1 obręb 2 854 m ²		Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska, zabudowana budynkiem hydroforni, porośnięta trawą. Działka z możliwością uzbrojenia w: energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przy granicy działki przebiega utwardzona ulica miejska. W rogach działki zlokalizowano studnie kanalizacji sanitarnej oraz rozkroczny słup napowietrznej linii średniego napięcia.	Plan zakłada jako przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarczą – usługi komercyjne, rzemiosło usługowe i produkcyjne, drobna wytwórczość, bazy, składy magazyny oraz projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do ustalonej funkcji terenu, zieleń izolacyjna i kompozycyjna zajmująca minimum 10% powierzchni działki oraz usługi komercyjne wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, parkingi, zieleń urządzona i rekreacyjna.	Własność	30.385,00 zł		Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płaćna jednorazowo w wysokości 100%

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 28.10.2020 r. do dnia 18.11.2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 28.10.2020 r. do dnia 09.12.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA

dr inż. Sławomir Maciejczyk