

**ZARZĄDZENIE NR 0050.263.2020
RADY MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr VII.43.2019 rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 14.10.2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.263.2020 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 13 października 2020 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

L.p.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojcieszów ul. Słowackiego	część działki : 140/3 obr. : 4 pow.: 45 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zlecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
2.	Wojcieszów ul. B. Chrobrego	część działki : 249 obr. : 1 pow.: 211 m ²	LE1Z/00037599/0	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające zieleń urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi i garaże, lokalne obiekty infrastruktury technicznej	Cele: - rekreacyjne	42,20zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
3.	Wojcieszów ul. Jasna	część działki : 205/10 obr. : 4 pow.: 345 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	69,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
4.	Wojcieszów ul.Kochanowskiego	część działki : 109 obr. : 4 pow.: 299 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: -niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o	Cele: - rekreacyjne	59,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04.	31.12.2025 r.

					charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, zieleń urządzona.		każdego roku	
5.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 146 obr. 2 pow.: 26 m ²	LE1Z/00036764/1	Teren: - niezabudowany,	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne, działalność gospodarcza: usługi komercyjne, rzemiosło usługowe i produkcyjne, drobna wytwórczość, bazy, składy magazyny; a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi komercyjne, parkingi, zieleń urządzona i rekreacyjna; mieszkalnictwo istniejące, komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do ustalonej funkcji terenu, zieleń izolacyjna i kompozycyjna.	Cele; - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
6.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 26/1 obr. 3 pow.: 42 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : - niezabudowany,	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: usługi publiczne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń urządzona w wielkości ustalonej w ustaleniach adresowych.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
7.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 89/16 obr. : 4 pow.: 192 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona.	Cele: - rolne	19,20 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
8.	Wojcieszów ul. Hutnicza	część działki : 40/5 obr. : 3 pow.: 90 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla których plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie	Cele: - rekreacyjne	18,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

					dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.			
9.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 340 obr. : 4 pow.: 1,33 ha	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla których plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleń urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	Cele: - rekreacyjne	2.660,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
10.	Wojcieszów ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 230/5 obr. 4 pow.: 154 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla których plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	30,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
11.	Wojcieszów ul. Targowa	część działki : 93/3 obr. 2 pow.: 143 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla których plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające zieleń urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne	28,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.4. każdego roku	31.12.2025 r.
12	Wojcieszów ul. Słowackiego	część działki : 140/3 obr. : 4 pow.: 21 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: niezabudowany	Teren położony w strefie dla których plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże, komunikacja	Cele; - rekreacyjne	11,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

					wewnętrzna, zieleń urządzona.			
13.	ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 207/5 obr. 1 pow.: 526m ²	LE1Z/00031359/4	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne, - rolne	10,20 zł + 23% podatek VAT + 47,50 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
14.	ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 207/5 obr. : 1 pow. 396 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń przydomowa, usługi, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rolne	39,60 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
15.	ul. Górnicza	część działki : 123/14 obr. : 4 pow.: 81 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	16,20 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
16.	ul. Górnicza	część działki : 123/14 obr. : 4 pow.:280 m ²	LE1Z0032569/6	Teren: - zabudowany komórką	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru; dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne, - rolne - zabudowane komórką	175,80 zł + 23% podatek VAT + 10,90 zł termin płatności do dnia I rata - 30.04. II rata - 31. 08. każdego roku	31.12.2025 r.

17.	ul. Górnica	część działki : 123/14 obr. : 4 pow.: 74 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - użytkowany rolniczo	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rolne	10,00 zł płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
18.	ul. Górnica	część działki : 123/14 obr. 4 pow.: 133 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany,	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rolne	13,30 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
19.	ul. Górnica	część działki : 123/14 obr. 4 pow.:54 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Cele: - rekreacyjne	10,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
20.	ul. B. Chrobrego	część działki : 230/5 obr. : 4 pow.: 148 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren - niezabudowany	Teren położony jest w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne,	29,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
21.	ul. B. Chrobrego	część działki : 146/2 obr. : 4 pow.: 160 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - zabudowany grillem,	Teren położony jest w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenia podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnych i usługowych występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona.	Cele: - rekreacyjne, - zabudowa grillem	33,80 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

22.	ul. Górnica	część działki : 123/14 obr. : 4 pow.: 153 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren: - niezabudowany	Teren położony jest w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rolne	15,30 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
23.	ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. : 3 pow.: 39 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren: - niezabudowany	Teren położony jest w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rolne	10,00 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
24.	ul. Hutnicza	część działki : 36/10 obr. :4 pow.: 49 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren - niezabudowany, porośnięty trawą	Teren położony jest w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele: - rekreacyjne	10,00 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
25.	ul. Bolesława Chrobrego	część działki : 280/3 obr. : 1 pow.: 63 m ²	LE1Z/00031359/4	Teren - niezabudowany	Teren położony w strefie dla której plan przewiduje jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo i usługi a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zielen przydomowa i urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Cele: -rekreacyjne	12,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej stronie internetowej www.wojcieszow.pl na okres 21 dni od dnia 14.10.2020 r. do dnia 04.11.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA

dr inż. Sławomir Maciejczyk