

## **BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA** **DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu

który odbędzie się dnia **21.10.2020 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztowej nr 1 – I piętro, sala nr 13

### **ul. Bolesława Chrobrego 114**

Lokal mieszkalny nr 1 stanowiący odrębną nieruchomość położony na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym nr 114 przy ulicy Bolesława Chrobrego w Wojcieszowie, dla którego Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00034412/5.

**Cena wywoławcza: 60.340,00 złotych**

**Wadium: 12.068,00 złotych**

Cena sprzedaży zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotorzy O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **16.10.2020 r.** Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

### **Opis i obciążenia:**

Przedmiotowy lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni łącznej 49,90 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 117,70 m<sup>2</sup> w tym: piwnica o pow. 5,5 m<sup>2</sup>, stajnia o pow. 99 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 11m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze nr 1a o pow. 2,2 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **167,60 m<sup>2</sup>**. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka nr **420/343 obręb 2** o powierzchni **0,2643 ha**, dla której to nieuchronności prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorzy księga wieczysta **LE1Z/00034410/1** wynosi **3.181/10.000 części**.

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów, nie jest przedmiotem najmu lub użyczenia, nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich pod jakimkolwiek tytułem.

Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Działka gruntu 420/343 obręb 2 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli pięciu wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - gospodarczym w całości podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Dach kryty eternitem. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **Mi**, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.07.2020 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami tutejszego Urzędu tel. 757512230 w.16 .

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem przetargu.

Dla ww. lokalu Gmina nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty: przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własny, zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przepada. Osoba jako nabywca zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem umowy notarialnej jednorazowo kwoty zaoferowanej w przetargu. Ponadto ponosi opłaty sądowe i notarialne.

Termin poprzedniego przetargu: 02.09.2020 r

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej gminawojcieszow.bipgmina.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów 757512230 wew.16

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

*Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Poczтовой 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [miasto@wojcieszow.pl](mailto:miasto@wojcieszow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@wojcieszow.pl](mailto:iod@wojcieszow.pl).*

*Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr1 przy budynku mieszkalnym nr 114 przy ulicy B. Chrobrego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.wojcieszow.pl](http://www.wojcieszow.pl)*



**BURMISTRZ**

**dr inż. Sławomir Maciejczyk**