

**BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezbudowanej,  
położonej w Wojcieszowie  
który odbędzie się dnia **21.10.2020 r.** o godzinie **9<sup>00</sup>** w siedzibie  
Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztowej nr 1 – I piętro, sala nr 13

**ul. Jasna**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr **203/4 obręb 4** o powierzchni **0,117 ha** wchodząca w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Złotorii Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **LE1Z/00032569/6**

**Cena wywoławcza netto: 37.678,00 złotych**

**Wadium: 7.530,00 złotych**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe: Urząd Miasta Wojcieszów – PBS w Złotorii O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 najpóźniej do dnia **16.10.2020 r.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Data dokonania wpływu wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

**Opis i obciążenia:**

Działka położona jest w Wojcieszowie przy ulicy Jasnej w pośredniej strefie miasta. Działka płaska, o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Dojazd do granicy działki przebiega gruntową drogą. Działka porośnięta trawą oraz drzewkami liściastymi i iglastymi o znikomej wartości użytkowej oraz krzewami owocowymi i kwiatami. Działka z możliwością uzbrojenia w: instalacje wodociągową, kanalizacyjną i energie elektryczną. Sieci znajdują się w ulicy Jasnej. Przez działkę przebiegają dwa rurociągi wodne i dwie linie energetyczne.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.07.2020 r.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem Mi – plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych.

**Uczestnik przetargu winien:**

- 1). Zapoznać się z przedmiotem przetargu
- 2). Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

**W przetargu mogą brać udział:**

- 1). Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa.
- 2). Osoby prawne i inne podmioty - przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 3). Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

**Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu,** który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu po uprzedniej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Każdoczesny właściciel działki 203/4 zobowiązuje się udostępnić działkę właścicielowi sieci w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów.

Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

Działkę należy zbudować budynkiem mieszkalnym (stan surowy zamknięty) w ciągu pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin ten obowiązuje także następców prawnych. Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyższej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w wysokości 25% jej ceny sprzedaży

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% wylicytowanej ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia, 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100% wylicytowanej kwoty + 23% podatek VAT. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin poprzedniego przetargu: 02.09.2020 r.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [gminawojcieszow.bipgmina.pl](http://gminawojcieszow.bipgmina.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów (75) 7512373

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Pocztowej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [miasto@wojcieszow.pl](mailto:miasto@wojcieszow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@wojcieszow.pl](mailto:iod@wojcieszow.pl).

Dane przetwarzane są dla celów związanych z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczonej numerem 203/4 obręb 4, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.wojcieszow.pl](http://www.wojcieszow.pl)



**BURMISTRZ**

**dr inż. Sławomir Maciejczyk**