

ZARZĄDZENIE NR 0050.253.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 8 września 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały NR VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Poczтова 1 na okres 6 tygodni od dnia 09.09.2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.253.2020 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 8 września 2020 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	Wojcieszów, ul. Bolesława Chrobrego	LE1Z/00032569/6	89/18 obręb 4 pow: 1.258 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta. Działka niezbudowana, płaska, lekko pochylona w kierunku południowym, o nieregularnym kształcie, porośnięta trawą, drzewkami owocowymi i samosiejkami. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka z możliwością uzbrojenia w: kanalizację i wodę.	Dla jednostki M/U plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże (realizowane na analogicznych warunkach jak i w przypadku terenów Mi), komunikacja wewnętrzna; zieleni urządzona.	własność	42.538,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	Wojcieszów, ul. Bolesława Chrobrego	LE1Z/00032569/6	89/19 obręb 4 pow: 1.294 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta. Działka niezabudowana, płaska, lekko pochylona w kierunku południowym, o nieregularnym kształcie, porośnięta trawą, drzewkami owocowymi i samosiejkami. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka bez uzbrojenia.	Dla jednostki M/U plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże (realizowane na analogicznych warunkach jak i w przypadku terenów Mi), komunikacja wewnętrzna; zieleni urządzona.	własność	42.699,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu na okres 21 dni od dnia 09.09.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.

BURMISTRZ

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 09.09.2020 r. do dnia 21.10.2020 r.

dr inż. Sławomir Maciejczyk