

ZARZĄDZENIE NR 0050.218.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 8 czerwca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 6 tygodni od dnia 09.06.2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.2.18.2020 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 8 czerwca 2020 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	ulica Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	543/1 obręb 4 1.003 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochyłona w kierunku północnym, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Dla jednostki Mi plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne w budowane kubaturowych. Dla jednostki MN plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: projektowanie mieszkalnictwo jednorodzinne, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: - w budowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	własność	33.439,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	ulica Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	1 obręb 4 632 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochyłona w kierunku północnym o regularnym wydłużonym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Dla jednostki Mi plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne w budowane kubaturowych. Dla jednostki MN plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: projektowanie mieszkalnictwo jednorodzinne, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: - w budowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.	własność	21.369,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
3.	ulica Jasna Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	203/3 obręb 4 1.171 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska. Działka płaska o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega utwardzona ulica miejska. Działka porośnięta trawą oraz drzewkami liściastymi i iglastymi o zniskomej wartości użytkowej oraz krzewami owocowymi. Działka z możliwością uzbrojenia w instalację: wodociągową, kanalizacyjną i energię energetyczną. Stęci znajdują się w ulicy Jasnej.	Dla Mi plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne w budowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych.	własność	41.164,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

4.	ulica Jasna Wojcieszów	LE1Z/ 00032569/6	203/4 obręb 4 1.170 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska. Działka płaska o nierównym kształcie, niezabudowana. Dojazd do granicy działki przebiega gruntową drogą. Działka porośnięta trawą oraz drzewkami liściastymi i iglastymi o znikomej wartości użytkowej oraz krzewami owocowymi i kwiatami. Działka z możliwością uzbrojenia w: instalację wodociagową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Sieci znajdują się w ulicy Jasnej. Przez działkę przebiegają dwa rurociągi wodne i dwie linie energetyczne.	Dla jednostki Mi plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych.	własność	37.678,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zanknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wyceniona w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
5.	ulica Górnica Wojcieszów	LE1Z/ 00032659/4	143/30 obręb 4 18 m ²	Pod zabudowę garażową	Działka położona w centralnej strefie miasta w ciągu działek garażowych. Działka płaska, niezabudowana. Uzbrojona w energię elektryczną bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Dla jednostki KP plan ustala jako przeznaczenie podstawowe wydzielone parkingi i garaże, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające – zielen urządzona.	własność	1.360,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zanknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wyceniona w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
6.	ulica Górnica Wojcieszów	LE1Z/ 00032659/4	143/22 obręb 4 18 m ²	Pod zabudowę garażową	Działka niezabudowana, płaska. Położona w centralnej strefie miasta w ciągu działek garażowych i uzbrojona w energię elektryczną, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Dla jednostki KP plan ustala jako przeznaczenie podstawowe wydzielone parkingi i garaże, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające – zielen urządzona.	własność	1.360,00 zł	3 lata od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zanknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wyceniona w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
na okres 21 dni od dnia 09.06.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej

www.wojciechow.pl

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 09.06.2020 r.
do dnia 21.07.2020 r.

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Maciejczyk