

ZARZĄDZENIE NR 0050.201.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz § 13 Uchwały Nr V/17/2011 Rady miasta Wojcieszów z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wojcieszów (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 39 poz. 528 z dnia 18.02.2011 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Jadwiga Śliwa - Przewodnicząca;
- 2) Izabela Garcarz - Z-ca Przewodniczącej;
- 3) Danuta Brzeziewska - członek;
- 4) Paulina Bujak-Bomok - członek;
- 5) Irena Gabriel - członek
- 6) Małgorzata Hen - członek;

§ 2. Zasady i tryb działania określa Regulamin stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.1.2018 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 23 listopada 2018 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.201.2020

Burmistrza Miasta Wojcieszów

z dnia 4 maja 2020 r.

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, w szczególności w sprawach:

- 1) weryfikacja i opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych, socjalnych oraz zamianę lokali mieszkalnych;
- 2) opiniowanie projektów list osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i socjalnego oraz nadzór nad prawidłowością sporządzonych projektów;
- 3) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne.

§ 2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w szczególności:

- 1) dokonuje wizji lokalowych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
- 2) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny;
- 3) wskazuje kolejność realizacji wyroków sądowych nakazujących Gminie złożenia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się :

- 1) przepisami prawa materialnego;
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Miasta;
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

Rozdział 2. Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

§ 5. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego uczestniczą przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie, z głosem doradczym.

§ 6. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, na wniosek Burmistrza Miasta lub Przewodniczącego Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 7. Materiały na posiedzenie Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny ds. gospodarki lokalowej i dowodów osobistych, który odpowiada za kompletność i prawidłowość.

§ 8. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

§ 9. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

§ 10. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 11. Komisja w razie wątpliwości co do zamieszczonych we wniosku mieszkaniowym dokonuje wizji warunków w miejscu zamieszkania wnioskodawcy. Wizja traktowana jest na równi z posiedzeniem Komisji, a ustalenia dokonane podczas wizji spisywane są w formie protokołu. O konieczności przeprowadzenia wizji decyduje Komisja.

§ 12. Za udział w jednym posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej wypłacane jest wynagrodzenie w wysokości:

- 1) 300 zł brutto dla Przewodniczącego Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- 2) 270 zł brutto dla członka Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 13. Wynagrodzenie za posiedzenie przekazywane będzie na konto bankowe wskazane przez członka Komisji.

§ 14. Wydatki związane z działalnością Społecznej Komisji Mieszkaniowej finansowane są ze środków budżetu miasta.