

ZARZĄDZENIE NR 0050.196.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 1 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Wojcieszów w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 13 marca 2020 r. do dnia 19 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, Dz. U., poz. 433), a od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii (na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491)

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz.1398 z późn. zm.), art. 15zzzg ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.), w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Wojcieszów zarządza co następuje:

§ 1. W związku z czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności przez przedsiębiorców lub inne podmioty, będących najemcami lokali użytkowych w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 13 marca 2020 r. do dnia 19 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego, a od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii, do czasu określenia przez Radę Miasta Wojcieszów zasad udzielania ulg w postaci umarzania, odraczania terminu spłat, rozkładania na raty płatności należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wojcieszów udziela się wsparcia poprzez odstąpienie od dochodzenia należności zapłaty czynszu w całości lub w części za korzystanie z lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Wojcieszów, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2. 1. W stosunku do przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, którym zgodnie z obowiązującym prawem ustanowiono całkowity zakaz prowadzenia działalności, odstępuje się od dochodzenia opłat z tytułu czynszu najmu za okres od dnia 1 kwietnia 2020 r. do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

2. W stosunku do przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych prowadzących działalności nieobjętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności, którzy na skutek pogorszenia płynności finansowej w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii zamknęli lub zawiesili prowadzenie działalności, odstępuje się od dochodzenia opłat z tytułu czynszu najmu za okres od dnia 1 kwietnia 2020 roku do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

3. W stosunku do przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 odstępuje się od dochodzenia części opłaty z tytułu czynszu w wysokości 50% stawki umownej przez okres 1 miesiąca bezpośrednio po odwołaniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

4. W stosunku do przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 wprowadza się odroczenie spłaty czynszu płatnego za okres od dnia 13 marca 2020 r. do dnia 31.03.2020 r. nie dłużej niż do 31 października 2020 roku.

5. W okresie przyznanego wsparcia, o którym mowa w § 2 ust. 4 nie będą naliczane odsetki z tytułu odroczenia spłaty należności.

6. Wzór wniosku o odstąpienie od dochodzenia w całości lub części czynszu dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w §2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. W stosunku do przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, którzy nie zamknęli swoich lokali, ale częściowo ograniczyli działalność gospodarczą lub prowadzą działalność gospodarczą a którzy wykażą, iż ich płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 odstępuje się od dochodzenia opłaty z tytułu czynszu w wysokości 50 % stawki umownej za okres od dnia 1 kwietnia 2020 roku do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

2. Przedsiębiorcy lub inne podmioty, o których mowa w § 3 ust. 1 po odwołaniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego zobowiązani są do uiszczania opłat z tytułu czynszu najmu w wysokości 100% stawki umownej.

3. Wzór wniosku o częściowe odstępnie od dochodzenia opłaty czynszu dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w § 3 ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Odstąpienie od dochodzenia opłat, o których mowa w § 2 i 3 dotyczy wyłącznie czynszu należnego Gminie Wojcieszów i nie obejmuje opłat niezależnych od wynajmującego.

§ 5. Warunkiem realizacji wsparcia, o którym mowa w § 2 ust. 1 - 4 oraz § 3 ust. 1 jest złożenie wniosku. Wniosek składa się w formie elektronicznej (skan) na adres email: zgkim@wojcieszow.pl lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Robotnicza 2, 59-550 Wojcieszów. Wzory wniosków są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Wojcieszów: www.wojcieszow.pl

§ 6. O wprowadzeniu szczególnych form udzielenia pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielenia pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wojcieszów, dnia

Imię i nazwisko / Nazwa:

Adres lokalu użytkowego:

Adres do korespondencji/email:

REGON.....

NIP.....

KRS

Rodzaj prowadzonej działalności -

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

**WNIOSEK O Odstąpienie od dochodzenia czynszu w całości lub części oraz
WNIOSEK O Odroczenie spłaty czynszu**

W oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Wojcieszów nr 0050.196.2020 z dnia 01.04.2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Wojcieszów w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 13 marca 2020 r. do dnia 19 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, Dz. U. poz. 433), a od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii (na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491) wnoszę o ¹:

odstąpienie od dochodzenia opłat z tytułu czynszu w całości za okres od dnia do dnia odwołania epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego,

odstąpienie od dochodzenia części opłaty z tytułu czynszu w wysokości 50% stawki umownej przez okres 1 miesiąca bezpośrednio po odwołaniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego,

odroczenie spłaty czynszu za okres od dnia 13 marca 2020 r. do dnia 31.03.2020 r. nie dłużej niż do 31 października 2020 roku.

Podstawa udzielenia wsparcia ¹:

Zakaz prowadzenia działalności w lokalu użytkowym, wynikający z obowiązujących przepisów,

Zamknięcie/zawieszenie ² prowadzenia działalności w lokalu użytkowym wskutek negatywnych konsekwencji wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy

Pouczenie

1 - zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X
2 - niewłaściwe skreślić

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia ww. wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu wnioskodawcy

Informacje dodatkowe:

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej (skan) na adres email: zgkim@wojcieszow.pl
- za pośrednictwem operatora pocztowego (oryginały) na adres:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Robotnicza 2, 59-550 Wojcieszów

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów ul. Pocztowej 1, e-mail: miasto@wojcieszow.pl;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Wojcieszów jest Pan Sławomir Kozieł, kontakt: adres email: iod@wojcieszow.pl.;
3. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zastosowanie wsparcia w płatności czynszu najmu lokalu użytkowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie złożonego wniosku o zwolnienie lub obniżenie należności z tytułu opłat za najmowany lokal użytkowy przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o czasowe obniżenie opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 0050.196.2020 r.
Burmistrza Miasta Wojcieszów
z dnia 01.04.2020 r.

Wojcieszów, dnia

Imię i nazwisko / Nazwa:
Adres lokalu użytkowego:
Adres do korespondencji/email:
REGON.....
NIP.....
KRS
Rodzaj prowadzonej działalności -

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

WNIOSEK O ODSTĄPIENIE OD DOCHODZENIA CZYNSZU W CZĘŚCI

W oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Wojcieszów nr 0050.196.2020 z dnia 01.04.2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Wojcieszów w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 13 marca 2020 r. do dnia 19 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego (na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, Dz. U. poz. 433), a od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii (na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491) wnoszę o odstąpienie od dochodzenia opłaty z tytułu czynszu w wysokości 50% stawki umownej od dnia do dnia odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, z uwagi na ¹:

- częściowe ograniczenie działalności gospodarczej wynikające z obowiązujących przepisów,
- pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy
Pouczenie

1 - zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że:

- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia ww. wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu wnioskodawcy

Informacje dodatkowe:

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej (skan) na adres: zgkim@wojcieszow.pl
- za pośrednictwem operatora pocztowego (oryginały), na adres:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Robotnicza 2, 59-550 Wojcieszów

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów ul. Pocztovej 1, e-mail: miasto@wojcieszow.pl;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Wojcieszów jest Pan Sławomir Kozieł, kontakt: adres email: iod@wojcieszow.pl.;
3. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zastosowanie wsparcia w płatności czynszu najmu lokalu użytkowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie złożonego wniosku o zwolnienie lub obniżenie należności z tytułu opłat za najmowany lokal użytkowy przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o czasowe obniżenie opłat z tytułu najmu lokalu użytkowego;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.

UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA NR 0050.196.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW
Z DNIA 1 KWIETNIA 2020 ROKU

W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 13 marca 2020r.) oraz w związku z wprowadzeniem stanu epidemii (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 20 marca 2020r. i nowelizacją z 24 marca 2020r.), wiele osób prowadzących działalność gospodarczą i liczni przedsiębiorcy ograniczyli, zawiesili bądź zamknęli działalność gospodarczą, wprowadza się zasady wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Wojcieszów