

ZARZĄDZENIE NR 0050.159.2020
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 2 stycznia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Wojcieszów**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego rok 2019 poz. 4269) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 07.01.2020 r. do 27.01.2020 r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.159.2020 Burmistrza Miasta Wojciszów z dnia 02.01.2020 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowe

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy
1.	Wojciszów ul. Kościelna	część działki : 372 obr. : 2 pow. : 557 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren : -zabudowany komórką drewnianą i składnikiem	Przeznaczenie podstawowe: • mieszkalnictwo istniejące i jedno- i wielorodzinne, • projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: • usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, • komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, • zieleni urządzonej i ochronnej. • wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów.	Cele: - ogrodnictwo – warzywnicze - rekreacyjne - komórka drewniana - składzik	2,50 zł (bez podatku VAT) 101,80 zł 192,00 zł 3,40 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
2.	Wojciszów ul. B. Chrobrego	część działki : 257/1, 257/2, 257/3 obr. : 3 pow. : 125 m ²	LE1Z/00032980/3	Teren : -niezabudowany - użytkowany rolniczo	Przeznaczenie podstawowe: • mieszkalnictwo istniejące i jedno- i wielorodzinne, • projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: • usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, • komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, • zieleni urządzonej i ochronnej.	Cele: - ogrodnictwo – warzywnicze	12,50 zł (bez podatku VAT) termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

3.	Wojcieszów ul. Chrobrego	część działki : 150/3 obr. : 2 pow. : 208 m ²	LE1Z/00036764/1	Teren : -niezabudowany	Przeznaczenie podstawowe: • działalność gospodarcza; • usługi komercyjne, • rzemiosło usługowe i produkcyjne, • drobna wytwórczość, • bazy, składy magazynów, • projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: • mieszkalnictwo istniejące, • komunikacja wewnętrzna i parkingi w ilości dostosowanej do ustalonej funkcji terenu, • zieleni izolacyjna i kompozycyjna • usługi komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach, • parkingi • zieleni urządzona i rekreacyjna	Cele: - rekreacyjne	41,60 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
4.	Wojcieszów ul. Słoneczna	część działki : 544/8, 544/7 obr. : 4 pow. : 366 m ²	LE1Z/00032569/6	Teren : - zabudowany elementami małej architektury	Przeznaczenie podstawowe: • mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, • projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i płombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: • usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach • kubaturowych, • komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, • dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, • zieleni urządzanej i ochronnej. • wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów.	Cele: - rekreacyjne - elementy małej architektury	63,40 zł 24,50 zł + 23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.
5.	Wojcieszów ul. Kościelna	Część działki : 372 obr. 4 pow. 900 m ²	LE1Z/00031667/6	Teren: - niezanodowany, użytkowany rolniczo	Przeznaczenie podstawowe: • mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, • projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i płombowym. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: • usługi publiczne i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach • kubaturowych, • komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, • dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych,	Cele rolne: - warzywniczo - ogrodnicze	90 zł termin płatności do dnia 30.04. każdego roku	31.12.2025 r.

