

**ZARZĄDZENIE NR 0050.147.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 2 grudnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wojcieszów**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.13. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 04.12.2019 i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.wojcieszow.pl](http://www.wojcieszow.pl).

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podpisania.

**BURMISTRZ**  
*dr inż. Sławomir Maciejczyk*





# Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.147.2019 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 02.12.2019 roku  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Lokalizacja nieruchomości | Księga wieczysta nr | Działka numer, obręb, pow. w m <sup>2</sup> | Cel na jaki nieruchomość jest zbywana | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Forma zbycia | Cena         | Termin zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uwagi                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ulica Kwiatowa Wojcieszów | LE1Z/00032569/6     | 544/1<br>obręb 4<br>707 m <sup>2</sup>      | Pod zabudowę jednorodzinną            | Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochyłona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia. | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu. | własność     | 17 380,47 zł | 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji. | Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie.<br><br>Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT. |
| 2.  | ulica Kwiatowa Wojcieszów | LE1Z/00032569/6     | 543/2<br>obręb 4<br>842 m <sup>2</sup>      | Pod zabudowę jednorodzinną            | Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochyłona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia. | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu. | własność     | 20 610,47 zł | 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji. | Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie.<br><br>Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT. |
| 3.  | ulica Kwiatowa Wojcieszów | LE1Z/00032569/6     | 2<br>obręb 4<br>534 m <sup>2</sup>          | Pod zabudowę jednorodzinną            | Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochyłona w kierunku ulicy Kościelnej, o                                                                                                                                                 | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | własność     | 13 965,13 zł | 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie                                                                                                                                                                                                                                              | Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury                                                                                                                                                             |



|    |                           |                 |                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           |                 |                                    |                            | regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.                                                                                                      |  |          |               | mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu. |                                                                                                                                                                                                             |  | aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji. | technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT. |
| 4. | ulica Kwiatowa Wojcieszów | LE1Z/00032569/6 | 3<br>obręb 4<br>423 m <sup>2</sup> | Pod zabudowę jednorodzinną | Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia. |  | własność | 11,125,13 zł  | 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.                                                                                                                                                                                                               | Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT. |  |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |
| 5. | ulica Kwiatowa Wojcieszów | LE1Z/00032569/6 | 4<br>obręb 4<br>563 m <sup>2</sup> | Pod zabudowę jednorodzinną | Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia. |  | własność | 14,707,13 zł. | 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.                                                                                                                                                                                                               | Przylączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT. |  |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |

|    |                                        |                              |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |             |                                                                                        |
|----|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | ulica<br><b>Hutnicza</b><br>Wojcieszów | <b>LE/IZ/<br/>00032980/3</b> | 39/18<br>obręb 3<br>77 m <sup>2</sup> | Działka położona w centralnej strefie miasta. Działka niezabudowana, płaska, lekko pochylona w kierunku ul. Hutniczej, zaśnieżona. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przy granicy działki przebiega utwardzona ulica miejska. | Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru. | własność | 2 275,13 zł | Wyceniona w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT. |
|----|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 04.12.2019 r. do dnia 24.12.2019 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 04.12.2019 r. do dnia 24.12.2019 r.

**BURMISTRZ**

*dr inż. Sławomir Maciejczyk*



