

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA: **PROJEKT – BUDOWA NOWEGO UJĘCIA WODY W WOJCIESZOWIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

59-550 WOJCIESZÓW, DZIAŁKA NR 189/2 OBRĘB 4 WOJCIESZÓW, RZKA KACZAWA

ZAMAWIAJACY:

GMINA WOJCIESZÓW, 59-550 WOJCIESZÓW, ULICA POCZTOWA 1

Kody CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Sporządził:

Tadeusz Maślanka

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Wojcieszów
(-) Sławomir Maciejczyk

WOJCIESZÓW, Luty 2020 r.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

„Projekt – budowa nowego ujęcia wody w Wojcieszowie”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego ujęcia wody na rzece Kaczawa dla Gminy Wojcieszów.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - a) Etap I – opracowanie koncepcji projektowanego ujęcia wody.
 - b) Etap II – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - c) Etap III – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

Etap I obejmuje opracowanie koncepcji ujęcia z szacunkiem kosztów wykonania na podstawie kosztorysu. Koncepcja zostanie opracowana na podstawie opracowanej mapy dla celów projektowych, badań geologicznych, analiz wody i uzgodnienia budowy w PGW Wody Polskie.

Etap II obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie zatwierdzonej koncepcji oraz na podstawie uzyskanego pozwolenia wodno-prawnego, zgód właścicieli terenu i innych wymaganych uzgodnień.

W ramach tego etapu należy opracować wielobranżową dokumentację projektową budowy brzegowego ujęcia wody na rzece Kaczawa. Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa oraz normy, które w jakikolwiek sposób związane są z przedmiotem zamówienia. W szczególności:

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych i PFU,
- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja zamawiającego przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- do oceny projektu Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają oceny projektu.

Etap III obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** (w tym projekty branżowe) – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129.) oraz w oparciu o wybrana i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję.
- 2) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
- 3) **Przedmiar robót i kosztorys inwestorski**;
- 4) **Mapy do celów projektowych** w odpowiedniej skali, spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. poz. Nr 25, poz. 133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) - w wersji drukowanej oraz cyfrowej. Mapy winny posiadać klauzulę Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Złotoryjskiego;
- 5) **Opracowania i czynności przedprojektowe, Opracowania uzupełniające** niezbędne do wykonania w/w opracowania oraz wymagane przepisami szczególnymi i przez organy uzgadniające (np. dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z wymogami ustawy z dnia

9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 613), raport oddziaływania na środowisko itp.)

- 6) **Uzyskanie:** prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, dokonanie skutecznego zgłoszenia robót i innych decyzji wymaganych przepisami szczególnymi, zapewnień o dostawie mediów i warunków przyłączenia; decyzji wymaganych przepisami w zakresie ochrony środowiska, warunków sanitarno-epidemiologicznych, ochrony p.poż i innych niezbędnych do wykonania przedmiotowego opracowania.

Informacje dodatkowe:

- a) Mając na uwadze zapisy art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1843), dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.
- b) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania łącznie z decyzją pozwolenia na budowę.
- c) Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
- d) W dokumentacji projektowej należy przewidzieć wszelkie niezbędne połączenia technologiczne projektowanej infrastruktury z istniejącymi obiektami stacji uzdatniania wody.
- e) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w 4 egzemplarzach (wersja papierowa). Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
- f) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Urzędem Miasta w Wojcieszowie (tel. 757512230 wew.21).
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej dwóch (2) spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany został w programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik do niniejszego dokumentu.

II. Informacje dodatkowe:

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz Ogłoszenia o zamówieniu, w tym niniejszy Opis przedmiotu zamówienia.
- 2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, z uwzględnieniem co najmniej dwóch (2) spotkań projektanta/-ów z przedstawicielami Zamawiającego w celu przedstawienia postępu prac projektowych, aż do dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz wszelkie inne niewyszczególnione w Ogłoszeniu o zamówieniu ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1843). Wszystkie przywołane w Tomie III oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Jednocześnie należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do oczekiwanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

- 4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonym Programie funkcjonalno-użytkowym przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych –

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Projekt winien zapewnić dobry standard urządzeń, o niskiej energochłonności i bezawaryjnej pracy.

Załączniki:

- Program funkcjonalno – użytkowy