

ZARZĄDZENIE NR 0050.147.2019
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 2 grudnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art.13. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VII.43.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów.

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1 na okres 21 dni od dnia 04.12.2019 i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.wojcieszow.pl.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podpisania.

BURMISTRZ


dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.147.2019 Burmistrza Miasta Wojciszów z dnia 02.12.2019 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	ulica Kwiatowa Wojciszów	LE1Z/00032569/6	544/1 obręb 4 707 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uźbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i pionowym, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	17 380,47 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojciszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	ulica Kwiatowa Wojciszów	LE1Z/00032569/6	543/2 obręb 4 842 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uźbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i pionowym, projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych, wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	20 610,47 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojciszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
3.	ulica Kwiatowa Wojciszów	LE1Z/00032569/6	2 obręb 4 534 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane	własność	13 965,13 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury

					regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i pionowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.			aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojciechów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie.
4.	ulica Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/00032569/6	3 obręb 4 423 m²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i pionowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	11,125,13 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie.
5.	ulica Kwiatowa Wojcieszów	LE1Z/00032569/6	4 obręb 4 563 m²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i pionowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	14,707,13 zł.	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie.
										Wylicytowana w przetargu kwota planna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
										Wylicytowana w przetargu kwota planna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

					do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjnej w ilości minimum 30% powierzchni terenu.				
6.	ulica Hutnicza Wojcieszów	LE1Z/ 00032980/3	39/18 obręb 3 77 m ²		Działka położona w centralnej części miasta. Działka niezabudowana, płaska, lekko pochylona w kierunku ul. Hutniczej, zasłonięta. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przy granicy działki przebiega utwardzona ulica miejska.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące. Jedno i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i pionowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.	własność	2 275,13 zł	Wyliczona w przeliczeniu kwota podatku jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni od dnia 04.12.2019 r. do dnia 24.12.2019 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 04.12.2019 r. do dnia 24.12.2019 r.

BURMISTRZ
dr inż. Sławomir Maciejczyk