

ZARZĄDZENIE NR 0050.93.2019
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 16 lipca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta i Gminy Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego rok 2016 poz. 3642), Uchwały Nr VII.47.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojcieszów zakładka/komunikaty/prawo lokalne/zarządzenia.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż.  Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.93.2019 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 16 lipca 2019 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Działka numer obręb pow.	Księga wieczysta numer	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Forma zbycia	Cena w zł	Uwagi
1.	Wojcieszów Bolesława Chrobrego	101/5 obr. 4 171 m ²	LE1Z/000 32569/6	Działka położona w centralnej strefie miasta, o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo- usługowym bez podpiwniczenia i poddasza o ścianach warstwowych na szkieletcie obłożonych z zewnątrz panelami z PCV i powierzchni zabudowy 34,00 m ² . Przy granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 328 - ulica Bolesława Chrobrego.	Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe, a jako przeznaczenie dopuszczalne i nieuzupełniające: parkingi i garaże (realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadku terenów Mi); komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona	własność	11.276,00 zł w tym: wartość gruntu 5.961,00 zł	Na poczet ceny zalicza się kwotę 5.315,00 zł tytułem poniesionych nakładów. Skomunikowanie działki z drogą wojewódzką będzie odbywać się bezpośrednio z tej drogi. Nabywca nieruchomości winien uzgodnić z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu lokalizację zjazdu z ulicy Bolesława Chrobrego na działkę. Dziaka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni od dnia 17 lipca 2019r. do dnia 6 sierpnia 2019r.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 17 lipca 2019r. do dnia 28 sierpnia 2019r.

BURMISTRZ
dr inż. Stanisław Maciejczyk