

**Burmistrz Miasta Wojcieszów**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**położonej w Wojcieszowie przy ulicy Gminnej**

Przetarg odbędzie się dnia **24 lipca 2019 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie ulica Pocztowa nr 1, sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Przedmiotem przetargu będzie działka oznaczona numerem **254** obręb **1** o powierzchni **0,1088 ha** położona przy ulicy **Gminnej** w **Wojcieszowie** w pośredniej strefie miasta. Działka płaska, lekko pochylona w kierunku ul. Bolesława Chrobrego, o regularnym kształcie; zabudowana jednokondygnacyjnymi drewnianymi, murowanymi i drewniano-murowanymi budynkami gospodarczymi, elementami placu zabaw oraz budowlami o wartości 0 złotych. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą, drzewkami i krzewami ozdobnymi i owocowymi. Działka z możliwością uzbrojenia w: energią elektryczną, wodę i kanalizację. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorzy księga wieczysta **LE1Z/00031359/4**.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 11.06.2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Północ w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zielen przydomowa, usługi – w obiektach projektowanych jako funkcje towarzyszące w zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi i garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto działka 254 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla której wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

Działkę należy zbudować budynkiem mieszkalnym (stan surowy zamknięty) w ciągu pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin ten obowiązuje także następców prawnych. Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% ustalonej w przetargu ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **29.785,00 złotych**.

Wadium w wysokości **5.900,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorzy O/Świerzawa nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** do dnia **18 lipca 2019 r.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania warunków umowy kupna – sprzedaży wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca

zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100 % wylicytowanej kwoty oraz kaucji w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [gminawojcieszow.bipgmina.pl](http://gminawojcieszow.bipgmina.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373 wew. 16.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Poczтовой 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [miasto@wojcieszow.pl](mailto:miasto@wojcieszow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@wojcieszow.pl](mailto:iod@wojcieszow.pl).

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczonej numerem 254 obręb 1 w Wojcieszowie, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.wojcieszow.pl](http://www.wojcieszow.pl)

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

