

**UCHWAŁA NR VII.47.2019
RADY MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość położoną w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego, stanowiącą działkę gruntu numer 101/5 obręb Wojcieszów 4 o powierzchni 0,0171 ha, zabudowaną pawilonem handlowym, wpisaną do księgi wieczystej LE1Z/00032569/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchyła się Uchwałę Nr II.6.2018 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady

Wacław Łuka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o jej nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Począwszy od roku 1992 teren był przedmiotem dzierżawy. W latach 1993-2012 umowy dzierżawy były aktualizowane i na kolejne wnioski przedłużane.

Działalność gospodarcza na tym obiekcie prowadzona była od 10.02.1992 r. do 29.12.2017 r.

Na gruncie tym, dzierżawca wybudował swoim kosztem i staraniem tymczasowy pawilon handlowy na podstawie zezwolenia na budowę wyrażonego decyzją nr 142/95 wydanej przez Urząd Rejonowy w Jeleniej Górze z dnia 02.09.1995 r. Znak: UAN-7351-8/95.

Obecnie nieruchomość jest w posiadaniu dzierżawcy na mocy umowy dzierżawy z dnia 20.01.2012 r. zawartej do dnia 20.01.2022 r.

W roku 2017 wydzielono działkę w rozmiarze niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania posadowionego na nim pawilonu handlowego tj. działkę numer 101/5 o powierzchni 0,0171 ha z przeznaczeniem do zbycia.