

ZARZĄDZENIE NR 0050.69.2019
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta i Gminy Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Winciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.69.2019 Burmistrza Miasta Wojciszów z dnia 29 kwietnia 2019 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Księga wieczysta nr	Działka numer, obręb, pow. w m ²	Cel na jaki nieruchomość jest zbywana	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena	Termin zabudowy	Uwagi
1.	ulica Kwiatowa Wojciszów	LE1Z/00032569/6	17 obręb 4 641 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzonej i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	15.952,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojciszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.
2.	ulica Kwiatowa Wojciszów	LE1Z/00032569/6	543/3 obręb 4 907 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej i ochronnej, dopuszcza	własność	22.318,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojciszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja.	Przyłączenia do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.

					się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.					Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	
3.	ulica Kwiatowa Wojcieszów	LEIZ/ 00032569/6	543/4 obręb 4 817 m ²	Pod zabudowę jednorodzienną	Działka położona w centralnej strefie miasta, płaska, lekko pochylona w kierunku ulicy Kościelnej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą. Działka bez uzbrojenia.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno – i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym; projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne. A jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urzędzonej i ochronnej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych; wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów, zieleni urządzona i rekreacyjna w ilości minimum 30% powierzchni terenu.	własność	20.164,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urzędzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wycenowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.	
4.	ulica Targowa Wojcieszów	LEIZ/ 00031667/6	103/2 obręb 2 608 m ²	Pod zabudowę jednorodzienną	Działka położona w peryferyjnej strefie miasta, płaska, częściowo silnie pochylona w kierunku ulicy Targowej, o regularnym kształcie, niezabudowana. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Działka porośnięta trawą, drzewami i krzewami samosiejkami. Działka z możliwością uzbrojenia w: energię elektryczną, wodę i kanalizację.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleni przydomowa, usługi – w obiektach projektowanych jako funkcje towarzyszące w zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone dla potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Część działki położona w strefie RL przeznaczenie podstawowe: lasy ochronne i grunty leśne (tereny niepubliczne).	własność	16.490,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przyłączenia do poszczególnych urzędzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wycenowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% + należny podatek VAT.	

5.	ulica Gminna Wojciszów	LEIZ/ 00031359/4	254 obręb 1 1088 m ²	Pod zabudowę jednorodzinną	Działka położona w pośredniej strefie miasta, płaska lekko pochylona w kierunku ulicy Bolesława Chrobrego, o regularnym kształcie, zabudowana jednokondygnacyjnymi drewnianymi, murowanymi i drewniano-murowanymi budynkami gospodarczymi (altanami i szopami), elementami placu zabaw (huśtawka, zjeżdżalnia) oraz budowlami. Przy granicy przebiega utwardzona droga dojazdowa. Działka z możliwością uzbrojenia w: energię elektryczną, wodę i kanalizację.	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo, a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleni przysadowa, usługi – w obiektach projektowanych jako funkcje towarzyszące w zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy zabudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla której wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	własność	29.785,00 zł	5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (stan surowy zamknięty) Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojciszów z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.	Przylączenia do poszczególnych urzędzeń infrastruktury technicznej właściciel działki dokona we własnym zakresie. Wylicytowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100% Działka obciążona jest umowami dzierżawy do dnia 31.12.2023 r. i 31.12.2024 r.
----	---------------------------	---------------------	---------------------------------------	-------------------------------	---	--	----------	--------------	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
na okres 21 dni od dnia 30.04.2019 r. do dnia 20.05.2019 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się
od dnia 30.04.2019 r. do dnia 11.06.2019 r.

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk