

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojcieszowie przy ul. Górniczej

Przetarg odbędzie się dnia **26.04.2019r.** o godzinie **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie ulica Pocztowa nr 1, sala posiedzeń pokój nr 13 I piętro.

Przedmiotem przetargu będzie działka oznaczona numerem **143/22** obręb **4** o powierzchni **18 m²** położona przy ul. Górniczej w Wojcieszowie. Działka niezabudowana, płaska, o kształcie prostokąta położona w ciągu działek garażowych. Przy granicy działki przebiega utwardzony powierzchniowo teren komunikacyjny. Możliwość przyłączenia energii elektrycznej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księga wieczysta **LE1Z/00032659/4**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem KP. Dla tej jednostki plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi i garaże, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleni urządzona.

Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 18.01.2019r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Termin zagospodarowania nieruchomości, za który uważa się wybudowanie budynku garażu w stanie surowym zamkniętym, zgodnie z dokumentacją uzyskaną w Urzędzie Miasta Wojcieszów, wynosi 3 lata. Termin ten biegnie od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i obowiązuje także następców prawnych.

Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% wylicytowanej ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 1.768,00 złotych

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium w wysokości **350,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie PBS Złotoryja O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia 19 kwietnia 2019r. W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania warunków umowy kupna – sprzedaży wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Osoba uznana jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100% wylicytowanej kwoty + 23% podatek VAT oraz kaucji w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Termin poprzednich przetargów: 22.02.2019 r. - I przetarg

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staranie nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej gminawojcieszow.bipgmina.pl/ogloszenia/przetargi, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym, niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Pocztowa 1, 59 – 550 Wojcieszów, tel. (75) 7512373.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Pocztowej 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczona numerem 143/22, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl

BURMISTRZ

dr inż.  Stanisław Maciejczyk

