

ZARZĄDZENIE NR 0050.162.1.2016
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 12 stycznia 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Wojcieszów.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXIII.106.2012 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 31 października 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2017 (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.4520 z 05.12.2012 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojcieszów.

§ 2. Ustalam stawkę bazową czynszu dla wszystkich lokali mieszkalnych w wysokości **1,73 zł.** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Ustalam stawkę bazową czynszu za lokal socjalny w wysokości 50% stawki bazowej, tj. w wysokości **0,87 zł.** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Wyliczenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i socjalnego dokonuje się w oparciu o zapisy Rozdziału 5 w/w uchwały Rady Miasta Wojcieszów.

§ 5. Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz powierzchnię określa umowa najmu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.15.1.2015 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 8 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wojcieszów.

§ 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 czerwca 2016 r.** i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów.

Burmistrz

dr inż. Sławomir Maciejczyk