

**ZARZĄDZENIE NR 0050.315.1.2017**  
**BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 12 stycznia 2017 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Wojcieszów.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXIII.106.2012 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 31 października 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2017 (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.4520 z 05.12.2012 r.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zarządzenie określa stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojcieszów.

**§ 2.** Ustalam stawkę bazową czynszu dla wszystkich lokali mieszkalnych w wysokości **1,82 zł.** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3.** Ustalam stawkę bazową czynszu za lokal socjalny w wysokości 50% stawki bazowej, tj. w wysokości **0,91 zł.** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 4.** Wyliczenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i socjalnego dokonuje się w oparciu o zapisy Rozdziału 5 w/w uchwały Rady Miasta Wojcieszów.

**§ 5.** Wysokość czynszu najmu i opłat za świadczenia związane z wyposażeniem i eksploatacją lokalu oraz powierzchnię określa umowa najmu.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie Nr 0050.162.1.2016 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 12 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wojcieszów.

**§ 7.** Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 czerwca 2017 r.** i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów.

Burmistrz

**dr inż. Sławomir Maciejczyk**