

**UCHWAŁA NR XIV.57.2015
RADY MIASTA WOJCIESZÓW
Z DNIA 11 grudzień 2015 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Wojcieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr VIII.28.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 20 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów

Rada Miasta Wojcieszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów.

2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) nowelizację ustaleń dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie góry Połom w Wojcieszowie, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i oznaczonych jako obszar 3;
- 2) nowelizację ustaleń dotyczących granic udokumentowanych złóż kopalin oraz granic terenów i obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta Wojcieszów.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek nr 1 w skali 1: 5 000 pt. „Miasto Wojcieszów - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek nr 2 w skali 1: 5 000 pt. „Miasto Wojcieszów - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia funkcjonalno-przestrzenne”,
- 4) załącznik nr 4 – rysunek nr 3 w skali 1: 5 000 pt. „Miasto Wojcieszów - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna”,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Wojcieszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka

UZASADNIENIE:

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 12 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami). Przepisy te określają tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmian w tym dokumencie.

Uchwalenie niniejszej zmiany w studium jest realizacją Uchwały Nr VIII.28.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 20 maja 2015r.

Zmiana studium dotyczy:

- 1) lokalnej nowelizacji ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Połom” w Wojcieszowie;
- 2) aktualizacji ustaleń studium dotyczących granic udokumentowanych złóż kopalin oraz granic terenów i obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta Wojcieszów.

Zmiana wymieniona w punkcie 1 dotyczy przede wszystkim korekty dyspozycji funkcjonalno - przestrzennych. W dotychczas obowiązującym studium obszar ten w większości przeznaczony był pod powierzchniową eksploatację surowców ze złoża „Połom”. Zgodnie z aktualnymi dokumentami branżowymi (w tym raportem oddziaływania na środowisko) eksploatacja złoża w tak szerokim zakresie nie jest możliwa. W związku z tym wystąpiły uzasadnione przesłanki do dokonania zmiany studium i dostosowania jego ustaleń do faktycznych możliwości prowadzenia działalności górniczej. Korekta ta pozwoliła także ustalić nowe przeznaczenia na terenach, które dotychczas były rezerwowane pod potrzeby kopalni, a nie będą mogły być wykorzystane na ten cel. W odniesieniu do tych terenów przyjęto ustalenia odpowiadające obecnemu ich użytkowaniu.

Aktualizacja granic udokumentowanych złóż kopalin oraz granic terenów i obszarów górniczych ma charakter formalny - aktualizuje studium stosownie do obecnego stanu prawnego.

Burmistrz Miasta Wojcieszów zobowiązany do wykonania w/w Uchwały przeprowadził czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami).

Do projektu zmiany studium wykonano prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismem znak WSI.411.199.2015.KM z dnia 29 czerwca 2015r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Złotoryi – Postanowieniem Nr 20/15 znak ZNS-710-s-5-2/15 z dnia 24 czerwca 2015r.

Następnie projekt zmiany studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia w/w organów:

- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak WPN.610.100.2015.BP z dnia 7 września 2015r. uzgadniające projekt zmiany studium w zakresie SOO Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH 020037),
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak WSI.410.450.2015.JN z dnia 21 września 2015r. opiniujące pozytywnie projekt,
- Postanowienie Nr 36/15 znak ZNS-711—s-7-2/15 z dnia 14 września 2015r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi – opiniujące pozytywnie projekt.

W terminie od 8 października 2015r. do 6 listopada 2015r. projekt zmiany w studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do wglądu publicznego, a w dniu 12 października 2015r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie

zmiany studium rozwiązaniami. Do dnia 27 listopada 2015r. przyjmowane były uwagi. Do projektu zmiany studium uwagi nie wpłynęły. Do wyłożonej wraz z projektem zmiany studium prognozy oddziaływania na środowisko uwagi ani wnioski nie wpłynęły.

Przeprowadzona procedura planistyczna wypełnia wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami), a także wymagania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami).

Projekt zmiany studium bazował na opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w roku 2015, zawierającym pełną i aktualną informację.

W ramach prac projektowych zostały wykonane analizy, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a ich wyniki uwzględnione w dokumencie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Łuka

