

Protokół nr 3.2019

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów odbytego w dniach 25.02.2019 r. oraz 05.03.2019 r. w Sali posiedzeń Urzędu Miasta.

Posiedzenie prowadziła przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Danuta Brzezińska. Przewodnicząca Komisji przywitała radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu kworum otworzyła posiedzenie Komisji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z kontroli MOPS z dnia 15.01.2019 r.
- 2) Omówienie materiałów sesyjnych.
- 3) Kontrola stopnia realizacji zadania „Termomodernizacji budynków użyteczności publicznej”:
 - a) wykaz budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do projektu termomodernizacji;
 - b) zakres robót w poszczególnych budynkach wchodzących do projektu;
 - c) stopień realizacji zadania w poszczególnych budynkach;
 - d) przegląd inwestycji.
- 4) Sprawy różne.

Ad. 1 Komisja Rewizyjna przyjęła jednogłośnie protokół nr 2.2019 z przeprowadzonej kontroli w MOPS.

Ad. 2 Projekty uchwał na sesję w dniu 27.02.2019 r. przedstawił Burmistrz Miasta Wojcieszów.

- a) Projekt uchwały Nr IV.18.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 27.02.2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowymi Zasobami Gminy na lata 2019-2023.

Rozdział 4 określa zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania podstawowej stawki bazowej. Prognoza wzrostu czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej na lata 2019-2023.

Stawka bazowa czynszu	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
mieszkalny	2,20	2,50	2,80	3,10	3,40
socjalny	1,10	1,25	1,4	1,55	1,75

Proponowane wyżki i ulgi:

1. Lokal wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizację, łazienkę i w.c. oraz c.o. wyżka stawki bazowej czynszu o 20 %.

2. Lokal położony poniżej gruntu, zawilgocony, obniżka o 20 %, wspólna kuchnia łazienka, w.c. obniżka 5 %.

Obniżka stawki bazowej czynszu może być tylko z jednego czynnika. Powód podwyżki stawki bazowej czynszu to zbyt małe stawki nie pokrywające wzrastających kosztów utrzymania bazy mieszkaniowej.

- b) Projekty uchwały Nr IV.21.2019 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 27.02.2019 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłat za zagospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenie stawki opłaty za pojemniki.

Wzrost kosztów składowania odbioru odpadów i funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w okresie 4 lat wymusiła na Gminie podniesienie stawki za odbiór odpadów komunalnych o 3 zł. od osoby w każdym z wariantów od mieszkańców oraz przy właścicielach nieruchomości niezamieszkałych w sposób selektywny o 3 zł., 6 zł., 12 zł., 60 zł., 82 zł. i nieselektywne o 4 zł., 8 zł., 16 zł., 90 zł., 123 zł. od poprzednich stawek.

Ad. 3 Dokumentację dotyczącą termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, przedłożył i omówił Mateusz Bomok inspektor ds. programów unijnych w Urzędzie Miasta Wojcieszów.

Budynki użyteczności publicznej zakwalifikowane do projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”:

- SP ZOZ Przychodnia Rejonowa;
- Urząd Miasta;
- Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego;
- Silesia 5 i 6 – budynki komunalne.

SP ZOZ Przychodnia Rejonowa – ogłoszono, aż cztery przetargi, wybrano dwie firmy. Jedną na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej Zamawiający 133 722,54 zł. Wykonawca 136 743,59 zł. Drugą firmę na do cieplenie stropów i połaci dachowych, kotłownię, instalacje c.o. oraz malowanie ścian i sufitów. Zamawiający 208 587,23 zł., Wykonawca 254 667,07 zł. Gwarancja na wykonanie roboty 60 m-cy. Oferty najkorzystniejsze. Roboty zostały zakończone i odebrane przez Zamawiającego w 2018 r. (załącznik do protokołu)

Urząd Miasta zadanie podzielono na dwie części termomodernizację i wykonanie robót instalacji elektrycznej budynku. W przetargu pierwszym wyłoniono wykonawcę na termomodernizację - okres gwarancji 60 –mcy, Zamawiający 212 583,59 zł., Wykonawca 210 471,54 zł. Drugi przetarg to wykonanie robót instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Miasta 1 oferta Zamawiający 215 933,41 zł. Wykonawca 211 460,94 zł., okres gwarancji 60 –mcy. Roboty zostały zakończone i przyjęte przez Zamawiającego w 2018 r. (załącznik do protokołu).

Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego pierwszy przetarg 1 oferta na roboty termomodernizacji Zamawiający 719 222,81 zł. Wykonawca 714 268,66 zł., gwarancja 60 – mcy. Realizacja jest w toku termin zakończenia to 12.07.2019 r. Wykonanie robót instalacji elektrycznej Zamawiający 561 917,96 zł., Wykonawca 556 289.43 zł. Gwarancja 60-mcy, roboty w toku, termin zakończenia 12.07.2019 r. (załącznik do protokołu).

Ponadto Gmina dokonała remontu budynków mieszkalnych – zarządzających przez ZGKiM **Silesia 5 i Silesia 6**. Wpłynęły dwie oferty. Zakres robót taki sam termomodernizacja, instalacja co, instalacja oświetleniowa. Zleceniobiorca na budynek Silesia 5 – 425 281,09 zł., Wykonawca 423 576,76 zł., na budynek Silesia 6 Zleceniobiorca 420 416,15 zł., Wykonawca

418 974,74 zł., okres gwarancji 60 –mcy, wybrano ofertę najkorzystniejszą. Roboty zostały zakończone i odebrane.

Wszystkie przetargi przeprowadzono zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych. Wybrano oferty najkorzystniejsze. Prace przeprowadzono i wykonano z przyjętymi terminami. Dokonano odbioru prac zgodnie z procedurami projektu termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.

Komisja Rewizyjna dokonała przeglądu w poszczególnych budynkach celem stwierdzenia jakości wykonanych robót przez wykonawcę. (załącznik do protokołu)

W czasie wizyty na w/w budynkach komisja stwierdza że:

1. SP ZOZ Przychodnia Rejonowa – wykładzina na schodach jest nie dokładnie przyklejona robią się wyrzuszenia, wielokrotnie niedokładnie pomalowane drewniane części. Zgłoszono dodatkowo:

- 1) w gabinecie zabiegowym nie sprawna instalacja elektryczna – gniazdka;
- 2) w łazience nieczynna term na ciepłą wodę oraz zepsuta spłuczka (na parterze);
- 3) zapewnić jednolitą powierzchnię w punkcie szczepień (protokół sanepid);
- 4) uszczelnić powierzchnię na progu w przejściu z laboratorium do punktu szczepień;
- 5) zapewnić szczelne połączenie ścian z podłogą.

2. Urząd Miasta brak zaleceń.

3. Szkoła Podstawowa – roboty w toku zgodnie z harmonogramem uwagi zgłaszane na bieżąco.

4. Budynki mieszkalne:

ulica Silesia 5 :

1. drzwi do regulacji;
2. brak światła nad drzwiami wejściowymi;
3. brak kolanka do rynny z tyłu budynku.

Zgłoszenia mieszkańców: kominy nie mają wentylacji oraz zadaszeń, woda ciekąca przez kominy powoduje wilgoć, rura od wody na korytarzu nie pomalowana.

ulica Silesia 6:

Kostka do poprawy oraz brak odpływu rynien z wodą odpadową.

W budynkach okna nie były silikonowane, bardzo zabrudzone ramy okienne przy robotach elewacyjnych, zniszczone blaty parapetowe, poprawki które dotyczą projektu termomodernizacji zostaną przez wykonawcę poprawione w późniejszym terminie (kostka brukowa).

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

(-) Danuta Brzeziewska