

Protokół Nr 25.2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów odbytej w dniu 21
czerwca 2021 r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Danuta Brzezińska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, udział wzięli wszyscy członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej i po przywitaniu członków komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczą wszyscy członkowie, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
2. Zapoznanie się z całokształtem inwestycji budowy oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji etap VB (od przetargu na wybranie projektu, wykonawcę, zamiany gruntów, wniosków o dofinansowanie do dnia kontroli) z uwzględnieniem możliwości pozyskania i otrzymanych różnych rodzajów dotacji finansowych z poszczególnych instytucji.
3. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przewodnicząca KR odczytała protokół z ostatniego posiedzenia KR. Podała pod głosowanie, przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

Ad. 2.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentacją projektu budowy oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami etap VB oraz przebudowa kanalizacji sanitarnej w Wojcieszowie.

Ogłoszono przetarg na projekt „Budowa oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej” w dniu 14.03.2018 r. termin składania ofert do dnia 05.04.2018 r. do godz. 10.00. Złożono 7 ofert (załącznik nr 1) od kwoty brutto 120.540 zł. do 391.755zł. Jedną ofertę odrzucono z pozostałych wybrano ofertę najkorzystniejszą cenowo – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „DOMED” sp. z o. o., ul. Bystrzycka 26, 54-215 Wrocław na kwotę 120.540 zł., umowę zawarto 01.06.2018 r. Realizacja zamówienia 11.03.2021 r. Firma złożyła pełną dokumentację projektową wraz z wymaganymi pozwoleniami na budowę. Z względu na to, że firma opóźniła termin złożenia dokumentacji zapłaciła karę, kara była negocjonowana. Wartość zadania w wysokości 56.540,16 zł. Jedną z przyczyn spóźnienia pandemia. Wszystkie procedury wyboru projektu, firmy, zawarcie umowy były zgodne z obowiązującymi przepisami.

W dniu 29.03.2021 r. ogłoszono przetarg na wybór wykonawcy budowy oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną etap VB. Otwarcie ofert 26.04.2021 r. kwota zamówionego zadania 12 519 118, 31 zł. Wpłynęły 4 oferty od kwoty 17 838 130, 31 zł. do 21 029 101, 31 zł. Wybrano najkorzystniejszą cenowo 17 838 130, 31 zł. Konsorcjum firm lider konsorcjum: Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne i Handlowe COM-D sp. z o.o. ul. Poniatowskiego 25, 59-400 Jawor, Partner Konsorcjum T4B Ekotechnologie Sp. z o.o. Aleja Stanów Zjednoczonych 32/U15, 04-036 Warszawa. Podpisano umowę dnia 02.06.2021 r. Termin realizacji 31.08.2022 r. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 891 906, 52 zł.

i zwrot po wykonaniu 624 334, 56 zł. zostaje na okres gwarancji 267 571, 96 zł (załącznik nr 2).

Przetarg na pełnienie nadzoru inwestorskiego kwota zamówienia 163 981, 82 zł. ogłoszono 20.04.2021 r. Otwarcie przetargu 28.04.2021 r. wpłynęły dwie oferty w wysokości od kwoty 228 165 zł. do 328 656 zł. Wybrano najkorzystniejszą ofertę cenowo: Lider Konsorcjum: Biuro Inwestorskie Sp. z o.o. ul. Ludwika Idzikowskiego 32A lok. 4, 54-129 Wrocław na kwotę 228 165, 00 zł. umowę podpisano 02.06.2021 r., termin realizacji 31.12.2022 r. (załącznik nr 3). Wszystkie procedury wyboru firmy i nadzoru inwestorskiego zostały zachowane.

Zakres finansowy:

Wartość zadania 18 191 613, 42 zł. (wydatki całkowite), wydatki kwalifikowane 14 791 887, 69, wydatki niekwalifikowane 3 399 725, 73 zł., Dofinansowanie 9 187 386, 23 zł. – z Urzędu Marszałkowskiego (załącznik nr 4).

Informacje dodatkowe wynikające z pytań członków KR.

- tak duża różnica w wycenie wykonawcy do kosztorysu jest podyktowana wzrostem cen materiałów,
 - zmiana wysokości zadania (koszt) może nastąpić w przypadku dodatkowych prac po uzgodnieniu protokołem konieczności wykonania dodatkowych prac przez strony,
 - każdy wykonany etap prac inwestycji jest odbierany po ukończeniu przez inspektora nadzoru,
 - konsorcjum firm PUPiH COM-D Sp. z o.o. Jawor było wykonawcą w naszej gminie przy inwestycji dróg,
 - plac budowy przekazano wykonawcy,
 - PUPiH COM-D Sp. z o.o. Jawor będzie wykonawcą inwestycji sieci kanalizacyjnej, T4B Ekotechnologie Sp. z o.o. Warszawa będzie budować oczyszczalnię,
 - przy każdej inwestycji wykonawca przy odbiorze daje karty certyfikaty, atesty,
 - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które nie przekroczy 5% pierwotnej wartości umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy (wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy w ofercie)
- wynagrodzenie ryczałtowe.

Ad. 3. Sprawy różne:

KR zapoznała się z :

- a) Dokumentacją inwestycji parkingu i wjazd do przedszkola. Inwestycja z 2018 r. Kosztorys inwestorski 142 847, 34 zł. brutto. Przetarg wygrała firma JEL TECH Spółka z o.o. Piechowice, ul. Cypriana Norwida 3, podwykonawca OL-GARDEN Monika Brzózka Legnica, ul. Marsa 23/19. Umowa nr 04/P/2018. Ostateczny protokół odbioru 28.08.2018 r. – bez uwag. Okres gwarancji 24-mce.
- b) Dokumentacją inwestycji „przebudowa dróg gminnych w Wojcieszowie” – przebudowa powierzchni komunikacyjnej na działce nr 148 obręb IV Miejskiego Przedszkola Publicznego w Wojcieszowie. Inwestycja z 2019 r. Przetarg ogłoszono 20.02.2019 r. termin 07.03.2019 r. Wpłynęły cztery oferty od kwoty 168 998, 49 zł. do 245 734, 06 zł. oferta najkorzystniejsza konsorcjum firm : Lider Przedsiębiorstwo

Handlowo- Usługowe „KAMA” Rzońca Ryszard, Partner Karkonoskie Przedsiębiorstwo Robót drogowych Sp. z o.o. Mysłakowice. Umowę zawarto 28.03.2019 r. na kwotę 168 998, 49 zł. brutto. Wartość kosztorysowa robót 90 631, 63 zł. W trakcie prac spisano protokół konieczności wykonania robót dodatkowych na:

- wymianę żeliwnej pokrywy studni wodomierzowej z uwagi na zły stan techniczny zdemontowanej pokrywy studni wraz z jej obudową,
- wykonanie dodatkowego stopnia obrzeży betonowych na długości istniejącego murka betonowego (ok. 5 mb). Koszt wykonania robót dodatkowych – kosztorys 2200, 59 zł. Odbioru robót dokonano 05.07.2019 r. Łączna wartość inwestycji 92 832, 22 zł. Protokół bez uwag. (załącznik nr 5)

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca KR zamknęła posiedzenie o godz. 11.40.

Protokołował:

Przewodnicząca Komisji

Danuta Brzeziewska

Danuta Brzeziewska