

Protokół Nr 21.2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów odbytej w dniu 12
lutego 2021 r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Danuta Brzezińska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, udział wzięli wszyscy członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej i po przywitaniu członków komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczą wszyscy członkowie, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie członków KR z protokołem ostatniego posiedzenia.
2. Przegląd budynków podlegających administracji ZGKiM pod względem stanu technicznego w szczególności korytarzy i klatek schodowych:
 - a) wykaz budynków;
 - b) wykaz budynków, w których przeprowadzono remonty – zakres robót, wykonawca, koszt, odbiór;
 - c) plan remontu budynków na 2021 r.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Przewodnicząca KR odczytała protokół z ostatniego posiedzenia KR.

Ad. 2. a) Komisja Rewizyjna zapoznała się z wykazem budynków komunalnych w zarządzie ZGKiM na dzień 01.10.2020 r. w tym budynki z lokalami socjalnymi 22 budynki (załącznik nr 1) oraz wykaz budynków w zarządzie ZGKiM na dzień 01.01.2021 r. 35 budynków (załącznik nr 2).

b) Kierownictwo ZGKiM dokonuje doraźnych remontów w ramach własnych funduszy lub z funduszy gminy. W ostatnim czasie przeprowadzono następujące drobne remonty:

- ul. Bolesława Chrobrego 30- cała klatka schodowa,
- ul. Miedziana 7 – klatka schodowa,
- ul. Bolesława Chrobrego 129- drzwi wejściowe do budynku,
- ul. Bolesława Chrobrego 141 – schody wewnętrzne,
- ul. Bolesława Chrobrego 123 – naprawa spocznika,
- ul. Bolesława Chrobrego 156- wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- ul. Bolesława Chrobrego 159- remont klatki schodowej, naprawa poręczy,
- ul. Bolesława Chrobrego 37 a – wymiana drzwi wejściowych do budynku,
- ul. Bolesława Chrobrego 5a – naprawa komina.

Remonty przeprowadzane są we własnym zakresie, pracownikami ZGKiM, wyceniona jest stawka roboczogodziny. Odbiór przez pracowników ZGKiM.

c) Plan remontów bieżących na 2021 rok:

- dwie toalety w budynku ul. Bolesława Chrobrego 71b (budowa),
- remont stołówki pracowników gospodarczych,
- remont stacji uzdatniania wody,
- zakończenie adaptacji lokalu mieszkalnego ul. Bolesława Chrobrego 71 b,
- naprawa i uzupełnienie podłogi strychowej w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 5a,

- poprawa burzówki ul. Bolesława Chrobrego 5a.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła przegląd klatek schodowych w obecności pracowników ZGKiM Kierownika oraz pracownika administracji w następujących budynkach:

1. Budynek Bolesława Chrobrego 5a:

- a) Klatka schodowa pierwsza do remontu cała: brak światła, brak włączników, puszki odkryte, pęknięcie ściany głównej pod sufitem, wiszące niebezpieczne przewody elektryczne, liczniki od prądu lokatorów niezabezpieczone nie umieszczone w szafce. Ogólny bałagan na klatce. Informacja Kierownika ZGKiM, że za przyznanie lokalu mieszkalnego (1 pomieszczenie) lokatorka zobowiązała się wyremontować klatkę schodową (malowanie + roboty murarskie) natomiast do spraw elektrycznych oddeleguje pracownika ZGKiM.
- b) Strych brak desek. Jest to zaplanowane przez ZGKiM w postaci naprawy i uzupełnienia podłogi na strychu. (załącznik nr 3)
- c) Klatka schodowa druga – brak zabezpieczenia wjazdu na strychu, do wyremontowania wjazd wraz z podłogom strychu.
- d) Ponadto KR została poinformowana przez mieszkańców i stwierdziła:
 - nieprawidłowy odpływ wody opadowej z budynku (narożnik od drogi głównej). ZGKiM przedstawił dwie koncepcje wykonania prawidłowego odpływu wód opadowych (załącznik nr 4).
 - brak drabinek przeciwśniegowych oraz rynien na wykuszach, sprawdzić zakres remontu dachu w projekcie.
 - komórki dla mieszkańców budynków ul. Bolesława Chrobrego 5 i 5a, stare są nieremontowane – wymagają zabezpieczenia i remontu. Nowe wybudowane dla mieszkańców za brak piwnic. Nie były pobierane opłaty. W tej chwili mieszkańcy płacą dzierżawę (nie wszyscy). Sprawa do wyjaśnienia.
 - mieszkańcy budynku ul. Bolesława Chrobrego 5 – Wspólnota Mieszkaniowa, prosi Burmistrza o interwencję w TAURONIE w sprawie trafostacji, która przylega do budynku a jej stan jest mało zadowalający pod względem wyglądu i bezpieczeństwa.

Wnioski i zalecenia:

- 1) Zakończyć przebudowę odpływu wody opadowej.
 - 2) Zabezpieczyć włączniki, puszki, kable na klatce schodowej pierwszej.
 - 3) Zobowiązać lokatorów klatki nr 1 do uporządkowania.
 - 4) Zakończyć remont strychu przez uzupełnienie desek oraz zabezpieczenie wjazdu na strych, klatka schodowa 2
 - 5) Wyjaśnić sprawę z TAURONEM w sprawie zabezpieczenia liczników oraz trafostacji.
 - 6) Wyjaśnić sprawę opłat za komórki.
2. Budynek ul. Miedziana 7. Budynek zabytkowy własność w 100 % gminy – 5 lokatorów. Klatka schodowa po remoncie. Po ostatniej powodzi występuje grzyb w piwnicy podchodzi do mieszkań. Okna drewniane na korytarzu szt – 2 nieszczelne, do wymiany, drzwi wejściowe do wymiany. Mieszkańcy są zainteresowani wykupem mieszkań.

Wnioski i zalecenia: wykonać w miarę środków finansowych w pierwszej kolejności odgrzybianie.

3. Budynek Bolesława Chrobrego 71. Budynek Wspólnoty, w którym ma udział gmina. Klatka schodowa 2 do remontu. Lokator ostatniego mieszkania przeprowadził we własnym zakresie wodę i kanalizację, której rury położone są na schodach. Należy zabezpieczyć przez zabudowę w/w rur. Remont klatki schodowej i zabezpieczenie rur zgłosić na zebraniu wspólnoty.

4. Budynek ul. Robotnicza 5. Klatka schodowa zaniedbana, brak oświetlenia na całej klatce, brak zabezpieczenia liczników.

Wnioski i zalecenia: ująć remont klatki schodowej w ramach możliwości finansowych ZGKiM.

5. Budynek ul. Bolesława Chrobrego 129. Wymieniono drzwi wejściowe. Brak uwag.

6. Budynek ul. Bolesława Chrobrego 156. Budynek był zalany w czasie powodzi (dolne pomieszczenie) klatka schodowa wymaga remontu przez uzupełnienie tynków i pomalowanie.

Wnioski i zalecenia: umieścić do remontu.

Dodatkowo KR sprawdziła klatkę schodową w budynku nr 111 Bolesława Chrobrego. Jest to Wspólnota Mieszkaniowa. Gmina posiada 16 % udziału. Stwierdzono brak podłogi na strychu przy kominie. Od strony strychu bardzo wieje (dach pokryty blachą). Zabezpieczenie wejścia na strych oraz montaż drzwi spowoduje ocieplenie klatki jak i mieszkań ostatniego piętra. Drzwi wejściowe do klatki do wymiany.

Wnioski i zalecenia: na zebraniu wystąpić do Wspólnoty z propozycją remontu.

Mieszkanie należące do gminy. Lokator brak prądu, jeden punkt świetlny czynny. Przewody aluminiowe spalone. Jedno gniazdo odkryte niezabezpieczone druty na wierzchu. Mieszkaniec nie zgłaszał usterki do ZGKiM, drzwi wejściowe do lokalu do wymiany.

Wnioski i zalecenia: skierować pracownika ZGKiM w sprawie energii – celem naprawy i zabezpieczenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca KR zamknęła posiedzenie o godz. 12.00.

Protokołował:

Danuta Brzeziewska

Przewodnicząca Komisji

Danuta Brzeziewska