

Protokół Nr 14.2020
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów odbytej w dniu
6 lipca 2020 r. w Sali posiedzeń Urzędu Miasta.

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Danuta Brzeziewska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej i po przywitaniu członków komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczą wszyscy członkowie komisji, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

W posiedzeniu uczestniczyli: Pani Patrycja Kogut inspektor ds. gospodarki odpadami i ochrony środowiska, Pani Monika Sikorska Kierownik ZGKiM oraz Pan Ryszard Solpa podinspektor ds. komunalnych.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
2. Analiza realizacji zadania budowy dodatkowego ujęcia wody na rzece Kaczawa.
 - a) ujęcie wody na rzece Bełczak ul. Miedziana, ul. Robotnicza;
 - b) stacja uzdatniania wody ul. Kresowa;
 - c) oczyszczalnia ścieków.
3. Sprawy różne:

Ad. 1 Przewodnicząca zapoznała członków Komisji Rewizyjnej z ostatnim protokołem. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2 Budowa dodatkowego ujęcia wody na rzece Kaczawa jest ujęciem dodatkowym (rezerwowym) spowodowanym spadkiem poziomu wód gruntowych oraz zmniejszeniem wydajności ujęć wody. Gmina posiada trzy ujęcia wody na ul. Miedzianej, Robotniczej oraz B. Chrobrego 233, które zostało wyłączone z powodu złej jakości wody. Ujęcie wody na ul. Silesia także zostało okresowo wyłączone z powodu braku wody, w 2019 roku 29 dni w 2020 r. także 29 dni.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że budowa dodatkowego ujęcia wody na rzece Kaczawa jest uzasadnione, aby zabezpieczyć w ciągłość dostarczania wody dla mieszkańców Wojcieszów. Zadanie budowy dodatkowego ujęcia wody jest w sferze koncepcji. Gmina wybrała projekt w postępowaniu przetargowym w dniu 04.03.2020 r. koncepcja – na projekt budowy wraz z ostateczną decyzją w przedmiocie pozwoleń na budowę nowego brzegowego ujęcia wody na rzece Kaczawa. Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych Andrzej Danilecki Jelenia Góra wartość umowy 37.292,00 zł. brutto. Termin realizacji zamówienia 8-mcy od daty podpisania umowy. Dnia 27.05.2020 r. została przedstawiona koncepcja projektowanego ujęcia. Ujęcie zlokalizowano w korycie rzeki Kaczawa. Po lewej stronie rzeki zaprojektowano urządzenie zabezpieczające zanieczyszczeń różnego typu tj. krata (zanieczyszczenia pływające), osadnik (duże cząstki żwiru grubego piasku), druga komora osadnik OS1 (zawieszina na dnie dopływająca z ujęć), druga komora osadnika OS2 – separator zanieczyszczeń pływających na powierzchni ujmowanej wody (oleje, tłuszcze i inne). Woda kierowana jest do naszej stacji uzdatniania wody celem uzdatniania jej przez Lampe bakteriobójczą. Wstępny oszacowany kosztorys budowy opiewa na kwotę 1. 024 206 zł. (załącznik nr 1)

Ad. a) Wtórny ujęciem wody dla mieszkańców Wojcieszowa jest ujęcie na rzece Bełczak ul. Miedziana. Wydajność średnia dzienna 900 m^3 – max $54 \text{ m}^3/\text{h}$. Ujęcie wody podlega bezpośredniej strefie i podlega ocenie ryzyka ujęć wody. Ujęcie jest ogrodzone, wybetonowane, zabezpieczone służą gdy prowadzone są roboty przez las w okolicy rzeki Bełczak (zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami). W okresie zimowym ujęcie jest przykryte płytami styropianowymi nabitymi na rusztowanie drewniane i osadzone na podmurówce, która ma zabezpieczać przed zamarznięciem ujęcia. Ujęcie przy ul. Robotniczej średnia dzienna 115 m^3 .

Ad. b) stacja uzdatniania wody ul. Kresowa jest głównym zakładem uzdatniania wody przez lamę bakteriobójczą. W razie awarii lampy stacja jest przygotowana na chlorowanie. Po ostatniej kontroli przeprowadzonej przez Inspekcję pracy stację czeka remont, który musi być przeprowadzony przez firmę specjalistyczną. Stacja wytwarza także ścieki, za które wnosi opłaty do Wód Polskich. Pobór i sprzedaż wody od 2002 r. do V 2020 r. stanowi załącznik nr 2. Pobór wody w 2019 r. 155.309 m^3 – sprzedaż dla odbiorców indywidualnych 74.000 m^3 + pozostali 6.700 m^3 . Pobór wody za 5-mcy 61.616 m^3 sprzedaż do odbiorców indywidualnych 29.733 m^3 , pozostali (działalność gospodarcza i inni) 1.595 m^3 . Gmina posiada 423 wodomierze główne, 226 wodomierzy indywidualnych. Na terenie miasta znajdują się nieruchomości, które posiadają przyłącza wodociągu a nie korzystają z wodociągów (studnie) oraz nieruchomości, które nie posiadają przyłącza wodociągowego. Sprzedaż wody następuje na podstawie zawartych umów w ilości 443 tj. 378 budynków w tym 3280 osób, odbywa się to na podstawie odczytu zegara lub ryczałtowo (brak zegara na 1 mieszkańca 3 m^3 – osoby zadeklarowane przez właścicieli lokalu).

Cena wody:

2019 r. – mieszkańcy $4,65 \text{ zł. za } 1 \text{ m}^3$, podmioty gospodarcze – $5,14 \text{ zł za } 1 \text{ m}^3$;

2016 r. – mieszkańcy $4,65 \text{ zł za } 1 \text{ m}^3$, podmioty gospodarcze $4,65 \text{ zł za } 1 \text{ m}^3$;

2017 r. - mieszkańcy $4,69 \text{ zł za } 1 \text{ m}^3$, podmioty gospodarcze $4,65 \text{ zł za } 1 \text{ m}^3$;

2018 r. – cena ustalona jest przez Wody Polskie.

2018 r. – mieszkańcy oraz podmioty gospodarcze – $4,73 \text{ zł. za } 1 \text{ m}^3$;

2019 r. - mieszkańcy oraz podmioty gospodarcze – $4,81 \text{ zł. za } 1 \text{ m}^3$.

2020 r. od VIII 2020 R. cena wody $4,86 \text{ zł. za } 1 \text{ m}^3$.

Gmina płaci Wodom Polskim:

- stała roczna $1.373 \text{ zł.} +$ zmienna odczyt wodomierza x współczynnik stały $1,2 \times 0,057$ dla firm;

- stała roczna $1.373 \text{ zł} +$ zmienna odczyt wodomierza x współczynnik stały $1,2 \times 0,040$ dla mieszkańców.

W 2019 r. Gmina zapłaciła za wodę Państwowemu Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie 11.219 zł. (załącznik nr 3) decyzja WR.RET.070.243.2018.PK z dnia 11.06.2018 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorczego zaopatrzenia w wodę; zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wojcieszów na okres 3 lat. Zaległość za wodę w 2019 r. $9.969,97 \text{ zł.}$, od 01-03.2020 r. $6.429,59 \text{ zł.}$

Istnieją podmioty nie posiadające wodomierzy:

-stacja uzdatniania wody;

- oczyszczalnia ścieków oraz przepompownia 2 szt. Czyszczenie filtrów i zbiorników (w 2019 r. – 2.462 m^3 , I półrocze 2020- 1.703 m^3)

- Klub Sportowy „Orzeł, „Budowlani”;
- cmentarz;
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
- hydranty.

Istnieją podmioty, które są opomiarowane zegarem ale nie są obciążone: Stowarzyszenia, basen, OSP – jednostka.

Ad. c) Oczyszczalnia ścieków:

W oczyszczalni ścieków wymieniono stare zawory napowietrzenia ścieków. W Gminie zawarto 406 umów na odprowadzenie nieczystości płynnych t.j. 282 budynkach objęto 3040 osób.

Cena za 1 m³ nieczystości płynnych:

2015 r. dla mieszkańców 6,67 zł. za 1 m³, dla podmiotów gospodarczych 8,29 zł. za 1 m³;

2016 r. dla mieszkańców 6,67 zł. za 1 m³, dla podmiotów gospodarczych 6,67 zł. za 1 m³;

2017 r. dla mieszkańców 6,67 zł. za 1 m³, dla podmiotów gospodarczych 6,67 zł. za 1 m³;

2018 r. Wody Polskie stawka brutto:

2018 r. dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych 7,39 zł za 1 m³;

2019 r. dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych 7,47 zł za 1 m³;

2020 r. od VIII 2020 r. dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych 7,55 zł za 1 m³.

Zaległości opłat za nieczystości płynne w 2019 r. 21.595,95 zł., za 3 m-ce 2020 r. 7.010,96 zł.

Opłaty dokonywane są na podstawie zegarów oraz ryczałtowo gdzie nie ma zegarów (deklaracja mieszkańca). Część domostw nie jest podłączonych do kanalizacji i posiada szamba przydomowe. Z tymi mieszkańcami zawierana jest umowa o wywóz nieczystości płynnych za pomocą beczkowozu.

Wyniki badań ścieków surowych i oczyszczonych za rok 2019 (do 30.06.2020 r. zawiera załącznik nr 4, wyniki nie przekraczają norm zanieczyszczeń). W obecnej chwili Gmina posiada projekt budowy nowej oczyszczalni ścieków oraz ostatni odcinek kanalizacji sanitarnej tzw. Etap VB. Na dzień posiedzenia komisji Projekt Gminy Wojcieszów jak wyżej spełnił kryteria wyboru projektów i uzyskał kolejno największą liczbę punktów z wyróżnieniem projektów wybranych do dofinansowania Program Regionalny Fundusze Europejskie. (załącznik nr 5)

Ad. 3. Sprawy różne – brak.

Po wyczerpaniu porządku do posiedzenia Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zamknęła posiedzenie o godz. 12.10.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Brzeziewska