

Protokół Nr 12.2020

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Wojcieszów odbytej w dniu 25 maja 2020 r.
w trybie zdalnym, z wykorzystaniem środków komunikowania się na odległość.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Danuta Brzeziewska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej i po przywitaniu członków komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczą wszyscy członkowie komisji, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie się z wykonanymi inwestycjami w Gminie w 2019 r.:
 - termomodernizacja Szkoły Podstawowej oraz remont kuchni;
 - przebudowa dróg gminnych;
 - zakończenie budowy kanalizacji ściekowej w Wojcieszowie poprzez budowę oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej etap VB;
 - szczegółowe informacje w sprawie adaptacji przybudówki przy ul. Bolesława Chrobrego 71 b na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej.
2. Oglądanie mieszkania – przybudówki przy ul. Bolesława Chrobrego 71 b.
3. Sprawy różne.

Ad.1 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej składała się z dwóch zadań: ocieplenia budynku ścian i dachu oraz wymiany instalacji elektrycznej i oświetlenia oraz instalacji fotowoltaicznej, malowanie ścian i sufitu. Ocieplenie budynku – 3 przetargi wybrano firmę budowlaną w dniu 27 maja 2019 r. F.H.U. „STEF – BUD” J. Baran na kwotę 719.222,81 zł. Umowę podpisano 16 lipca 2019 r. i rozpoczęto prace w terminie i zakończono w terminie. Gwarancja 60 miesięcy tj. 5 lat, pieniężna w wysokości 5 % wartości zadania 35.713,43 zł. z tego 70 % zwrot przy bez gwarancyjnym odbiorze prac kwotę 24.999,40 zł., 30 % kwota 10.714,03 pozostaje na zabezpieczenie reklamacji w razie nie usunięcia przez wykonawcę. Wszystkie usterki były usuwane na bieżąco przez Wykonawcę wskazane przez inspektora nadzoru. Projekt rozliczono i wysłano dokumenty do Urzędu Marszałkowskiego celem otrzymania dotacji. Drugie zadanie wykonawcę wybrano w drugim przetargu firmę budowlaną na kwotę 556.289,43 zł. Podpisano umowę 16 lipca 2019 r. z terminem zakończenia prac 3 września 2019 r. Gwarancja 60 miesięcy, pieniężna 5 % wartości zadania 27.814,47 zł. Wyplacono przy odbiorze robót 70 % 19.470,12 zł. pozostałe 30 % pozostaje w Gminie do zakończenia okresu gwarancji jako zabezpieczenie – kwota 8.344,34 zł.

Remont kuchni: wymiana części stolarki drewnianej wewnętrznej na nową, wykonanie okładzin ścian i posadzek w kuchni i pozostałych pomieszczeń z płytek ceramicznych, odgrzybienie części ścian i uzupełnienie brakujących tynków na ścianach, malowanie wszystkich pomieszczeń, wymiana części instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu, wymiana zasilania zewnętrznego wody do budynku wraz z osprzętem i wodomierzem (wyremontowano sześć pomieszczeń piwnicznych i pięć pomieszczeń na I piętrze. Roboty zakończone w terminie). W dniu 26 kwietnia 2019 r. Wojewoda Dolnośląski przyznał środki pieniężne w wysokości 80.000 zł. Po otrzymaniu środków ogłoszono przetarg

tj. 29 czerwca 2019 r. nie było oferentów. Ogłoszono drugi przetarg została złożona oferta przez firmę F.H.U. „STEF-BUD” J. Baran na kwotę 120.925,97 zł przy wycenie zadania przez Gminę 101.782,97 zł. Gmina zwiększyła środki pieniężne. W dniu 2 sierpnia 2019 r. podpisano umowę. Zakończono remont 3 grudnia 2019 r. Gwarancja 36-mc, zabezpieczono 5 % wartości zadania, całkowity koszt remontu 123.385,97 zł. po dodaniu kosztów umowy zlecenie inspektora nadzoru 2.460 zł. Rozliczono koszty 80.000,00 zł. Urząd Marszałkowski, środki własne 43.385,57 zł.

Wniosek: W związku z przeprowadzeniem remontu rozważyć przez Gminę zakupu nowego osprzętu – wyposażenie kuchni, który by umożliwił wykorzystanie kuchni do sporządzenia posiłków dla przedszkola .

Przebudowa dróg gminnych to:

- przebudowa nawierzchni ul. Dworcowa;
- przebudowa powierzchni na terenie Miejskiego Przedszkola Publicznego;
- malowanie progów spowalniających na ul. Kochanowskiego, ul. Hutniczej;
- malowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych na parkingach przy ul. Żeromskiego (bank), hala sportowa, Urząd Miasta.

Ogłoszono przetarg 7 marca 2019 r. wpłynęły cztery oferty. Wybrano ofertę firmy konsorcjum P.H.U. „KAMA” Mysłakowice na kwotę 168.998,49 zł. Gwarancja 60-mscy, zabezpieczenie finansowe 5 % wartości zadania 8.449,92 zł., z tego 70 % kwotę 5.914,94 zł oddano po odbiorze robót, 30 % pozostaje w gminie jak zabezpieczenie kwota 2.534,98 zł. Firma wykonała roboty dodatkowe: murek betonowy przy placu zabaw (opaska obrzeża betonowego), dodatkowy stopień schodowy od placu zabaw, wymiana pokrywy na studni, która była popękana. Odbiór nastąpił w dwóch etapach 2 lipca 2019 r. oraz 5 lipca 2019 r.

Zakończenie budowy kanalizacji ściekowej w Wojcieszowie poprzez budowę oczyszczalni ścieków oraz kanalizacji sanitarnej etap V B. Zakończono projekt sieci kanalizacyjnej na terenie Wojcieszowa tzn. umownie Dolny etap VB. Została załatwiona zamiana gruntów pod budowę oczyszczalni ścieków. Koszt projektu 12 639 658,31 zł, koszty kwalifikowane 10 248 864 05 zł. Dokumentacja została sporządzona i przedłożona w Urzędzie Marszałkowskim w celu otrzymania dotacji. W chwili obecnej jest weryfikowana.

Szczegółowa informacja w sprawie dobudówki przy ul. Bolesława Chrobrego 71 b na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej (załącznik nr 1) informację złożyła Kierownik ZGKiM.

Ogląd mieszkania przez członków Komisji Rewizyjnej, mieszkanie jest w ciągłej adaptacji. Na dzień posiedzenia Komisji zatrudniony jest jeden pracownik ZGKiM. Kończy następujące przyłącza: energetyczne, instalacji oświetleniowej, instalacji grzewczej. Termin zakończenia robót i odbioru przez wykonanie starannych badań technicznych dla w/w instalacji 31 lipca 2020 r. Pozostało do wykończenia tynki na ścianach, sufit, podłoga. Harmonogram prac przedłożony przez ZGKiM przewiduje zakończenie prac do grudnia 2020 r. Kierownictwo ZGKiM przewiduje także zmianę harmonogramu szczególnie w sprawach przyznawanych środków pieniężnych. Przewidywana jest także pomoc dla pracownika w razie potrzeby przy wykończeniu prac ogólnobudowlanych. Komisja Rewizyjna jest zaniepokojona długością przeprowadzenia adaptacji pomieszczenia na mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej gdyż trwa to już trzeci rok. Mimo trudności w pozyskaniu wykonawców poza przedsiębiorstwem uważamy, że Kierownictwo z gminą powinno dołożyć wszelkich starań jak najszybciej

zakończyć okres adaptacji, gdyż jest to mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej leżącej wychowywanej i opiekowanej przez samotną matkę. Proponujemy aby Kierownictwo zwiększyło w miarę możliwości w największym stopniu pracowników do pomocy robót budowlanych w celu najszybszego zakończenia robót.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zamknęła posiedzenie o godz. 11:50.

Przewodnicząca Komisji
Danuta Brzeziewska