

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 1 stanowiący odrębną nieruchomość położony na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym nr 114 przy ulicy Bolesława Chrobrego w Wojcieszowie, dla którego Sąd Rejonowy w Złotorii prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00034412/5. Przedmiotowy lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni łącznej 49,90 m². Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 117,70 m² w tym piwnica o pow. 5,5 m², stajnia o pow. 99 m², pom. gospodarcze nr 1 o pow. 11 m², pom. gospodarcze 1a o pow. 2,2 m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 167,60 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów, nie jest przedmiotem najmu lub użyczenia, nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich pod jakimkolwiek tytułem.

Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiąży wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 420/343 obręb 2 o powierzchni 0,2643 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta LE1Z/00034410/1 wynosi 3.181/10.000 części.

Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 8.06.2018r.

Działka gruntu 420/343 obręb 2 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli pięciu wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – gospodarczym w całości podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Dach kryty eternitem. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem Mi, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem tutejszego Urzędu tel. 75 7512373 lub 757512230 w. 16. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Dla w/w lokalu Gmina nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 7 marca 2019r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie przy ulicy Pocztovej nr 1 – sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 99.000,00 złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do 4 marca 2019r. **wadium** w wysokości **19.800 złotych** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów PBS Złotoria O/Świerzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

