

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojcieszowie przy ul. Górniczej

Przetarg odbędzie się dnia **22.02.2019r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie ulica Poczтова nr 1, sala posiedzeń pokój nr 13 I piętro.

Przedmiotem przetargu będzie działka oznaczona numerem **143/28** obręb **4** o powierzchni **18 m²** położona przy ul. Górniczej w Wojcieszowie. Działka niezabudowana, płaska, o kształcie prostokąta położona w ciągu działek garażowych. Przy granicy działki przebiega utwardzony powierzchniowo teren komunikacyjny. Możliwość przyłączenia energii elektrycznej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta **LE1Z/00032659/4**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem KP. Dla tej jednostki plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi i garaże, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleń urządzona.

Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 18.01.2019r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Termin zagospodarowania nieruchomości, za który uważa się wybudowanie budynku garażu w stanie surowym zamkniętym, zgodnie z dokumentacją uzyskaną w Urzędzie Miasta Wojcieszów, wynosi 3 lata. Termin ten biegnie od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i obowiązuje także następców prawnych.

Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% wylicytowanej ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 1.768,00 złotych

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium w wysokości **350,00 złotych** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie PBS Złotorija O/Świerżawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia 19 lutego 2019r. W tytule wpłaty należy dokładnie określić numer działki. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W przypadku wygrania przetargu i nie podpisania warunków umowy kupna – sprzedaży wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Osoba uznana jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100% wylicytowanej kwoty + 23% podatek VAT oraz kaucji w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości. Nabywca nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staranie nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej gminawojcieszow.bipgmina.pl/ogloszenia/przetargi, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym, niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ul. Poczтовая 1, 59 – 550 Wojcieszów, tel. (75) 7512373.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojcieszów z siedzibą w Wojcieszowie (59-550) przy ulicy Poczтовой 1. Z administratorem można skontaktować się mailowo: miasto@wojcieszow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wojcieszow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż działki oznaczona numerem 143/28, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl

BURMISTRZ

dr inż. Sławomir Maciejczyk

