

ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2019
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie sprządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bez przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr II.6.2018 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 listopada 2018r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bez przetargu nieruchomość wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojcieszów zakładka/komunikaty/prawo lokalne/zarządzenia

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania

BURMISTRZ

dr inż.  Stawomir Maciejczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.28.2019 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 21 stycznia 2019 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bez przetargu

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Działka numer obręb pow.	Księga wieczysta numer	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Forma zbycia	Cena w zł	Uwagi
1.	Wojcieszów Bolesława Chrobrego	101/5 obr. 4 171 m ²	LE1Z/0003 2569/6	Działka położona w centralnej strefie miasta, o kształcie regularnym zbliżonym do trójkąta, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym bez podpiwniczenia i poddasza o ścianach warstwowych na szkielecie obłożonych z zewnątrz panelami z PCV i powierchni zabudowy 34,00 m ² . Przy granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 328 - ulica Bolesława Chrobrego.	Przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej - o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe, a jako przeznaczenie dopuszczalne i niezupelniające: parkingi i garaże (realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadku terenów Mi); komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona	własność	11.276,00 zł w tym: wartość gruntu 5.961,00 zł	Na poczet ceny zalicza się kwotę 5.315,00 zł tytułem poniesionych nakładów. Skomunikowanie działki z drogą wojewódzką będzie odbywać się bezpośrednio z tej drogi. Nabywca nieruchomości winien uzgodnić z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu lokalizację zjazdu z ulicy Bolesława Chrobrego na działkę. Działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni od dnia 22 stycznia 2019r. do dnia 11 lutego 2019r.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 22 stycznia 2019r. do dnia 5 marca 2019r.

BURMISTRZ

dr inż. *Stawomir Maciejczyk*