

UMOWA NR PU.271.21.2018 projekt

pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... - przy kontrasygnacie
..... -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez
..... z siedzibą.....posiadającą
numer identyfikacyjny

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” ,

w rezultacie dokonania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, przeprowadzonym na podstawie zarządzenia Nr 0050.484.2014 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 31 lipca 2014 r.),

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu Audytów Energetycznych i Audytów Efektywności Energetycznej powykonawczych dla budynków Mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Silesia 5 oraz ul. Silesia 6 w Wojcieszowie na rzecz projektu pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Wojcieszowie” współfinansowanego z środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa: 3 - 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie: 3 - 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym,

Poddziałanie: 3 - 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ

§2 ZAKRES USŁUGI

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- a) Sporządzenie Audytów Energetycznych i Audytów Efektywności Energetycznej powykonawczych dla 2 budynków zgodnie z przepisami prawa normującymi sporządzenia audytu Energetycznego oraz Efektywności Energetycznej dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Obowiązującymi wytycznymi normującymi zasady aplikowania o środki w ramach Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 zapisami w Wniosku o dofinansowanie oraz podpisaną umową o dofinansowanie projektu.
- b) Wykonanie obliczeń obciążenia cieplnego pomieszczenia i obciążenia cieplnego budynku (metodą szczegółową – pomieszczenie po pomieszczeniu) we wszystkich budynkach wg. normy PN-EN12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach – metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego” oraz „Określenie podstawowych wymogów, niezbędnych do osiągnięcia oczekiwanych standardów energetycznych dla budynków mieszkaniowych oraz sposobu weryfikacji projektów i sprawdzenia wykonanych domów energooszczędnych” – opracowanie Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A., a następnie ustalenie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku, o którym mowa w art. 45a ust.9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r z późniejszymi zmianami Prawo energetyczne (tj. współczynniki służące do rozliczania kosztów energii cieplnej) zgodnie z wytycznymi.
- c) Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane dla budynków.
- d) Wykonawca winien przedstawić zestawienie całkowitego projektowego obciążenia cieplnego każdego pomieszczenia w formie wydruku, zaś całość opracowania dotyczącego wykonanych obliczeń może być przedłożona w formie elektronicznej tj. w postaci pliku w formie MS WORD i PDF.
- e) Wykonawca winien jest zapewnić jednolitość metodologii stosowanej przy sporządzaniu audytu Energetycznego oraz audytu Efektywności Energetycznej, projektowanego obciążenia cieplnego dla pomieszczeń oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
- f) Audyty energetyczne oraz audyt Efektywności Energetycznej, świadectwa charakterystyki energetycznej powinny być wykonane w formie wydruku w ilości 3 sztuk do każdego z budynków oraz w formie elektronicznej tj. w postaci pliku w formacie PDF i MS WORD.

§3 REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Opracowania objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w podanej liczbie egzemplarzy (w ilości 3 sztuk dla każdego budynku osobno) oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej .doc
3. Do bieżących kontaktów w trakcie wykonywania umowy Wykonawca wyznacza Pana Mateusz Bomok tel./fax 75 75 12 230 wew. 21.

§3

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. W terminie do **07.12.2018 r.** Wykonawca dostarczy uzgodnione i zaopiniowane opracowania.
2. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanych opracowań.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.
5. Miejscem przekazania wykonanych opracowań będzie siedziba Zamawiającego.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot umowy, na ogólną kwotę brutto zł
(słownie:)
Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi w terminie dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury końcowej Wykonawcy wraz z podpisanym bez uwag przez Zamawiającego protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

§ 5

Kary za niewykonywanie umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania w przypadkach nie wykonania lub nie należytego wykonania niniejszego zobowiązania będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

3. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej sporządzonego Audytów Energetycznych i Audytów Efektywności Energetycznej na okres **12 miesięcy**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się uaktualnić sporządzone audyty w okresie gwarancji na pisemne wezwanie zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad wykonanych opracowań, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy przez okres trwania gwarancji.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,

- 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 12
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazane Zamawiającemu opracowania wolne są od wad prawnych.

§ 8

Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 9

Zmiany umowy

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
- Ww. zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego.

4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
5. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
 - c) zmiana danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - e) zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
6. Zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania zadania usług poprzez udzielenie zamówień dodatkowych.
8. Zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym.
9. Pozostałe zmiany określone w umowie.
10. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust.1 ÷ 9 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
11. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy z wyjątkiem dobrowolnej , likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy nie rozpoczął wykonania udzielonego zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął wykonania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca uchyła się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i nastąpiło to minimum 2 krotnie pomimo pisemnego powiadomienia,
 - 5) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową,
 - 6) Wysokość kar umownych za opóźnienie naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia,
 - 7) Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji usługi.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy, i okres ten trwa powyżej 60 dni,

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania prac projektowych w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru tych elementów zamówienia, które zostały dostarczone do Zamawiającego przed wypowiedzeniem umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych opracowań oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane opracowania, odpowiednio do ich zaawansowania,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

§ 11

POSTAWNIENIA KOŃCOWE

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.
4. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY