

ZARZĄDZENIE NR 0050.535.2018
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 13 sierpnia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Maciejczyk

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 0050.535.2018 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 13 sierpnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Położenie Nieruchomości	Działka numer obręb powierz.	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy	Uwagi
1	Wojcieszów ulica Kościelna	cz. 372 obr. 2 1 198 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych. wbudowane usługi komercyjne, zieleni urządzonej i ochronna.	cele rekreacyjne	239,60 zł +23% podatek VAT termin płatności I rata do 30.04 II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ00031667/6
2	Wojcieszów ulica Bol. Chrobrego	cz. 51/4 obr. 2 73 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo i usługi. Przeznaczenie uzupełniające zieleni urządzonej i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.	cele rekreacyjne	14,60 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031667/6
3	Wojcieszów ulica Kochanowskiego	cz. 129/4 obr. 4 159 m ²	Teren zabudowany, obiektem gospodarczym porośnięty trawą, podwórką	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	zabudowa drewnianym obiektem gospodarczym cele rekreacyjne	161,60 zł +23% podatek VAT termin płatności I rata do 30.04 II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032569/6
4	Wojcieszów ulica Kochanowskiego	cz. 129/4 obr. 4 56 m ²	Teren niezabudowany porośnięty krzewami, drzewami	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	cele rekreacyjne	11,20 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	-KW LEIZ 00032588/5
5	Wojcieszów ulica Gminna	cz. 254 obr. 1 453 m ²	Teren zabudowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające zieleni przydomowa, usługi – w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	zabudowa murywanym obiektem gospodarczym, cele rekreacyjne	185,00 zł +23% podatek VAT termin płatności I rata do 30.04 II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031393/4

6	Wojcieszów ulica Silesia	cz. 69/4 obr. 3 95 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo a jako prze- znaczenie uzupełniające zieleni przydomowa, usługi – w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja to- warząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach ist- niejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji). lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	cele rekreacyjne	19,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031769/1
7	Wojcieszów ulica Silesia	cz. 69/4 obr. 3 166 m ²	Teren zabudowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo a jako prze- znaczenie uzupełniające zieleni przydomowa, usługi – w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja to- warząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach ist- niejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy gospodarczej, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	teren zabudowany - wiatą, cele rekre- acyjne	41,90 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031769/1
8	Wojcieszów ulica Boł. Chrobrego	cz. 23/13 obr. 3 64 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publi- czne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiekтах kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i par- kingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	cele rekreacyjne	12,80 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032980/3
9	Wojcieszów ulica Boł. Chrobrego	cz. 230/5 obr. 4 59 m ²	Teren niezabudowany, porośnięty trawą.	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publi- czne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiekтах kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i par- kingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	cele rekreacyjne	11,80 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032569/6
10	Wojcieszów ulica Pocztowa	cz. 189/6 obr. 2 54 m ²	Teren niezabudowany, podwórko	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jed- no i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabu- dowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, prze- znaczenie dopuszczalne i uzupełniające- usługi publiczne i komercyjne-wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	podwórko, cele re- kreacyjne	10,80 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031667/6
11	Wojcieszów ulica Pocztowa	cz. 189/6 obr. 2 53 m ²	Teren niezabudowany, cele rekreacyjne	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jed- no i wielorodzinne, projektowane mieszkalnictwo w zabu- dowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, prze- znaczenie dopuszczalne i uzupełniające- usługi publiczne i komercyjne-wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, zieleni urządzonej, dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	cele rekreacyjne	10,60 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031667/6

12	Wojcieszów ulica Kochanowskiego	cz. 129/4 obr. 4 131 m ²	Teren zabudowany al- tanką, porośnięty tra- wą	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publi- czne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i par- kingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	teren zabudowany - altanką, cele re- kreacyjne	28,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032569/6
13	Wojcieszów ulica Kochanowskiego	cz. 129/4 obr. 4 215 m ²	Teren niezabudowany porośnięty trawą	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publi- czne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i par- kingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	cele rekreacyjne	43,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032569/6
14	Wojcieszów ulica Kochanowskiego	cz. 142 obr. 4 161 m ²	Teren niezabudowany uprawa warzyw	Przeznaczenie podstawowe : wydzielone parkingi i garaże, przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona.	Cele warzywniczo- ogrodnicze	16,10 zł termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032569/6
15	Wojcieszów ulica Bol. Chrobrego	cz. 23/13 obr. 3 21 m ²	Teren zabudowany garażem typu blaszak	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publi- czne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i par- kingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	teren zabudowany garażem typu bla- szak	252,00 zł +23% podatek VAT termin płatności I rata do 30.04 II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032980/3
16	Wojcieszów ulica Bol. Chrobrego	cz. 62/7 obr. 2 57 m ²	Teren niezabudowany porośnięty trawą, krze- winkami	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo i usługi, a jako przeznaczenie uzupełniające : zieleni urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	cele rekreacyjne	11,40 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031667/6
17	Wojcieszów ulica Silesia	cz. 80/5 obr. 3 35 m ²	Teren zabudowany - garażem murowanym i drewnianym	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo a jako przez - naczenie uzupełniające zieleni przydomowa, usługi – w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbud - owy do wygospodarce, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże (ograniczone do potrzeb właścicieli posesji), lokal- ne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	teren zabudowany dwoma garażami	420,00 zł +23% podatek VAT termin płatności I rata do 30.04 II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032980/3
18	Wojcieszów ulica Kochanowskiego	cz. 142 obr. 4 233 m ²	Teren zabudowany garażem typu blaszak, komórką drewnianą, uprawy warzyw, teren rekreacyjny	Przeznaczenie podstawowe : wydzielone parkingi i garaże, przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona.	teren zabudowany garażem typu bla- szak, komórka drewniana, cele re- kreacyjne, uprawy warzywniczo - ogrodnicze,	361,70 zł +23% podatek VAT 2,80 zł termin płatności I rata do 30.04 II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032569

19	Wojcieszów Ulica Dworcowa	cz. 222/2 obr. 4 20 m ²	Teren zabudowany garażem typu blaszak	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publi- czne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i par- kingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	teren zabudowany garażem typu bla- szak	240,00 zł +23% podatek VAT termin płatności I rata do 30.04 II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 000
20	Wojcieszów ulica Bol. Chrobrego	cz. 62/7 obr. 2 36 m ²	Teren niezabudowany porośnięty trawą, krze- winkami	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo i usługi, a jako przeznaczenie uzupełniające : zieleni urządzona i przydomowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	cele rekreacyjne	10,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031667/6
21	Wojcieszów ulica Bol. Chrobrego	cz. 26/1 obr. 3 16 m ²	Teren zabudowany drewnianym obiektem gospodarczym, wiatą	Przeznaczenie podstawowe : usługi publiczne a jako prze- znaczenie dopuszczalne i uzupełniające zieleni urządzona w wielkości ustalonej w ustaleniach adresowanych , komu- nikacja wewnętrzna i parkingi	teren zabudowany komórką, wiatą	100,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031667/6
22	Wojcieszów ulica Bol. Chrobrego	cz. 26/1 obr. 3 35 m ²	Teren nie zabudowany podwórkó	Przeznaczenie podstawowe : usługi publiczne a jako prze- znaczenie dopuszczalne i uzupełniające zieleni urządzona w wielkości ustalonej w ustaleniach adresowanych , komu- nikacja wewnętrzna i parkingi	cele rekreacyjne	10,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00031667/6
23	Wojcieszów ulica Kochanowskiego	cz. 129/4 obr. 4 35 m ²	Teren niezabudowany porośnięty trawą	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publi- czne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i par- kingi na potrzeby użytkowników obszaru, - dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	10,00 zł +23% podatek VAT termin płatności do dnia 30.04 każdego roku	Do dnia 31.12.2024	KW LEIZ 00032569/6

1. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
3. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej gminawojcieszow.bip.gmina.pl/prawo lokalne/Zarządzenia Burmistrza okres 21 dni od dnia 14.08.2018 roku do dnia 4.09.2018 roku

BURMISTRZ
dr inż. Stanisław Maciejczyk