

**Burmistrz Miasta Wojcieszów**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem**  
**w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 stanowiący odrębną nieruchomość położony na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym nr 114 przy ulicy **Bolesława Chrobrego w Wojcieszowie**, dla którego Sąd Rejonowy w Złotorii prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00034412/5**. Przedmiotowy lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni łącznej 49,90 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 117,70 m<sup>2</sup> w tym: piwnica o pow. 5,5 m<sup>2</sup>, stajnia o pow. 99 m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze nr 1 o pow. 11 m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze nr 1a o pow. 2,2 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **167,60 m<sup>2</sup>**. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Wojcieszów, nie jest przedmiotem najmu lub użyczenia, nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich pod jakimkolwiek tytułem.

Nabywca przejmuje nieruchomość lokalową w stanie istniejącym. Nabywca nie ponosi odpowiedzialności za długi obciążające nieruchomość i nabywa ją bez obciążeń. Wykreślenie hipoteki (obciążenia hipotecznego) ze zbywanej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nastąpi wraz z wpisem w księdze wieczystej nabywcy jako właściciela. Od dnia nabycia nieruchomości nabywcę wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Dział III (trzeci) tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów obciążeń, ostrzeżeń albo wzmianek o wnioskach natomiast w dziale IV (czwartym) wpisana jest na rzecz IDEA BANK S.A. w Warszawie hipoteka umowna w kwocie 62976,87 złotych na zabezpieczenie spłaty kredytu, innych wpisów dział ten nie zawiera.

Udział w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer **420/343 obręb 2** o powierzchni **0,2643 ha**, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta **LE1Z/00034410/1** wynosi **3181/10000 części**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 8.06.2018 r.

Działka gruntu 420/343 obręb 2 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli pięciu wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-gospodarczym w całości podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Dach kryty eternitem. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem Mi, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych; komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami tutejszego Urzędu tel. 757512373 lub 757512230 w. 16

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Dla ww. lokalu Gmina nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Przetarg odbędzie się dnia **31 lipca 2018 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie przy ulicy Pocztowej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 99.000,00 złotych.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie dnia **27 lipca 2018 r.** wadium w wysokości **19.800,00 złotych** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów PBS Złotorija O/Świerzawa **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co

najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem umowy notarialnej jednorazowo kwoty zaoferowanej w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ponadto ponosi opłaty sądowe i notarialne.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [gminawojcieszow.bipgmina.pl](http://gminawojcieszow.bipgmina.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów tel. (075) 7512373.

