

Wojcieszów, dnia 22.03.2018 r.

GO.271.4.2018

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Wykonanie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę oczyszczalni ścieków dla gminy Wojcieszów oraz aktualizacja projektu kanalizacji sanitarnej etap VB”

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.),

Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Rozdział A:

Dział IV. Termin wykonania zamówienia otrzymuje nowe brzmienie:

„Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie do dnia 29.03.2019 r., przy zachowaniu terminu cząstkowego jak niżej:

1) Weryfikacje terenowe, wstępne koncepcje rozwiązań – w czasie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.”

Rozdział B:

Dodaje się nowy załącznik nr 8 - Mapa ewidencyjna gruntów z naniesionym przebiegiem sieci kanalizacyjnej etap VB;

Dodaje się nowy załącznik nr 9 – Mapa – plan orientacyjny;

Dodaje się nowy załącznik nr 10 – Skan opisu technicznego;

Dodaje się nowy załącznik nr 11 – Uchwała Nr XXIV.112.2012 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Północ w Wojcieszowie.

Zamawiający przekazuje treść wyjaśnienia na pytanie Wykonawcy, dotyczące przedmiotowego postępowania:

Pytanie 1: Aktualizacja projektu budowlanego oraz wykonawczego kanalizacji sanitarnej etap VB (budowa etapu VB niewykonana) w celu doprowadzenia strumienia ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków, w oparciu o istniejącą dokumentację projektową. Zwracamy się z prośbą o przedłożenie projektu budowlanego oraz wykonawczego kanalizacji sanitarnej etap VB, ponieważ nie wiadomo jak dokonać wyceny prac projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiotowego projektu w wersji elektronicznej. Projekt opracowany w roku 2008 – częściowo realizowany do chwili obecnej jest do wglądu u Zamawiającego. Do SIWZ dołączono załączniki nr 8, 9, 10, stanowiące kolejno: Mapę ewidencyjną gruntów z naniesionym przebiegiem sieci kanalizacyjnej etap VB; Mapę – plan orientacyjny; Skan opisu technicznego.

Pytanie 2: Jaką długość kanalizacji sanitarnej etap VB, ponieważ ze względu na długość musimy wiedzieć czy należy opracować Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia na

środowisko planowanej kanalizacji sanitarnej, którą opracowuje jeśli długość kanalizacji przekracza 1 km. Jeśli wcześniej była opracowana Karta Informacyjna Przedsięwzięcia na środowiskowo planowanej kanalizacji sanitarnej, to uprzejmie prosimy o jej dołączenie do przetargu.

Odpowiedź: Całkowita długość kanalizacji wynosi około 4400 m.

Pytanie 3: W umowie napisano, że mają być opracowane przedmiary robót oraz kosztorysy i STWIOR-y, czy zatem nie powinien być opracowany projekt wykonawczy, na podstawie którego można sporządzić dopiero te dokumenty. Prosimy o potwierdzenie czy mamy wliczyć w koszt opracowania projektu: projekt wykonawczy, aby właściwie opracować przedmiary robót oraz kosztorysy.

Odpowiedź: W SIWZ w dziale III Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt. 1,1. ppkt. 1 jest zapis dotyczący wykonania projektu wykonawczego z podziałem na obiektu i wszystkim wymagane branże, m.in.: budynki, lace, ogrodzenie, technologie, branża elektryczna, doprowadzenie wody- niezbędne do wykonania i uruchomienia oczyszczalni.

Należy wliczyć koszt wykonania projektu wykonawczego, wraz z innymi branżami.

Pytanie 4: Czy droga do oczyszczalni jest przewidywana, jeżeli tak to jaka długość drogi jest przewidywana oraz jakie jest planowane jej odwodnienie.

Odpowiedź: Należy zaprojektować zjazd z drogi wojewódzkiej nr 328, natomiast długość drogi będzie wynikała z opracowanej koncepcji.

Pytanie 5: Jak duży obszar będą obejmować mapy do celów projektowych, proszę podać w hektarach.

Odpowiedź: Około 30 ha.

Pytanie 6: Na jakiej długości planowane jest wprowadzenie zmian w istniejącej kanalizacji, które to zmiany mają na celu doprowadzenie strumienia ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków, prosimy podać w metrach, oraz przez jakiego typu działki ma przebiegać nowy system kanalizacji sanitarnej, do kogo należą te działki (prywatne, skarb Państwa, gminne czy inne).

Odpowiedź: Na całej długości sieci zbiorczej wymagana jest zmiana średnicy sieci – dostosowana do przejęcia ścieków z wyżej położonej części m. Wojcieszów, po likwidacji istniejącej oczyszczalni i przepompowni, t.j. około 2,5 km. System kanalizacji będzie przebiegała przez drogi gminne i drogę wojewódzką.

Pytanie 7: Co państwo rozumiecie przez etapy, co ma być etapowane jaka budowa?

Odpowiedź: Ze względu na konieczność uzyskania efektów w I etapie należy uwzględnić budowę oczyszczalni oraz budowę kanalizacji – etap VB (z uwzględnieniem przejęcia ścieków z pozostałej części m. Wojcieszów). II etap będzie obejmował przeprojektowanie przyłączenia istniejącej sieci i przepompowni do kanalizacji etapu VB.

Pytanie 8: Czy aktualizację kosztorysów inwestorskich w ciągu 36 miesięcy mamy ująć w cenie projektu? Ile aktualizacji Państwo przewidujecie?

Odpowiedź: Tak – Zamawiający przewiduje wykonanie 3 aktualizacji w ciągu 36 m-cy.

Pytanie 9: Czy na teren oczyszczalni ścieków istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, jeśli jest to poproszę o jego dołączenie do przetargu.

Odpowiedź: Tak – załącznik nr 11 do SWIZ.

Pytanie 10: Zakres zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem obejmuje aktualizację projektu kanalizacji sanitarnej etap VB, w związku z tym oczywistym jest, że dany projekt został już wykonany. Prosimy zatem o odpowiedź, czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedmiotowego opracowania, w zakresie dokonywania zmian (tzw. autorskie prawo zależne) przeniesionymi na piśmie? W przypadku braku posiadania autorskiego prawa zależnego przez Zamawiającego, realizacja zamówienia w tym zakresie będzie niemożliwa, gdyż może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą, a nawet karną względem autora aktualizowanego projektu.

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawa autorskie.

Pytanie 11: W punkcie 2. SIWZ Zamawiający przewidział obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, a także przedstawienia zanonimizowanych umów w tym zakresie oraz przewidział karę umowną za niewywiązywanie się z przedmiotowego obowiązku. Z opisu przedmiotu wynika jednak, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego toczy się w przedmiocie projektowania, a nie wykonania robót budowlanych. Prosimy zatem o wyjaśnienie, spełnieniu jakiej uzasadnionej potrzeby Zamawiającego służą przedmiotowe zapisy? Jednocześnie z ostrożności przypominamy, że z godnie z interpretacją Prezesa UZP raz ugruntowanym orzecnictwem KIO oraz sądów powszechnych Wykonawca nie ma obowiązku zatrudniania na umowę o pracę projektantów jako osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Odpowiedź: Ww. zapisy zostały umieszczone omyłkowo, a ich treść nie odnosi się do prac projektowych.

Pytanie 12: W dziale IV SIWZ oraz we wzorze umowy Zamawiający określił termin cząstkowy do którego Wykonawca ma wykonać zakres obejmujący weryfikacje terenowe oraz wstępne koncepcje rozwiązań. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „weryfikacji terenowych” oraz jakie czynności Wykonawcy są konieczne do należytego wykonania owych weryfikacji.

Odpowiedź: Pod pojęciem „weryfikacji terenowych” zamawiający rozumie przeprowadzenie wizji w terenie wraz z inwentaryzacją zainwestowania terenu.

Pytanie 13: W jaki sposób, zdaniem Zamawiającego, Wykonawca ma opisać urządzenia i roboty budowlane zgodnie z punktem 1.3 SIWZ bez jednoczesnego wskazania nazwy i rodzaju materiału, którego ma użyć wykonawca robót budowlanych? 9 czego nie należy mylić ze wskazaniem producenta)? Czy dopuszczalne jest użycie nazw typów urządzeń takich jak: prasa do odwadniania osadu, zbiornik reaktora biologicznego, stacja zlewczna ścieków dowożonych itp.?

Odpowiedź: Nie należy używać nazw, które wskazują konkretnego producenta.

Pytanie 14: W dziale XIV SIWZ ust.2 pkt 1 lit. b Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu przedłużającej się procedury uzgadniania przedmiotu zamówienia. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „procedury uzgadniania przedmiotu zamówienia”? Prosimy również o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przedłużających się postępowań administracyjnych w razie konieczności wydania decyzji, uzgodnienia, opinii itd. ?

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem „procedury uzgadniania przedmiotu zamówienia” rozumie każdorazowe, udokumentowane wydłużenie okresu uzyskania uzgodnienia, poza okres przewidywany ustawowo.

Pytanie 15: W dziale V SIWZ w punkcie „Uwaga!” Zamawiający odwołuje się do wymogów w zakresie uprawnień zawodowych, których jednak Zamawiający nie określił. Prosimy o uzupełnienie, wyjaśnienie lub usunięcie przedmiotowego zapisu. Jednocześnie Zamawiający wymaga przedłożenia wykazu osób, jednak nie wskazał rodzajów, zakresów uprawnień oraz ilości osób, która jest niezbędna do realizacji zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie treści SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób z zakresem uprawnień, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Warunek ten nie ma wpływu na ważność oferty.

Pytanie 16: Jakie dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz z ofertą, a jakie składa na wezwanie Zamawiającego? A jakie w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji z otwarcia ofert? Prosimy o ujednolicenie zapisów SIWZ w przedmiotowym zakresie, które są ze sobą sprzeczne.

Odpowiedź: Postępowanie jest prowadzone wg „procedury odwróconej” (art. 24aa PZP).

Pytanie 17: Prosimy o wyjaśnienie, co ma na celu obowiązek dołączania kosztorysu ofertowego, który jest charakterystyczny dla postępowań prowadzonych w przedmiocie udzielenia zamówienia na roboty budowlane?

Odpowiedź: Przez kosztorys ofertowy Zamawiający rozumie dołączenie do oferty kalkulacji zawierającej m.in. pozycje: koszt opracowania koncepcji, koszt opracowania projektu oczyszczalni, koszt opracowania aktualizacji etap VB, koszt opracowania projektu wprowadzenia zmian w istniejącym systemie kanalizacji, koszt opracowania STWiOR, koszt wykonania kosztorysów inwestorskich z przedmiarami dla wszystkich projektów i branż z rozbiorem na etapy.

Pytanie 18: Prosimy o wyjaśnienie, jakie obowiązki miałyby zostać niezrealizowane przez Zamawiającego aby zaktualizowała się przesłanka do zmiany terminu wykonania określona w dziale XIV ust. 2 pkt 1 lit. e oraz we wzorze umowy?

Odpowiedź: Obowiązki Zamawiającego zapisane są w projekcie Umowy, która stanowi zał. nr 6 do SIWZ.

Pytanie 19: Prosimy o wyjaśnienie w zakresie §16 ust. 5 wzoru umowy – co w sytuacji, kiedy niemożność spełnienia celu powstanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Czy w tej sytuacji Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy?

Odpowiedź: Rozliczenie zgodnie z §8 projektu umowy.

Pytanie 20: Ile przyjazdów na narady, spotkania itp. Wykonawca ma przyjąć do wyceny? W jakiej orientacyjnej częstotliwości będą one organizowane?

Odpowiedź: 4 spotkania

Pytanie 21: Zamawiający przewidział, że może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy w określonej sytuacji. Co w takiej sytuacji z zastosowaniem zapisów o karach umownych, terminie wykonania, zapłacie wynagrodzenia itd.

Odpowiedź: Sprawę tą reguluje art. 145 ust. PZP.

Pytanie 22: Czy zamawiający nie zamierza zapłacić wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji opóźnienia choćby o 1 dzień zgodnie z §7 ust. 3 wzoru umowy?

Odpowiedź: Taki zamiar, w ocenie Zamawiającego, nie znajduje odzwierciedlenia w ww. zapisie projektu umowy.

Pytanie 23: W jakim terminie od pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego prac projektowych zostanie podpisany protokół, który umożliwia złożenie wniosku o pozwolenie na budowę?

Odpowiedź: Niezwłocznie.

Pytanie 24: §12 wzoru umowy wskazuje na „odbior robót” należy wskazać, że przedmiotem zamówienia nie są roboty budowlane. Prosimy o zmianę przedmiotowego zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający pod pojęciem „odbior robót” rozumie odbiór wykonanych prac projektowych.

Pytanie 25: W jaki sposób Zamawiający zamierza weryfikować każdy przypadek naruszenia określonego § 14 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy?

Odpowiedź: Weryfikacja realizacji ww. zapisów dokonywana będzie na podstawie sporządzanych protokołów, notatek, sprawozdań i korespondencji.

Pytanie 26: Czy bieg terminu gwarancji na nowo, określony w punkcie 7 WARUNKÓW GWARANCJI (wzór umowy) ma zastosowanie do wad zgłoszonych podczas odbioru czy też dotyczy wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi? Czy dotyczy to całości czy części przedmiotu zamówienia? Jaki ma to wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek wniesione w formie np. gwarancji ubezpieczeniowej? Pragniemy podkreślić, że zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem, przedmiot zamówienia powinien być określony w stopniu umożliwiającym jego wycenę. Powyższy zapis może powodować przedłużenie okresu gwarancji w nieskończoność poprzez zgłaszanie drobnych wad pod koniec kolejnych okresów gwarancji, a tym samym wzrost kosztów poprzez np. konieczność przekładania kolejnych gwarancji ubezpieczeniowych.

Odpowiedź: Okres gwarancji zaczyna się po podpisaniu protokołu odbioru, a bieg terminu gwarancji „na nowo” dotyczy wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi i obejmuje całość zamówienia.

Pytanie 27: Czy przedmiot umowy ma obejmować również obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego? Jeżeli tak, to jaki zakres czynności i ile wyjazdów Wykonawca ma skalkulować do oferty?

Odpowiedź: Tak - 4 wyjazdy.

Pytanie 28: Co Zamawiający rozumie pod pojęciem nieistotnej wady na gruncie punktu 1 lit. b WARUNKÓW GWARANCJI (wzór umowy)? Czy do tego zakresu będą zaliczały się omyłki pisarskie lub rachunkowe, literówki, błędy powstałe podczas wydruku oraz inne omyłki niemające wpływu na realizację robót budowlanych?

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego omyłki pisarskie lub rachunkowe, literówki, błędy powstałe podczas wydruku oraz inne omyłki niemające wpływu na realizację robót budowlanych, nie stanowią wad, których nie można usunąć.

Pytanie 29: Jaka jest planowana wielkość projektowanej oczyszczalni (przepływ średniodobowy, RLM)?

Odpowiedź: RLM 5000, $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3$

Pytanie 30: Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyznaczenie odbiornika ścieków oczyszczonych.

Odpowiedź: Rzeka Kaczawa.

Pytanie 31: Czy tereny inwestycji (oczyszczalnia oraz aktualizowana kanalizacja sanitarna) zlokalizowany jest: a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą; b) na terenie ochrony konserwatorskiej; c) na terenie tzw. zamkniętym np. PKP; d) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym; e) o odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

Odpowiedź: a) nie; b) nie; c) nie; d) tak – obszar Natura 2000; e) nie.

Pytanie 32: Czy w projekcie oczyszczalni ścieków należy przewidzieć budynek socjalny?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 33: Czy w projekcie oczyszczalni ścieków należy przewidzieć stację zlewcą ścieków dowożonych?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 34: Czy projekt oczyszczalni ścieków powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu oczyszczalni – ogrodzenie, oświetlenie, drogi wewnętrzne, droga dojazdowa?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 35: Czy w projekcie oczyszczalni ścieków należy przewidzieć gospodarkę osadową osadów powstających w procesie oczyszczania?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 36: Czy w projekcie oczyszczalni ścieków należy zaprojektować doprowadzenie wody na teren oczyszczalni, jeżeli tak, to proszę o podanie orientacyjnej długości przyłącza wodociągowego?

Odpowiedź: Tak. Około 200 m.

Pytanie 37: Czy w projekcie oczyszczalni ścieków należy uwzględnić przesył danych o stanach pracy i awarii oczyszczalni, system monitoringu?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 38: Jaki zakres obejmuje aktualizacja projektu kanalizacji sanitarnej: a) długość kanalizacji; b) liczba przyłączy; c) czy konieczne będą nowe mapy do celów

projektowych, jeśli tak, to jaka jest powierzchnia aktualizacji map; d) czy konieczne będzie uzyskanie owego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: a) około 4400 m; b) bez zmian wg opracowanego projektu; c) tak - około 30 ha; d) tak.

Pytanie 39: Żądanie w umowie złożenia 10% zabezpieczenia wykonania zadania jest dla Wykonawcy dużym obciążeniem, co może ograniczyć ilość oferentów.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany wartości zabezpieczenia wykonania zadania

Pytanie 40: Z uwagi na duży zakres opracowania prosimy o przeanalizowanie możliwości rozdzielenia projektu oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

BURMISTRZ

dr inż.  Sławomir Maciejczyk