

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wojcieszowie przy ulicy Bolesława Chrobrego, który odbędzie się dnia 9 kwietnia 2018 roku o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy Pocztowej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro.

Działka nr 101/5 obręb 4 o powierzchni 0,0171 ha, księga wieczysta LE1Z/00032569/6

Cena wywoławcza - 19.197,00 złotych

Wadium - 3.800,00 złotych

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta przy ulicy Bolesława Chrobrego. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, zabudowana jednokondygnacyjnym obiektem handlowo - usługowym bez podpiwniczenia i poddasza, o ścianach warstwowych oblicowanych PCV i powierzchni zabudowy 34,00 m². Przy granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 328 – ulica Bolesława Chrobrego. W zasięgu działki jest uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.

Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą na piśmie na czas określony do dnia 31.12.2021 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży kwiatów, krzewów, drobnych upominków, z możliwością jej wypowiedzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 9.01.2018 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M/U, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadku terenów oznaczonych symbolem Mi), komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzone.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Skomunikowanie działki z drogą wojewódzką będzie odbywać się bezpośrednio z tej drogi. Nabywca nieruchomości do dnia 17.08.2018 r. zobowiązany jest uzgodnić z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu lokalizację zjazdu z ulicy Bolesława Chrobrego na działkę, gdyż warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej rozpatrywane są indywidualnie przez zarządcę drogi.

Wadium w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorzy O/Swierzawa nr 08 8658 1019 0000 1964 2000 0050 do dnia 5 kwietnia 2018 roku. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. Ponadto przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia: że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu, oraz że stan techniczny, stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany i nie wnosi ww. zakresie żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się wszelkich praw do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu w przyszłości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu

notarialnego jednorazowo 100 % wylicytowanej kwoty. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej gminawojcieszow.bipgmina.pl/ogloszenia/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

