

Burmistrz Miasta Wojcieszów
o g ł a s z a
rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Wojcieszowie przy ulicy Jasnej

Przedmiotem rokowań będzie działka oznaczona numerem 203/4 obręb 4 o powierzchni 0,1170 ha położona w Wojcieszowie przy ulicy Jasnej w pośredniej strefie miasta, płaska, o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Działka porośnięta trawą i drzewkami liściastymi i iglastymi oraz krzewami owocowymi i kwiatami. Dojazd do działki z ulicy miejskiej – ulicy Jasnej – drogą gruntową ogólnodostępną. W pasie drogowym ulicy Jasnej znajdują się komunalne urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do energii elektrycznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielo- i jednorodzinna. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotorii księga wieczysta LE1Z/00032569/6.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przez działkę przebiegają dwa rurociągi wodne i dwie linie energetyczne. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 2.11.2016 r.

Przedstawiona do nabycia w drodze rokowań nieruchomość niezabudowana była przedmiotem przetargów, które przeprowadzone zostały w następujących terminach: I przetarg 20.12.2016 r., II przetarg 3.02.2017 r., III przetarg 20.06.2017 r., IV przetarg 8.09.2017 r., V przetarg 27.11.2017 r., IV przetarg 15.01.2018 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: - mieszkalnictwo istniejące jedno- i wielorodzinne, - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: - usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych, - komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru. Działka leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem rokowań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Każdoczesny właściciel działki 203/4 zobowiązuje się udostępnić działkę właścicielowi sieci w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi **20.015,00 złotych**.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Cena proponowana przez oferenta nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu. Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia spłaty na raty z tym, że pierwsza rata nie niższa niż 15% ceny wywoławczej. Okres spłaty nie dłuższy niż 4 lata. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata łącznie z podatkiem VAT w pełnej wysokości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych podczas rokowań.

Rokowania odbędą się dnia **9 kwietnia 2018 r.** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy Pocztovej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia **5 kwietnia 2018 r.** do godz. **15⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów, ul. Pocztovej nr 1, pok. 12, w zamkniętych kopertach opisanych hasłem **"Rokowania – działka 203/4 obręb 4."**

Zgłoszenie powinno zawierać

- 1) imię, nazwisko (nazwę lub firmę) Zgłaszającego, adres i telefon kontaktowy,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami i przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w wysokości **4.000,00 złotych** należy wpłacić w terminie do dnia **5 kwietnia 2018 r.** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** w PBS Złotoryja O/Świerzawa. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na konto.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego zgłoszenie zostało wybrane, zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki.

Działkę należy zabudować budynkiem mieszkalnym (stan surowy zamknięty) w ciągu pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Termin ten obowiązuje także następców prawnych. Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu rokowań.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań, kaucji w przypadku wyboru tej formy jako zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej gminawojcieszow.bipgmina.pl/ogloszenia/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

