

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:

Teren rekreacyjny z fontanną

Adres:

**Wojcieszów dz. Nr 105 02 26 01_1 0004
SKALA 1:500**

Inwestor ;

*Gmina Wojcieszów
ul. Poczтова 1
59-550 Wojcieszów*

Adres budowy:

ul. Słowackiego, Kochanowskiego
59-550 Wojcieszów
Działka Nr 105 obręb IV Wojcieszów

OPRACOWAŁ:

Tadeusz Maślanka

TADEUSZ MASŁANKA

Uprawnienia bud. nr 1005/82

Upr. bud. Nr. 1005/82, 13

OPIS

Teren rekreacyjny z fontanną

Adres: **Wojcieszów dz. Nr 105 02 26 01_1 0004**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania Projekt zagospodarowania działki Nr 105 obręb IV Wojcieszów jest:

mapa ewidencyjna 1 : 500
uzgodnienia z inwestorem

II. PRZEDMIOT ZADANIA

Projekt zagospodarowania obejmuje wykonanie:
odbudowa istniejącej fontanny nieczynnej od 30 lat i po przebudowie uruchomienie
wykonanie przyłącza wody do zasilania fontanny
wymiana istniejących uszkodzonych i zniszczonych obrzeży trawnikowych na nowe przy
ścieżkach i zatoczkach na ławki i do gry w szachy na powietrzu.
Wykonanie nawierzchni ścieżek i zatoczek z kostki betonowej
Wykonanie parkingu na rowery
Wykonanie nasadzeń żywopłotu z krzewów cisowatych podobnie jak istniejące od strony ul.
Słowackiego

III ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE DZIAŁKI

Działka Nr 105 obręb IV Wojcieszów stanowi wydzieloną działkę będącą własnością Gminy Wojcieszów zabudowaną fontanną nieczynną od około 30 lat oraz ścieżkami i zatoczkami żwirowymi na których posadowione są ławki parkowe, działka od strony północnej i zachodniej przylega bezpośrednio do ul. Kochanowskiego a od strony południowej i wschodniej do ul. Słowackiego. Na przedłużeniu ul. Słowackiego przez działkę wybudowany jest chodnik z kostki betonowej szerokości 2,0 m
Planowana dobudowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie.
Działka nie posiada ogrodzenia.
Na działce znajduje się zieleń wysoka i niska
Przez działkę przebiega w części zachodniej rurociąg miejskiej sieci wodociągowej o średnicy 32 mm oraz kanalizacja ściekowa 200 mm
od strony wschodniej istnieje przyłącze 25 mm do fontanny nieczynne

IV PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Planuje się odbudowę istniejącej fontanny wykonanej z kamienia nieczynnej od 30 lat i po przebudowie uruchomienie
wykonanie przyłącza wody do zasilania fontanny z rur PE 25 mm. - 32 mb
Wykonanie wewnętrznego obiegu wody w fontannie
wymiana istniejących uszkodzonych i zniszczonych obrzeży trawnikowych na nowe przy ścieżkach i zatoczkach na ławki i do gry w szachy na powietrzu.
Wykonanie nawierzchni ścieżek i zatoczek z kostki betonowej - 190,0 m²
Wykonanie parkingu na rowery 12,5 m²
Wykonanie nasadzeń żywopłotu z krzewów cisowatych podobnie jak istniejące od strony ul. Słowackiego - 80,0 mb
Projektowana budowa nie spowoduje dodatkowych utrudnień dla sąsiadów
Przewiduje się przyłączenia:
- wodę, z istniejącej na działce sieci miejskiej wodociągowej – poprzez nawiertkę na rurze 32 mm, przyłączy i wodomierz zamontowany w studni wodomierzowej
- energię elektryczną przyłączona do instalacji oświetlenia istniejącej na terenie działki
Pozostałe elementy zagospodarowania działki wraz z zielenią niską i wysoką nie zostaną zmienione w związku z projektowaną inwestycją .

V INFORMACJA O TERENIE

Przedmiotowa działka położona jest w rejonie w którym zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się jako przeznaczenie podstawowe między innymi mieszkalnictwo projektowane w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Ustalenia planu nie określają szczegółowych rozwiązań technicznych elementów systemu uzbrojenia inżynierskiego obszaru

VI WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie planuje się posadowienia nowych obiektów na fundamentach posadowionych w gruncie.

VII LOKALIZACJA

Teren zieleni rekreacyjny na działce Nr 105 obręb IV Wojcieszów

VIII ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

1. Powierzchnia działki :	2732,00 m ²
2. powierzchnia zabudowy fontanny;	50,00 m ²
3. powierzchnia parkingu na rowery	12,50 m ²
4. powierzchnia ścieżek i zatoczek ;	190,00 m ²
5. powierzchnia chodnika	150,0 m ²
6. powierzchnia zieleni	1969,50 m ²

IX OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowane roboty w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i technicznych nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Wykonywanie robót nie wiąże się z wytwarzaniem szkodliwych pól i zakłóceń elektromagnetycznych.

Projektowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę wody powierzchniowe i podziemne..

Odpady – Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie wiąże się ze wzrostem wytwarzania odpadów szkodliwych dla środowiska.

Do gromadzenia odpadów stałych oraz podobnych do komunalnych zaprojektowano kosze na odpady przy ścieżkach.

Opracował;

RAFAŁ MAŚLANKA
Uprawnienia bud. nr 1005/82
§ 5 ust. 2, § 6, 7, 13

DZIAŁKI Nr 105 obreb IV Wojcieszow

Tereny rekreacyjne przy ul. Kochanowskiego i Stowackiego w Wojcieszowie

