

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I DANE OGÓLNE

- 1 Adres; 59-550 Wojcieszów ul. Kolejowa 5 nr ewid. dz. 203/1 obręb I
- 2 Rodzaj obiektu; budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny z czterospadowym dachem, pięć lokalowy w zabudowie luźnej, wybudowany przed 1945 rokiem

II OPIS STANY ISTNIEJĄCEGO

- 1 Funkcja; budynek mieszkalny, podpiwniczony z mieszkalnym poddaszem, lokale na poddaszu /mansardy/ nie spełniające norm energetycznych nawet obowiązujących pierwotnie
- 2 Istniejący stan techniczny; budynek o konstrukcji tradycyjnej dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem czterospadowym pokrytym dachówką karpiówką, ściany przyziemia ze śladami zawilgocenia, tynki elewacji w większości zniszczone z licznymi ubytkami, pokrycie dachu do wymiany, kominy wymagają przebudowy. Ogólny stan techniczny ocenia się jako dostateczny.

III PLANOWANY ZAKRES ROBÓT

1. Planowany zakres robót remontowych; zmierzone roboty mają na celu poprawę stanu technicznego budynku a przede wszystkim poprawienie wskaźników energetycznych oraz efektów wizualnych obiektu. Kosztorys obejmuje roboty związane z dociepleniem połaci dachowych, wykonanie nowych tynków elewacji, wymianę stolarki na powierzchniach wspólnych.
Wykonanie planowanych robót w zdecydowany sposób poprawi wskaźniki energetyczne obiektu
W zakres wchodzi również wszystkie niezbędne roboty towarzyszące.
2. Kody podstawowych robót wg CPV:

- | | |
|---------------|----------------------|
| - 454260000-7 | dekarsko-blacharskie |
| - 452600000-2 | roboty ciesielskie |
| - 453200000-6 | roboty izolacyjne |
| - 454421000-8 | roboty murarskie |
| - 454430000-4 | roboty elewacyjne |
| - 454200000-7 | wymiana stolarki |

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY DEKARSKO-BLACHARSKIE CPV 45260000-7					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1	0508-03	281.6	m ²	281.600	
				RAZEM	281.600
2	KNR 4-01	Demontaż okienek włazowych o pow. do 1 m2	szt.		
d.1	0432-01		szt.	7.000	
	analogia	7		RAZEM	7.000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(1.6+0.7)*2*0.4+(0.6+1.8)*2*2	m ²	11.440	
				RAZEM	11.440
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	282*0.02	m ³	5.640	
				RAZEM	5.640
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdą nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 4	m ³	5.640	
		282*0.02		RAZEM	5.640
6	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.1	0103-02	281.6	m ²	281.600	
				RAZEM	281.600
7	KNR 0-15	Osadzenie okien w połaci dachowej/włazy dachowe/	szt.		
d.1	0526-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm /kosze/	m ²		
d.1	202 0541-02	15.8*0.5+(1.6+0.7)*2*0.4+(0.6+1.8)*2*2	m ²	19.340	
				RAZEM	19.340
9	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram. w koronkę	m ²		
d.1	0504-04	281.6	m ²	281.600	
				RAZEM	281.600
10	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski dodatkowo ponad normę/	m		
d.1	0517-04	25.0	m	25.000	
				RAZEM	25.000
11	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
d.1	0104-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
d.1	0104-06	56.0	m	56.000	
				RAZEM	56.000
13	KNR 4-01	Naprawa rur spustowych przez zdjęcie, wyprostowanie, wstawienie małych łatek, zawieszenie	m		
d.1	0529-02	6.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR 4-01	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć	m		
d.1	0526-06	46.0	m	46.000	
				RAZEM	46.000
2 ROBOTY CIESIELSKIE CPV 45260000-7					
15	KNR 4-01	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na styk/ kosze/	m ²		
d.2	0414-02	15.6*0.5	m ²	7.800	
				RAZEM	7.800
16	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie łat ponad 16 cm	m ²		
d.2	0414-10	281.6	m ²	281.600	
				RAZEM	281.600
17	KNR 4-01	Odgryzanie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow. odgrzyb. do 2 m2	m ²		
d.2	0611-01	0.48*4.2*12	m ²	24.192	
				RAZEM	24.192

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.2 0629-06	Dwukrotna impregnacja grzybóbójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego 281.6*50%	m ² m ²	 140.800	
				RAZEM	140.800
19	KNR 4-01 d.2 0614-07	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania (0.48*4.2*12)*2	m ² m ²	 48.384	
				RAZEM	48.384
20	KNR 4-01 d.2 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 4.2*6	m m	 25.200	
				RAZEM	25.200
21	KNR 4-01 d.2 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
3 ROBOTY IZOLACYJNE CPV 45320000-6					
22	KNNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 281.6*95%	m ² m ²	 267.520	
				RAZEM	267.520
23	KNNR 2 d.3 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej -150- układane na suchu jednowarstwowo 281.6*90%	m ² m ²	 253.440	
				RAZEM	253.440
4 ROBOTY MURARSKO-TYNKARSKIE CPV 45262500-6					
24	KNR 4-01 d.4 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ (c.klinkierowa pełna) (1.10*0.42*2.2)*2+1.5*0.42*2.9	m ³ m ³	 3.860	
				RAZEM	3.860
25	KNR 2-02 d.4 0219-05	Nakrywy attyk ścian ognioowych i kominów o śr.gr.7cm/kominy,murki schodów/ 1.2*0.55*2+1.6*0.55+1.4*0.3+2.5*0.3	m ² m ²	 3.370	
				RAZEM	3.370
26	KNR 2-02 d.4 0102-06	Ściany murowane - dodatek za spoinowanie 3.0*2.0*2+3.8*2.70	m ² m ²	 22.260	
				RAZEM	22.260
27	KNR 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m ² /komin pod dachem/ (3.05*3.5)*2+3.8*0.5	m ² m ²	 23.250	
				RAZEM	23.250
28	KNR 4-01 d.4 0711-03	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m ² w 1 miej.)/kominy pod dachem/ (3.05*3.5)*2+3.8*0.5	m ² m ²	 23.250	
				RAZEM	23.250
29	KNR 4-01 d.4 0306-06 analogia	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian (2.4*1.4/2+1.35*1.7/2)*0.25	m ² m ²	 0.707	
				RAZEM	0.707
30	KNNR 2 d.4 1001-01	Tynki cementowe zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii/cokoły,napr. schodów/ 7.0*1.10	m ² m ²	 7.700	
				RAZEM	7.700
31	KNR 4-01 d.4 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm,grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 22.5*0.5	m ² m ²	 11.250	
				RAZEM	11.250
32	KNR 4-01 d.4 0312-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szer. 1 ceg. poziomych/cokoł, parapety/ (13.0+10.1*2)-3.6+27.0	m m	 56.600	
				RAZEM	56.600
33	KNR 4-01 d.4 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
34	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 3.86+0.7+(23.25*0.02)	m ³ m ³	 5.025	
				RAZEM	5.025

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 5.025	m ³ m ³	 5.025	
				RAZEM	5.025
5 ROBOTY ELEWACYJNE CPV 45443000-4					
36 d.5	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m (13.0+12.0)*2*8.50	m ² m ²	 425.000	
				RAZEM	425.000
37 d.5	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 2.0*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
38 d.5	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 344.11	m ² m ²	 344.110	
				RAZEM	344.110
39 d.5	KNNR 3 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej pasami o szer.do 30 cm 64.4	m m	 64.400	
				RAZEM	64.400
40 d.5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 37.50	m ² m ²	 37.500	
				RAZEM	37.500
41 d.5	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. 344.11	m ² m ²	 344.110	
				RAZEM	344.110
42 d.5	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie 64.4	m ² m ²	 64.400	
				RAZEM	64.400
43 d.5	KNR 2-02 0912-02	Zewn.profilę ciążnione zwykłe o szer.w rozw.do 15cm (13.0+10.1)*2-3.6	m m	 42.600	
				RAZEM	42.600
44 d.5	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm/ parapety36szt/ 7.66	m ² m ²	 7.660	
				RAZEM	7.660
45 d.5	KNNR-W 3 1204-06	Zmywanie powierzchni porowatych ścian zmywaczami pistoletem natryskowym/ cokół z cegły licówki/ 74.34	m ² m ²	 74.340	
				RAZEM	74.340
46 d.5	KNNR-W 3 1208-02	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń środkiem do usuwania wykwitów 74.34	m ² m ²	 74.340	
				RAZEM	74.340
47 d.5	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona 74.34*80%	m ² m ²	 59.472	
				RAZEM	59.472
48 d.5	KNNR-W 3 1202-02	Barwienie cegieł wbudowanych w elewację budynku przy pow. ponad 5 m2 74.34	m ² m ²	 74.340	
				RAZEM	74.340
49 d.5	KNNR-W 3 1202-04	Barwienie spoin murów z cegły o pow. ponad 5 m2 74.34	m ² m ²	 74.340	
				RAZEM	74.340
50 d.5	KNR K-04 0305-03 analogia	Gładzie cementowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym 74.34	m ² m ²	 74.340	
				RAZEM	74.340
51 d.5	KNNR 2 1405-05	Fluatowanie tynków zewnętrznych 407.32	m ² m ²	 407.320	
				RAZEM	407.320
52 d.5	KNNR 2 1405-01	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami emulsyjnymi bez gruntowania	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		407.32	m ²	407.320	
				RAZEM	407.320
53	KNR 4-01 d.5 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. do 1.0 m2 37.50	m ² m ²	37.500	
				RAZEM	37.500
54	KNR 4-01 d.5 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2/okapy/ 28.74	m ² m ²	28.740	
				RAZEM	28.740
55	KNR 3 d.5 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach 2.6*1.8	m ² m ²	4.680	
				RAZEM	4.680
56	KNR 3 d.5 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej pasami o szer.do 30 cm 2.6*1.8	m m	4.400	
				RAZEM	4.400
57	KNR 3 d.5 0801-03	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami 2.6*1.8	m ² m ²	4.680	
				RAZEM	4.680
58	KNR 2-02 d.5 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 2.6*1.8	m ² m ²	4.680	
				RAZEM	4.680
59	KNR 2-02 d.5 0608-02	Izolacje przeciwwodne tarasów z trzech warstw papy na zimno 2.7*1.9	m ² m ²	5.130	
				RAZEM	5.130
60	KNR 0-12 d.5 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 2.6*1.8	m ² m ²	4.680	
				RAZEM	4.680
61	KNR 0-12 d.5 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 2.6*1.8	m m	4.400	
				RAZEM	4.400
62	KNR-W 2-02 d.5 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej/ gzyms, balkon/ {(2.6+1.8)*0.25+(13.0+10.1)*2*0.2}-3.6*0.2	m ² m ²	9.620	
				RAZEM	9.620
63	KNR 4-01 d.5 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2.5+1.7)*0.8	m ² m ²	3.360	
				RAZEM	3.360
64	KNR 4-01 d.5 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
65	KNR 2 d.5 1301-03	Pochwyty stalowe z okładziną z masy plastycznej na wspornikach 2*1.8	m m	3.600	
				RAZEM	3.600
66	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 423.0*0.02	m ³ m ³	8.460	
				RAZEM	8.460
67	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 423.0*0.02	m ³ m ³	8.460	
				RAZEM	8.460
6 WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ CPV - 45420000-7					
68	KNR 4-01 d.6 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
69	KNR 0-19 d.6 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 7.40	m ² m ²	7.400	
				RAZEM	7.400

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
70	KNNR 2	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
d.6	1104-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNNR 2	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrzne fabrycznie wykończonych	m ²		
d.6	1103-01	0.9*2.0*1	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800