

PRZEDMIAR ROBÓT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
PRZY UL. SILESIA 5 W WOJCIESZOWIE

NAZWA INWESTYCJI : Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI : ul. Silesia 5, 59-550 Wojcieszów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Silesia 5
ADRES INWESTORA : ul. Silesia 5, 59-550 Wojcieszów
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : TERMOMODERNIZACJA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2016


mgr inż. Paweł Gątek
Certyfikowany audytor/ekspert
ds. energetycznych
Nr uprawnień: 10351

kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45261320-3 Kładzenie rynien
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45442100-8 Roboty malarskie
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45262300-4 Betonowanie
45262522-6 Roboty murowe

Wartość kosztorysu netto: 0,00 zł
VAT: 0,00 zł
Wartość kosztorysu brutto: 0,00 zł
słownie: zero 00/100 zł

Data opracowania: wrzesień 2016r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
1.	Element	Przygotowanie budynku do prac termomodernizacyjnych				
1.1	KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokienników stalowych, drewnianych	m	62,15		
1.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	45,81		
1.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	119,86		
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	43,03		
1.5	KNR 401/701/2	Odbicie tynków , na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	80,10		
1.6	KNR 401/108/18	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych	m3	2,40		
1.7	KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19)	m3	2,40		
RAZEM - Przygotowanie budynku do prac termomodernizacyjnych						
2.	Element	Wymiana stolarki				
2.1	KNR 19/929/11 (2)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna z PCV, okno PCV w kolorze białym	m2	5,28		
2.2	KNR 19/931/8 (2)	Wymiana stolarki drewnianej na, drzwi aluminiowe, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szymbami 2-komorowymi	m2	3,15		
2.3	KNR 2/302/7	Osadzenie zewnętrznych podokienników prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej szer. do 45 cm	m	62,15		
2.4	KNR 202/1218/4	Podokienniki, PCV wewnętrzne z zaślepkami	m	62,15		
RAZEM - Wymiana stolarki						
3.	Element	Docieplenie dachów płaskich - styropapa				
3.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2	670,49		
3.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna /krotność 2/	m2	670,49		
3.3	KNR 404/1107/1 (2)	P.a. wywóz i utylizacja papy	Mg	6,03		
3.4	KNR 404/212/4	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m3	40,17		
3.5	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	14,22		
3.6	KNR 202/122/1	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.	m3	12,64		
3.7	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów ośr.gr.7cm	m2	40,11		
3.8	KNR-W 3/1208/1	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2	53,17		
3.9	KNR 202/102/6	Ściany murowane dodatek na spoinowanie	m2	53,17		
3.10	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1km	m3	14,22		
3.11	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast.. 1 km, Krotność = 2	m3	14,22		
3.12	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	39,29		
3.13	KNR 401/310/5	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	144,00		
3.14	KNR 401/310/6	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	36,00		
3.15	KNR 22/527/1	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD, podłoże betonowe /styropapa jednostronnie laminowana gr 22 cm/	m2	670,49		
3.16	NNRNB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	m2	43,03		
3.17	NNRNB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm	m2	39,29		
3.18	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji odgromowej -zwody pionowe prowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych pod ociepleniem złącza kontrolne w puszkach na elewacji	kpl	1,00		
RAZEM - Docieplenie dachów płaskich - styropapa						

4.	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie oraz warstwy cokołowej				
4.1	KNNR 1/310/2	Wykopy w gruncie kategorii III przy odkrywaniu istniejących fundamentów na zewnątrz budynku	m3	89,04		
4.2	KNNR 1/317/1	Zasypanie wykopów gruntem kategorii I-III z przerzutem na odległość do 3m i zagęszczeniem	m3	89,04		
4.3	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	122,02		
4.4	KNR 231/115/1	Podbudowa jednowarstwowa o grubości po zagęszczeniu 15cm z kruszywa naturalnego z domieszką ulepszającą z kruszywa łamanego 18% - pod opaskę z kostki	m2	59,36		
4.5	KNR 231/511/1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podsypce piaskowej	m2	59,36		
4.6	KNR 401/619/6	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	176,85		
4.7	KNR K 43/104/1	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian murowanych i betonowych w warunkach wilgoci gruntowej i niespiętrzającej się wody infiltracyjnej w systemie dyspersyjnym	m2	176,85		
4.8	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2	105,44		
4.9	KNR K 31/204/1	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach cokołowych - przyklejenie płyt ze styropianu ekstrudowanego XPS gr.12cm przy użyciu zaprawy klejącej	m2	176,85		
4.10	KNR K 31/204/2	Wykonanie izolacji termicznej na ścianach cokołowych - wykonanie warstwy zbrojącej	m2	71,41		
4.11	KNR K 33/108/1	Montaż profili narożnikowych w systemach izolacji cieplnej	mb	3,32		
4.12	KNR K 33/114/2	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków mozaikowych z masy tynkarskiej o wielkości kamienia 1,4-2,0mm	m2	71,41		
RAZEM - Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie oraz warstwy cokołowej						
5.	Element	Ocieplenie elewacji budynku				
5.1	KNRW 401/726/1 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1-m2/miejsce	m2	32,66		
5.2	KNR 202/925/1	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2	102,01		
5.3	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	mb	118,02		
5.4	KNR 23/2614/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, kolorystyka wg projektu styropian gr 14 cm	m2	790,72		
5.5	KNR 23/2614/8 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, z cegły, styropian gr 3 cm	m2	62,62		
5.6	KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe	m2	263,69		
5.7	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym -gzymśy	mb	289,02		
5.8	KNRW 202/526/3 (1)	Rury spustowe z blachy powlekanej systemowe, okrągłe, Fi-12-cm z akcesoriami /kolanka czyszczaki/	m	47,44		
5.9	KNRW 202/519/4 (1)	Rynny dachowe z blachy powlekanej systemowe, półokrągłe, Fi-15-cm z akcesoriami /leje dekle narożniki/	m	119,86		
RAZEM - Ocieplenie elewacji budynku						
6.	Element	Modernizacja instalacji c.o.				
6.1	KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn:15-mm zasialający termostaticzny	szt	26,00		
6.2	KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn:15-mm powrotny	szt	26,00		
6.3	KNRW 215/412/6	P.a. Głowica termostaticzna	szt	26,00		
RAZEM - Roboty pozostałe						
7.	Element	Instalacja oświetleniowa				
7.1	KNNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	13,00		
7.2	KNR 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl	13,00		
7.3	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe ozn. 1 wyposażone w czujnik ruchu	kpl	12,00		
7.4	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe ozn. 2	kpl	1,00		
RAZEM - Instalacja oświetleniowa						

8.	Element	Roboty pozostałe				
8.1	KNR K-05 0209/07	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl	1,00		
8.2	KNRW 401/1212/5 (1)	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, 2-krotnie	m2	15,39		
8.3	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	195,04		
8.4	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne- farby odporne na zabrudzenia	m2	432,86		
8.5	KNR 401/1206/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne-lamperia	m2	354,16		
8.6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji domofonowej	kpl	1,00		
8.7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji PV o mocy 0,26kW zasilającej oświetlenie części wspólnych	kpl	1,00		
RAZEM - Roboty pozostałe						
RAZEM Wojcieszów Śląska 5 netto						
VAT						
Wartość kosztorysowa brutto						