

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**SST - ROBOTY REMONTOWE
I TERMOMODERNIZACYJNE**

Spis treści

1. Dane ogólne	3
1.1. Nazwa zadania	3
1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	3
1.3. Zakres robót objętych SST	3
1.4. Przedmiot robót.....	3
2. Informacje szczegółowe	4
2.1. Wymogi szczegółowe dla materiałów budowlanych.....	4
2.2. Transport materiałów	5
2.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
2.3.1. Ogólne zasady	5
2.3.2. Kontrola, pomiary i badania	5
2.3.3. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót	6
2.4. Przepisy związane	6

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót przy instalacji hydrantowej które zostaną wykonane na budowie pn: „Remont elewacji, termomodernizacja budynku.”

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające mające na celu wykonanie robót remontowych budowlanych zgodnie z punktem 1.1.

1.4. Przedmiot robót

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano-montażowych. Zakres robót do wykonania

- roboty przygotowawcze:

- ~ wykonanie ogrodzenia placu (miejsca) budowy,
- ~ ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
- ~ lokalizacja zaplecza budowy
- ~ zabezpieczenie placu budowy
- ~ oznaczenie dróg komunikacji wewnętrznej

- roboty budowlano-montażowe

- wykonanie remontu elewacji
- roboty termomodernizacyjne - docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym, wymiana stolarki otworowej,

- roboty towarzyszące:

- ~ bieżące utrzymanie czystości miejsca robót,
- ~ zabezpieczenie dostępu do narzędzi wirujących, maszyn i urządzeń przed dostępem osób trzecich,
- ~ uprzątnięcie terenu budowy, sprzątnięcie pozostałości po wykonanych pracach, likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych, likwidację tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,

~ naprawa potencjalnych uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji robót,

2. Informacje szczegółowe

2.1. Wymogi szczegółowe dla materiałów budowlanych

1. remont elewacji - usunięcie powłok emulsyjnych na licu cegły bez naruszenia struktury powierzchniowej elementów wątku ceglanego; oczyszczenia detali nieceglanych wraz z ich naprawą (płyty, ramy), uzupełnienie elementów wątku ceglanego, przeszycie pęknięć prętami stalowymi, fugowanie wątku ceglanego wraz z hydrofobizacją, wymiana elementów opierzeń na nowe z blachy tytanicy, wymiana podbitki okapu, roboty konserwacyjne pozostałych elementów elewacji zgodnie z opisem projektu technicznego

2. Docieplenie stropu nad poddaszem

Materiały

1. Wełna mineralna w rolce: wyrob zgodny z EN 13162:2012, grubość warstwy docelowej 20 cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\leq 0,04$ W/mK, materiał musi być niepalny.
2. Drewno: belki drewniane klasy K27, zaimpregnowane owado i grzybobójczo oraz przeciwpalnie
3. Płyta wierzchnia: typu OSB-3 montowano mijankowo,
4. Paroizolacja: folia PE

Wykonanie docieplenia

Na istniejącym stropie nad poddaszem ułożyć paroizolację, następnie belki drewniane z wypełnieniem wełna mineralną rozwijaną z rolki, całość przekryć płytą OSB-3 opartą na belkach drewnianych.

3. Wymiana stolarki otworowej

Nowe okna wykonać jako:

- okna drewniane z drewna dębowego, malowane lakierem bezbarwnym, z elementami dekoracyjnymi
- ilość uszczelnień obwiedniowych – min 2 szt. koloru szarego,
- okucie obwiedniowe o funkcji: rozwieranie, rozwieranie-uchylanie, rozszczelnienie,
- z wkładem szybowym dwukomorowym $U=0,6$ W/m²K,
- otwieralne części okna niedosiężalne z poziomu podłogi muszą być wyposażone w mechanizm dźwigniowy zapewniający uchylanie takiego skrzydła z poziomu podłogi pomieszczenia,

- wymienić istniejące parapety wewnętrzne na nowe z drewna dębowego, lakierowanego bezbarwnie o gr. 38mm, z wystawieniem do 3cm przed lico ściany

Nowe drzwi zaprojektowano jako:

- drewniane z drewna sosnowego, ocieplane, malowane lakierobejcą w kolorze naturalnym zbliżonym odcieniem do RAL 8014, z elementami dekoracyjnymi jak oryginał,
- ilość uszczelek obwiedniowych – min 2 szt. koloru beżowego ,
- okucia takie jak klamki, zawiasy, elementy dekoracyjne przeniesione z drzwi istniejących i ponownie wykorzystać,
- z wkładem szybowym dwukomorowym $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,

2.2. Transport materiałów

Ładunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

Podczas prac przeładunkowych rur nie należy rzucać, a szczególną ostrożność należy zachować przy przeładunku materiałów w temperaturze blisko 0oC i niższej.

Transport powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Materiały transportować w skrzyniach i pudłach zabezpieczających przed uszkodzeniem mechanicznym i opadami atmosferycznymi.

2.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

2.3.1. Ogólne zasady

Zasady kontroli jakości podano w SST WO.

2.3.2. Kontrola, pomiary i badania

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania mające na celu:

- określenie stanu konstrukcji (obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót),
- stwierdzenie, że elementy budowlano – konstrukcyjne, mające wpływ na montaż urządzeń, odpowiadają założeniom projektowym,
- ustalenie sposobu zabezpieczenia konstrukcji przed zniszczeniem,
- ustalenie sposobu wykonywania mocowań,
- ustalenie metod prowadzenia robót i ich kontroli w czasie trwania budowy.

2.3.3. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.

2.4. Przepisy związane

- PN – EN – ISO 9001 norma jakościowa wyrobu
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II
- Ustawa z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U, z 2003r. Nr 207, poz2016, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz. 690, z późniejszymi zmianami)