

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 14
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

EGZ. NR 3

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Gmina Wojcieszów
ul. B. Chrobrego 79, 59-550 Wojcieszów

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej (przychodnia)

PROJEKT: Termomodernizacja budynku

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA: Budowlana

ADRES: ul. B. Chrobrego 79, 59-550 Wojcieszów
Dz. Nr 232, obr. Wojcieszów

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/72/PW, 79/13/PW

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny
(projektant)

Piła, 20 stycznia 2016 r.

Prowadzimy
usługi
w zakresie
wykonania

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

**Specjalizacja
biura**

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Zakres opracowania	4
1.3. Istniejące zagospodarowanie działki	4
2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	4
2.1. Urbanistyka	4
2.2. Funkcja	4
2.3. Bilans terenu	4
2.4. Projektowane zagospodarowanie działki	4
2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy	4
2.6. Układ komunikacyjno - transportowy	4
2.7. Ochrona prawna i instytucjonalna	5
2.8. Parametry techniczne budynku	5
2.9. Instalacje	5
2.10. Ochrona interesów osób trzecich	5
2.11. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	5
2.12. Oddziaływanie na środowisko	5
2.13. Ochrona przeciwpożarowa	5
2.14. Wpływ eksploatacji górniczej	5
2.15. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	5
2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
3. DANE OGÓLNE	6
3.1. Podstawa opracowania	6
3.2. Zakres opracowania	6
3.3. Opis stanu istniejącego	6
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	6
4.1. Projektowane roboty remontowe	6
4.1. Remont elewacji	7
4.2. Opis prac konserwatorskich dla elewacji	7
4.2.1. Podłoże ceramiczne	8
4.2.2. Podłoże tynkowe	9
4.2.3. Obróbki blacharskie	9
4.2.4. Elementy architektoniczne zdobnicze	9
4.2.5. Podbitka okapu	9
4.3. Docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym	9
4.4. Wymiana stolarki otworowej	10
5. OBLICZENIA	11
6. INFORMACJA DO PLANU BIOZ	11
7. UWAGI KOŃCOWE	12
8. INFORMACJA BIOZ	14
8.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	15
8.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	15

- 8.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót. . 15
- 8.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami. 15
- 8.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające
niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót. 15

Załączone dokumenty

- 1. Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego
- 2. Uprawnienia projektowe
- 3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego
- 4. Ekspertyza budynku

Część rysunkowa

Mapa sytuacyjna

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Remont elewacji | 1:100 |
| 2. Zestawienie stolarki drzwiowej | - |
| 3. Zestawienie stolarki okiennej | - |
| 4. Kolorystyka elewacji | 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu w związku
z termomodernizacją budynku przychodni lekarskiej,
w Wojcieszowie, ul. B. Chrobrego 79,

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane
- aktualne Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- aktualne Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy zagospodarowania terenu działki.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Rozpatrywana działka znajduje się w Wojcieszowie, przy ul. B. Chrobrego 79 i oznaczona jest numerem geodezyjnym 232. Teren płaski, nieznacznie zadrzewiony, zabudowa wolnostojącą. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek przychodni lekarskiej.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.1. Urbanistyka

Usytuowanie budynku nie ulega zmianom lokalizacji oraz kształtu i wielkości obrysu.

2.2. Funkcja

Budynek pełni funkcje użyteczności publicznej - szkoła.

2.3. Bilans terenu

Bez zmian.

2.4. Projektowane zagospodarowanie działki

W związku z zakresem prac nie jest planowana zmiana istniejącego zagospodarowania oraz nie planuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Budynek jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednolicenie wyrazu architektonicznego budynku z otaczającą zabudową sąsiednią w postaci: równoległego ułożenia ścian względem zbiegających się ulic, wysokości elewacji frontowej, wysokości budynku, ukształtowania dachu.

2.6. Układ komunikacyjno - transportowy

Dojście do budynku występuje bezpośrednio z chodnika miejskiego. Obsługę transportową budynku zapewnia istniejący dojazd na drogę publiczną.

2.7. Ochrona prawna i instytucjonalna

Obiekt nie znajduje się na liście Gminnej Ewidencji Zabytków.

2.8. Parametry techniczne budynku

Nie dotyczy.

2.9. Instalacje

- woda z sieci ulicznej poprzez doprowadzone do budynku przyłącze
- kanalizacja do sieci miejskiej poprzez doprowadzone do granicy działki przyłącze k.s. zakończone studnią rewizyjną
- zasilanie w ciepło (instalacja c.o.) ogrzewanie z kotłowni własnej
- instalacja elektryczna (gniazdka i oświetlenie)

2.10. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowany zakres robót nie narusza interesów osób trzecich

2.11. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie dotyczy

2.12. Oddziaływanie na środowisko

Planowana Inwestycja nie oddziałuje na środowisko

2.13. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zaliczamy do grupy N-niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „C”.

2.14. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.15. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Z przyczyn ekonomicznych Inwestor odstąpił od skorzystania z możliwości wykorzystania zasobów odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb energetycznych rozpatrywanego budynku. Nadto Projektant nie widzi możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii odnawialnej dla zapewnienia:

- alternatywnego źródła energii elektrycznej z energii wiatrowej, z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu i z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie oraz środowiska przyrodniczego

- alternatywnego źródła energii cieplnej z energii słonecznej oraz alternatywnego źródła energii cieplnej z energii wymiennika gruntowego z uwagi na okresowy charakter ogrzewania pomieszczeń.

2.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt nie będzie oddziałował na otoczenie zewnętrzne. Z uwagi na brak emisyjnego charakteru przedmiotowego budynku.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego inwestycji polegającej
na termomodernizacji budynku przychodni lekarskiej,
w Wojcieszowie, ul. B. Chrobrego 79

3. DANE OGÓLNE

3.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja zakresowa oraz wizja lokalna w terenie.

3.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja swym zakresem obejmuje budynek szkolny w zakresie wykonania termomodernizacji budynku.

3.3. Opis stanu istniejącego

Budynek nie posiada termoizolacji ścian zewnętrznych oraz stropodachu. Częściowo na obiekcie wymieniona jest stolarka otworowa.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. Projektowane roboty remontowe

W ramach prac remontowych należy wykonać:

- skucie luźnych tynków wraz z odtworzeniem ich struktury
- mycie powierzchni ceglanej ściany w celu usunięcia zanieczyszczeń z użyciem wody mydlanej
- spoinowanie powierzchni ceglanej i wątku ceramicznego spoiną wapienno-klejową
- uzupełnienie spękań według opisu poniżej
- naprawa (uzupełnienie) płycin i ram otworowych
- naprawa (uzupełnienie) gzymsów
- szpachlowanie elementów architektonicznych o gładkiej strukturze tynku
- malowanie elementów architektonicznych j.w. jak pokazano na rysunku
- wymiana desek podbitki okapu wraz z malowaniem jak pokazano na rysunku

- oczyszczenie konstrukcji szachulca, impregnację grzybo i owadobójczą oraz przeciwogniową
 - malowanie lakierobejcą w kolorze kasztan lub palisander konstrukcji szachulca ściany
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową stylizowaną,
 - rynny istniejące pozostają bez zmian, rury spustowe wymienić na nowe z blachy
- W ramach prac termomodernizacyjnych całego budynku należy wykonać:
- wymienić stolarkę okienną na nową drewnianą odtworzeniem detali zdobniczych, z drewna dębowego, klejonego warstwowo, lakierowane bezbarwnie, z wkładem szybowym dwukomorowym, o współczynniku $U_{max}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz wymienić istniejące parapety wewnętrzne na nowe z drewna dębowego, lakierowanego bezbarwnie o gr. 38mm, z wystawieniem do 3cm przed lico ściany,
 - wymienić stolarkę drzwiową na nową drewnianą z odtworzeniem detali zdobniczych, z drewna dębowego, klejonego warstwowo, doświetla wykonać jako wkład szybowy dwukomorowym, o współczynniku $U_{max}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - wykonać ocieplenie połaci dachowej w pomieszczeniu strychowym na poziomie poddasza użytkowego (od str. pld-wsch.) poprzez ułożenie wełny mineralnej pomiędzy krokwiami (ze uprzednią wyściółką membraną dachową), z wykonaniem paroizolacji i podbitką z płyty g-k typu "OGIEŃ" na podbudowie z płyty OSB-3 gr 15 mm,

4.1. Remont elewacji

W ramach prac remontowych elewacji należy wykonać:

- zmycie ciepłą wodą mydlaną pod ciśnieniem cegły licowej i elementów dekoracyjnych elewacji ze szczotkowaniem szczotką ryżową, w razie małej skuteczności takiego zabiegu, należy wykonać nieinwazyjne czyszczenie lica elewacji w technologii mączki szklanej,

- wymiana opierzeń
- wymiana parapetów
- wymiana rur spustowych
- wymianę podbitki okapu
- skucie obłuzowanych tynków w obrębie płycin wraz z odtworzeniem
- uzupełnienie tynku w miejscach skucia,
- wzmocnienie pęknięć ścian
- remont i uzupełnienia wątku ceglanego
- wymienić skrzynki techniczne na nowe, w kolorze jasnoszarym
- kraty oraz elementy metalowe na elewacji oczyścić do 3^o czystości i pomalować podkładowo i nawierzchniowo farbami alkidowymi w kolorze czarnym

4.2. Opis prac konserwatorskich dla elewacji

Z uwagi na zabytkowy charakter architektury ścian możliwe są jedynie do wykonania prace remontowo-naprawcze elewacji, np. w systemie BOLIX lub równoważny

W ramach prac należy wykonać:

- mycie ciepłą wodą mydlaną pod ciśnieniem cegły licowej i elementów dekoracyjnych elewacji ze szczotkowaniem szczotką ryżową, w razie małej skuteczności takiego zabiegu, należy wykonać nieinwazyjne czyszczenie lica elewacji w technologii mączki szklanej,
- przeszycie pęknięć prętami stalowymi ożebrowanymi fi 8 o długości min 0,8 od osi pęknięcia w każdą stronę, z osadzeniem na zaprawę klejową cementową,
- spoinowanie powierzchni ceglanej
- skucie luźnych tynków wraz z odtworzeniem ich struktury
- naprawa i malowanie płycin
- wymiana desek podbitki okapu wraz z malowaniem jak pokazano na rysunku.

4.2.1. Podłoże ceramiczne

Jako pierwszą czynność należy wykonać oczyszczenie elewacji z wtórnych zabrudzeń atmosferycznych tj. substancji smolistych, pyłów itp., Zabieg ten proponuje się wykonać z użyciem ciepłej wody mydlanej pod ciśnieniem lub innych detergentów nieagresywnych wobec struktury ceramicznej podłoża. Czyszczenie wykonać poprzez szorowanie szczotką z krótki i sztywnym włosem (szczotka ryżowa), wstępne zwilżenie powierzchni ułatwi czynność czyszczenia. W przypadku niewystarczającej skuteczności ww. czynności przeprowadzić czyszczenie w technologii mączki szklanej.

Oczyszczone powierzchnie ceramiczne proponuje się wzmocnić strukturalnie preparatem gruntującym, który reaguje ze znajdującą się w systemie porów ceramiki wodą lub wilgocią atmosferyczną. Preparat taki charakteryzuje się dobrą penetracją i dużą głębokością wnikania w podłoże. Proces wzmacniania zakończy się po ok. trzech tygodniach od momentu zastosowania preparatu.

Optymalnym rozwiązaniem byłaby całkowita wymiana spoinowania cegły elewacyjnej. Jednakże z uwagi na możliwy koszt tego zabiegu, dopuszczalne jest uzupełnienie brakującego fugowania cegły. Do wykonania nowego spoinowania proponuje się użyć zaprawy fugującej, wybarwionej na kolor oryginału. Ze względu na istniejącą cegłę licową zabieg usuwania spoin należy prowadzić bardzo ostrożnie, aby nie uszkodzić krawędzi cegieł.

Istniejące mniejsze ubytki wątku ceglanego projektuje się uzupełnić gotową fabrycznie zaprawą wybarwioną na kolor oryginału. Zaprawy należy zakładać wielowarstwowo. Przed całkowitym związaniem, zaprawy należy opracować naśladowczo pod względem koloru do przyległej powierzchni.

Fragmenty odkształconej lub pękniętej elewacji przemurować w miarę możliwości cegłą z rozbiórki lub odpowiednio dobraną cegłą o podobnej kolorystyce i wymiarach stosując zaprawę do murowania odtworzeniowego bez dodatku wapna najlepiej na bazie trasu.

Końcowym zabiegiem konserwatorskim powierzchni ceramicznych jest impregnacja hydrofobowa. Pokrycie powierzchni lica elewacji impregnatem zabezpieczy je przed niszczącym czynnikiem, jakim jest woda (opadowa) penetrująca do głębokich warstw cegły. Hydrofobizacja chroni również elewację przed osadzaniem się zanieczyszczeń atmosferycznych.

4.2.2. Podłoże tynkowe

Proponuje się skucie luźnych i skorodowanych powierzchni tynku na elewacji wraz z odtworzeniem ich struktury tj. wykonanie nowego tynku szpachlowanego na podkładzie z tynku podkładowego (warstwa szczepna) oraz tynku fakturowego. Tak przygotowane powierzchnie wystroju należy zagruntować, a następnie pomalować farbą silikatową w kolorze jak określono w projekcie kolorystyki. Wykonać dwukrotne malowanie powierzchni.

4.2.3. Obróbki blacharskie

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować parapety i opierzenia i zamontować nowe wykonane z blachy tytancynek. Parapety ceramiczne okien parteru podlegają uzupełnieniu wątką ceramicznego. Demontażowi podlegają również rury spustowe. Nowe rury spustowe, parapety oraz opierzenia należy wykonać z blachy stalowej tytancynek.

4.2.4. Elementy architektoniczne zdobnicze

Podobnie jak powierzchnie ceramiczne, elementy zdobnicze, płyty oraz ramy oczyścić również z użyciem wody mydlanej przez szczotkowanie. W chwili obecnej występują ubytki oraz inne uszczerbienia które podlegają miejscowemu uzupełnieniu. Pęknięcia liniowe należy wypełnić białym cementem.

W przypadku wystąpienia ubytków po przeprowadzeniu czyszczenia, elementy te należy odtworzyć. W tym celu należy wykonać odlew negatywowy silikonowo-gipsowy brakującego elementu, na tożsamym elemencie elewacji zachowanym w dobrym stanie. Z negatywu wykonać odlew pozytywowy z zaprawy mineralnej do odlewów. Gotowy odlew, porównać ze wzorcem i ewentualnie techniką rzeźbiarską dopracować szczegóły detalu. Przygotowany odlew mocować w miejscu montażu z użyciem metalowych kotew nierdzewnych (korozyjotwórczość środowiska gipsowego), z użyciem zaprawy szybkowiążącej lub na kotwę chemiczną. Po zamontowaniu elementu odtworzonego wykonać malowanie zgodnie z ustaloną kolorystyką.

4.2.5. Podbitka okapu

W ramach prowadzonych prac należy wymienić i uzupełnić elementy podbitki drewnianej okapu dachu. Podbitkę wykonać z desek gr 22 mm, zaimpregnować grzybobójczo i owadobójczo oraz przeciwpożarowo. Podbitkę przewidzianą do pozostawienia oczyścić mechanicznie. Dla ujednolicenia widoku zewnętrznego, całość podbitki należy pomalować lakierobejcą w kolorze kasztan lub palisander,

4.3. Docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym

Ocieplenie stropu nad poddaszem (posadzka strychu) wykonać wełną mineralną, o gr. 20 cm o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,038$ W/mK, wełnę układać na paroizolacji (folia PE) z wykończeniem wierzchnim z płyt OSB-3 gr 28mm (1,25m x 2,5 m) na legarach z drewna sosnowego klasy K-27 o wymiarach 20/6 cm (H/S), rozstaw legarów dostosować do szerokości płyt tak by legar stanowił oparcie dla krawędzi dwóch sąsiednich płyt, legary zaimpregnować owadobójczo, grzybobójczo i p.poż., płyty do legarów mocować na wkręty do drewna np. Wkręt-Met typu KDH 3,5x60.

4.4. Wymiana stolarki otworowej

Budynek posiada zamontowaną stolarkę okienną o konstrukcji drewnianej oraz PCV. Okna drewniane typu skrzynkowego, PCV typu zespolonego, osadzone w otworach okiennych z węgarkami. Parapety zewnętrzne z kształtek ceramicznych oraz z blachy stalowej, malowanej, wewnętrzne drewniane i pcv. Zasadnicza funkcja występująca w oknach to otwieranie oraz w niektórych uchylanie. Okna zamontowane w ścianach, z uwagi na konstrukcję własną, nie posiadają funkcji rozszczelniania. Stolarka wielokrotnie remontowana, malowana bez uprzedniego usuwania istniejących powłok malarskich, na bieżąco uzupełniano szklenie.

Stolarka drzwiowa, w dużym stopniu zużyta, dolne części skrzydeł drzwiowych, pozbawione kopacza narażone są bezpośrednio na działanie czynników atmosferycznych, zastoiny wody na podestach itp., stan wizualny doprowadza do wniosku że jedynym zabiegiem konserwacyjnym było wykonywanie kolejnych powłok malarskich. Okucia zachowały się w stanie dobrym. Wyżej wymieniona ocena nie dotyczy stolarki drzwiowej wykonanej z PCV.

W związku ze złym stanem technicznym stolarki okiennej zewnętrznej, brakiem szeroko pojętej izolacyjności (wypaczenia skutkujące przewiewami, przeciekaniem i przemarzaniem), zaprojektowano wymianę tej stolarki na nową. Nowa stolarka pod względem, podziału na sekcje i kwatery oraz wyposażenia w elementy zdobnicze musi odzwierciedlać stan obecnie zamontowanej stolarki. Nowa stolarka musi również posiadać te same kierunki otwierania co obecna. W trakcie wymiany zwrócić szczególną uwagę na fakt, że obecne okna posiadają konstrukcję skrzynkową, a nowe okna będą oknami zespolonymi, zatem po demontażu istniejących okien dokonać obowiązkowo pomiaru uszczegółowiającego na okoliczność osadzenia okien o nowej konstrukcji własnej.

Nowe okna zaprojektowano jako:

- okna drewniane z drewna dębowego, malowane lakierem bezbarwnym, z elementami dekoracyjnymi
- ilość uszczelek obwiedniowych – min 2 szt. koloru szarego,
- okucie obwiedniowe o funkcji: rozwieranie, rozwieranie-uchylanie, rozszczelnienie,
- z wkładem szybowym dwukomorowym $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- otwieralne części okna niedosiężalne z poziomu podłogi muszą być wyposażone w mechanizm dźwigniowy zapewniający uchylanie takiego skrzydła z poziomu podłogi pomieszczenia,
- wymienić istniejące parapety wewnętrzne na nowe z drewna dębowego, lakierowanego bezbarwnie o gr. 38mm, z wystawieniem do 3cm przed lico ściany

Nowe drzwi zaprojektowano jako:

- drewniane z drewna sosnowego, ocieplane, malowane lakierobejcą w kolorze naturalnym zbliżonym odcieniem do RAL 8014, z elementami dekoracyjnymi jak oryginał,
- ilość uszczelek obwiedniowych – min 2 szt. koloru beżowego ,

- okucia takie jak klamki, zawiasy, elementy dekoracyjne przeniesione z drzwi istniejących i ponownie wykorzystać,
- z wkładem szybowym dwukomorowym $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Nową stolarkę osadzić w istniejących ościeżach. Osadzenie wykonać z użyciem kołków rozporowych na śruby, przestrzeń między ościeżnicą, a ościeżem wypełnić pianką montażową, którą po zastygnięciu obrobić do powierzchni gładkiej, a następnie otynkować i dokonać obróbki masą szpachlową gipsową na siatce od strony wewnętrznej, od strony zewnętrznej pozostają istniejące węgaraki ceglane; po wyschnięciu szpachli gipsowej powierzchnię ściany pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną. Do obrobienia i wyrównania powierzchni wnętrza ościeża, nie stosować płyt gipsowo-kartonowych.

W przypadku pozostawienia drzwi istniejących z przeznaczeniem do konserwacji zabiegi te należy wykonać jak niżej.

W pierwszej kolejności należy dokładnie usunąć wszystkie warstwy farb i lakierów oraz środków pielęgnacyjnych, uzupełnić szklenie oraz okucia. Miejsca po degradacji biologicznej należy wypełnić i poddać szpachlowaniu. Duże ubytki dosztukować z nowych elementów, w przypadku drobnych ubytków można zastosować szpachlę z pokostu, miazgi szklanego lub krzemionki. Przy większych ubytkach miejsca te poddać pokostowaniu (w celu uniknięcia zbyt szybkiego wchłaniania szpachli w drewno) a następnie wyszpachlować szpachlą wykonaną z pyłu drzewnego, najlepiej wykorzystać pył powstały w trakcie szlifowania drzwi, zachowuje się wówczas kolor drewna drzwi. Przed ostatecznym wykończeniem powierzchni należy z niej usunąć wszystkie wady, które mogłyby się uwidocznić gdyby lakier trzeba było usunąć pod ponowne malowanie. Następnie stolarkę drzwiową należy zaimpregnować i zabezpieczyć przed działaniem korozji biologicznej (np. lakierobejcą kryjącą). Tak przygotowaną powierzchnię po odpowiednim czasie schnięcia i utwardzania można trzykrotnie pomalować lakierem bezbarwnym. Elementy okuć nie nadające się do naprawy należy wymienić na nowe, zachowując wzór okuć oryginalnych. Na drzwiach zamontować kopaczki z blachy miedzianej, do montażu zastosować śruby z łbami grotowymi.

5. OBLICZENIA

Obliczenia do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i są do wglądu tylko w biurze projektowym.

6. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

1. Zakres zamierzenia budowlano-wykonawczego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku.
2. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
3. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,

4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Plac budowy ogrodzić przed dostępem osób trzecich, zapewnić oznakowanie, zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej, budowę wyposażać w niezbędne zabezpieczenie takie apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.
6. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Instrukcją wykonania i odbioru instalacji rurociągowej z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
2. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: Gmina Wojcieszów
ul. Poczтова 1, 59-550 Wojcieszów

OBIEKT: Budynek przychodni lekarskiej

PROJEKT: Termomodernizacja budynku

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA: Budowlana

ADRES: ul. B. Chrobrego 79, 59-550 Wojcieszów
Dz. Nr 232, obr. Wojcieszów

PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
ul. Prusa 2/6
64-920 Piła

8. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy termomodernizacji budynku.

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycje występuje uzbrojenie medialne – czynne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

6. Zakres robót budowlanych:

- docieplenie budynku,
- roboty wykończeniowe,

7. Zakres robót rozbiórkowych:

Nie dotyczy

8. Wykaz obiektów budowlanych:

Nie występują.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
- należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
- używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
- na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
- wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
- konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób prawidłowy,
- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

8.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy termomodernizacji budynku. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

8.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

8.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót wzdłuż linii ogrodzenia działki obiektu.

8.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

8.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

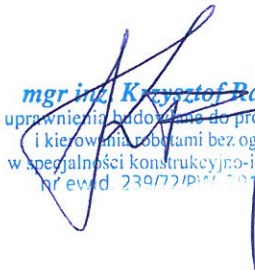
Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z remontem budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne dostarczania materiałów budowlanych, usuwania materiału rozbiórkowego, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku remontowanych oddziałów z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował
mgr inż. Krzysztof Ratajczak

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami - niżej podpisani Projektanci oświadczają, że Projekt Budowlany termomodernizacji budynku w Wojcieszowie, ul. b. Chrobrego 79, dz. nr 232, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. Krzysztof Batajczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/72/PiK 70472 Pw

POZNAN, dnia 26 października 1972

Nr ewid. uprawn. 239/72/PW



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
– prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. RATAJCZAK Krzysztof Andrzej

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 8 lipca 1943 r. w Przemyślanach

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych kon-
strukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów insta-
lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowla-
nych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zalicza-
nych do budownictwa powszechnego,

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/,

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyj-
nym lub składowym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



2036-01-25

DATA

R. Samojłow
PODPIS

Główny Architekt

Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Janusz Weiss
Kierownik Biura

© P O L S K A
I N Ż Y N I E R A
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-856-NIC-ZJL *

Pan Krzysztof Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4242/01
adres zamieszkania ul. Prusa 2/6, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2016-01-25

DATA

R. Smajdek
PODPIS

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I
ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU
PODŁOŻA GRUNTOWEGO W ZWIĄZKU Z §206 UST. 2
ROZPORZĄDZENIA¹**

1. PODSTAWA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I CEL OPRACOWANIA

1.1. Ocenę stanu technicznego opracowano na zlecenie Inwestora.

1.2. Opracowanie wykonano zgodnie z wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawnymi i techniczno-budowlanymi, a w szczególności są to:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414 z 1996 r. z późn. zm.)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3. kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dla Budownictwa (Dz.U. nr 38 poz. 456 z późn. zm.)

1.3. Materiały źródłowe:

a) inwentaryzacja budowlana, w zakresie niezbędnym do celów opracowania

b) wizja lokalna

c) odkrywki budowlane

1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku przychodni lekarskiej dla celów termomodernizacji budynku.

2. OPIS BUDYNKU

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. jednobryłowy, podpiwniczony, ze stropodachem płaskim, wysokości 3 kondygnacji nadziemnych+ strych. Wykonany w technologii tradycyjnej, ławy fundamentowe betonowe, murowany, stropy staloceramiczne.

Obiekt cechuje prosta klasyczna architektury z początku XX w. Układ konstrukcyjny obiektu oparty jest na układach 2 i 3 traktowych. Stolarka otworowa drewniana.

¹ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

2.2 Wprowadzane zmiany:

- termomodernizacja budynku - wymiana stolarki otworowej, docieplenie połaci dachowych w obrębie pomieszczeń strychowych poddasza, oraz docieplenie podłogi strychu na ostatnią kondygnację użytkową.

2.1. Podłoże gruntowe

Nie stwierdzono, pęknięć lub odkształceń budynku takich które mogą świadczyć o niestabilności trwałej lub zmiennej podłoża gruntowego.

Istniejące pęknięcia podlegają zabezpieczeniu prewencyjnemu

2.2. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Remont elewacji w technologii konserwatorskiej. Brak możliwości docieplenia z uwagi na wystrój architektoniczny elewacji.

2.3. Zagospodarowanie terenu

Istniejące pozostaje bez zmian.

2.4. Instalacje

- wymiana instalacji c.o. wraz z kotłownią na paliwo stałe

2.2 Uwarunkowania techniczno-budowlane:

Nie dotyczy.

3. KRYTERIA OCENY

W przeglądzie uwzględniono obowiązujące Polskie Normy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3.kwietnia 2001 r.

Wpływ czynników oddziałujących na budynek i otoczenie przyjęto zgodnie z PN-ISO 6241 „Normy Użytkowe w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględnione”.

Podział na elementy budynku wykonano w oparciu o:

1. § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.sierpnia 1999 r. (Dz.U. nr 47 poz.836 z późn. zm.)
2. Polską Normę PN-ISO 6241 Normy właściwości Użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględniane.

Przyjęte kryteria oceny technicznej elementów:

Lp	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	Dobry	0-15	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Zadowalający	16-30	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia, ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

3.1 Klasyfikacja elementów budynku

- ściany konstrukcyjne, stropy – dobry
- stolarka okienna – zły
- instalacje medialne – zły
- izolacyjność cieplna – zły

4.0 WNIOSKI KOŃCOWE

Prace budowlane wynikające z zakresu robót nie naruszają statyki obiektu. Istniejący budynek nadaje się do wykonania robót zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.

mgn inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/72/PW, 791/73/PW

Złotoryja, dnia 22.01.2016

Licencja nr GN.6642.48.2016_0226_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Powiatu Złotoryjskiego
2. Licencjobiorca: FILAR STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Okrzei 18, 64-920 Piła
3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej	462.131.1721, 1724, 1243 - P.0226.1992.5	2016-01-22	Wojcieszów ul. Poczтовая 1, ul. B. Chrobrego 79, ul. Żeromskiego 8

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu, dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:
 - a) maksymalna liczba urzędzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet, – 10,
 - b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
 - c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY

Włodzimierz Chytrzy
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(podpis organu lub upoważnionej osoby)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2016-01-25
DATA

P. Norcunh
PODPIS

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Godło mapy 462.131.1721

Obwód Wojcieszków

Obiekt ul. B. Chrobrego 79

