

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW

ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wojcieszowie przy ulicy Silesia, który odbędzie się dnia 27 listopada 2017 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy ulicy Pocztovej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro.

Działka nr 64/1 obręb 3 o powierzchni 0,1002 ha, księga wieczysta LE1Z/00032980/3

Cena wywoławcza - 25.000,00 złotych

Wadium - 5.000,00 złotych

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta przy ulicy Silesia, Zabudowana ruiną budynku poprodukcyjnego w zabudowie wolnostojącej, konstrukcja żelbetowa monolityczna, bez instalacji wewnętrznych, obiekt w bardzo złym stanie technicznym. Działka płaska, lekko pochylona w kierunku przebiegającego w pobliżu toru kolejowego, tarasowa. Dojazd do granicy działki drogą gruntową ogólnodostępną.

Istnieje możliwość podłączenia działki do urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej - wodociąg, kanalizacja oraz energia elektryczna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 2.09.2016 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Północ w Wojcieszowie działka położona jest w jednostce planistycznej, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń przydomowa; usługi – w obiektach projektowanych realizowane jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, a w obiektach istniejących realizowane w drodze adaptacji bądź rozbudowy gospodarczej; komunikacja wewnętrzna; parkingi i garaże; lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, które mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Wadium w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorii O/Świerzawa nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** do dnia **23 listopada 2017 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Terminy poprzednich przetargów: 20.12.2016 r. - I przetarg; 3.02.2017 r. - II przetarg; 20.06.2017 r. - III przetarg 8.09.2017 r. - IV przetarg

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100 % wylicytowanej kwoty. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

