

BURMISTRZ MIASTA WOJCIESZÓW
ogłasza
dwunasty przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wojcieszowie przy ulicy Górniczej,
który odbędzie się dnia 27 listopada 2017 roku o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów przy
ulicy Pocztowej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro.**

Działka nr 143/22 obręb 4 o powierzchni 0,0018 ha, księga wieczysta LE1Z/00032659/4

Cena wywoławcza - 2.283,00 złotych

Wadium - 450,00 złotych

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta przy ulicy Górniczej. Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, położona w ciągu działek garażowych pochylona w kierunku zachodnim. Przy granicy przebiega utwardzony powierzchniowo teren komunikacyjny. Możliwość przyłączenia energii elektrycznej. W pasie drogowym ulicy Górniczej zlokalizowane jest urządzenie infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa garażowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem KP. Dla tej jednostki plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi i garaże, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: zieleni urządzonej.

Nieruchomość wolna od praw i roszczeń osób trzecich. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22.06.2015 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca nieruchomości przejmuje w stanie istniejącym. Na własny koszt i we własnym zakresie przygotowuje teren do zabudowy oraz dokona przyłączenia działki do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej. Termin zagospodarowania nieruchomości, za który uważa się wybudowanie budynku garażu w stanie surowym zamkniętym, zgodnie z dokumentacją uzyskaną w Urzędzie Miasta Wojcieszów, wynosi 3 lata. Termin ten biegnie od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i obowiązuje także następców prawnych.

Formami zabezpieczenia roszczeń Gminy Wojcieszów z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania (zabudowy) nieruchomości są kary umowne lub kaucja. Formę zabezpieczenia określa nabywca po zakończeniu licytacji.

W razie niedotrzymania powyżej określonego terminu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości: 5% ceny nabycia za przekroczenie terminu do 1 roku; 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 roku; 10% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminu. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie, na koszt nabywcy, na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty w wysokości 25% jej ceny sprzedaży.

W przypadku wyboru wpłaty kaucji jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości nabywca najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej uiszcza na rachunek tutejszego Urzędu Miasta kwotę w wysokości 25% wylicytowanej ceny nieruchomości. Po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania następuje na rzecz Gminy Wojcieszów przepadek kaucji w wysokości 20% kwoty kaucji w pierwszym roku, co stanowi 5% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w drugim roku, co stanowi 10% ceny nabycia; 40% kwoty kaucji w trzecim roku, co stanowi 10% ceny nabycia. Zwrot kaucji nastąpi z chwilą zagospodarowania nieruchomości tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie notarialnej.

Wadium w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Wojcieszowie w PBS w Złotorii O/Świerzawa nr **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050** do dnia **23 listopada 2017 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy wpłacającego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego jednorazowo 100 % wylicytowanej kwoty + 23 % podatek VAT oraz kaucji w przypadku wyboru tej formy jako

zabezpieczenia terminu zabudowy nieruchomości. Nabywca nieruchomości ponosi również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy.

Termin poprzednich przetargów: 6.08.2015 r. I przetarg; 24.09.2015 r. II przetarg; 21.12.2015 r. III przetarg; 24.03.2016 r. IV przetarg; 9.06.2016 r. V przetarg; 11.08.2016 r. -VI przetarg; 20.09.2016 r. -VII przetarg; 20.12.2016 r. -VIII przetarg. 3.02.2017 r. - IX przetarg; 20.06.2017 r. - X przetarg; 8.09.2017 r. - XI przetarg

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów, oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Poczтовая nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373



