

Burmistrz Miasta Wojcieszów

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 38,19 m² usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w **Wojcieszowie** przy ulicy **Bolesława Chrobrego nr 78** wraz z udziałem wynoszącym 18/100 części w elementach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem **200/5 obręb 2** o powierzchni **0,0109 ha**, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotoryi księga wieczysta **LE1Z/00035551/0**. Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 11.09.2017 r.

Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Wojcieszów, nie jest objęty umową najmu, położony na parterze dwu kondygnacyjnego budynku, składa się z: sali sprzedaży, zaplecza i w.c. Wyposażony w instalacje: oświetlenie - wąż, wodociągowo-kanalizacyjną.

Nabywca przejmuje nieruchomość lokalową w stanie istniejącym. Od dnia nabycia nieruchomości nabywca wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Działka gruntu 200/5 obręb 2 jest przedmiotem współwłasności Gminy Wojcieszów i właścicieli trzech wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - usługowym, jednoklatkowym, wolnostojącym. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne i dwa lokale użytkowe. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektrycznej. Granica działki przebiega po obrysie budynku. W budynku przeprowadzony został remont, m. in. pokrycia dachu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów-Południe działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M/U, dla której plan ustala jako przeznaczenie podstawowe terenu: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujące łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona.

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej "B", dla której wymogi dotyczące warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określa § 7 ust. 2 mpzp.

Dla ww. lokalu Gmina nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie tel. 757512284 lub 757512325

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 73.275,00 złotych, w tym: cena udziału w gruncie 659,00 złotych
Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 0,89 %

Cena sprzedaży lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Przetarg odbędzie się dnia **27 listopada 2017 r.** o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Wojcieszowie przy ulicy Pocztovej nr 1 - sala posiedzeń pokój nr 13, I piętro

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **14.500,00 złotych**, do dnia **23 listopada 2017 r.** na konto Urzędu Miasta Wojcieszów PBS Złotoryja O/Świerzawa **08 8658 1019 0000 1964 2000 0050**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu, lub zakończenia

przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nastąpi na wskazany rachunek bankowy przez wpłacającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody osób reprezentujących podmiot. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty zaoferowanej w przetargu. Nabywca ponosi również opłaty notarialne i sądowe.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.wojcieszow.pl i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wojcieszów oraz rozplakatowane na terenie miasta.

Burmistrz Miasta Wojcieszów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu podając przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów ulica Pocztowa nr 1, 59-550 Wojcieszów, tel (075) 7512373

