

ZARZĄDZENIE NR 0050.410.2017
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 10 października 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.1875), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

dr inż. *Maciejczyk*

Z a ł ą c z n i k n r 1

do Zarządzenia nr 0050.410.2017 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Lokalizacja nieruchomości	Działka numer obręb pow.	Księga wieczysta numer	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Forma zbycia	Cena w zł.	Uwagi
1	Wojcieszów Bolesława Chrobrego	101/5 obr. 4 171 m ²	LE1Z/000 32569/6	Działka położona w centralnej strefie miasta, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym bez podpiwniczenia i poddasza, o ścianach warstwowych oblicowanych PCV i powierzchni zabudowy 34,00 m ² . Przy granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 328 – ulica Bolesława Chrobrego.	przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadku terenów M1; komunikacja wewnętrzna; zieleni urządzona.	własność	14.529,00	Wycenowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100 % Skomunikowanie działki z drogą wojewódzką będzie się odbywać bezpośrednio z tej drogi. Nabywca nieruchomości do dnia 17.08.2018 r. winien uzgodnić z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu lokalizację zjazdu z ulicy Bolesława Chrobrego na działkę. Działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.
2	Wojcieszów Bolesława Chrobrego	101/6 obr. 4 152 m ²	LE1Z/000 32569/6	Działka położona w centralnej strefie miasta, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym bez podpiwniczenia i poddasza, o ścianach warstwowych oblicowanych PCV o powierzchni zabudowy 97,00 m ² i powierzchni użytkowej 88,91 m ² . Przy granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 328 – ulica Bolesława Chrobrego.	przeznaczenie podstawowe: strefa zabudowy śródmiejskiej – o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowo projektowanych na cele usługowe, a jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające: parkingi i garaże realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadku terenów M1; komunikacja wewnętrzna; zieleni urządzona.	własność	13.037,00	Wycenowana w przetargu kwota płatna jednorazowo w wysokości 100 % Skomunikowanie działki z drogą wojewódzką będzie się odbywać na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący zjazd zlokalizowany przy budynku nr 75 ulica Bolesława Chrobrego. Działka obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.12.2021r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni od dnia 11.10.2017 roku do dnia 1.11.2017 roku

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się od dnia 11.10.2017 roku do dnia 22.11.2017 roku tj. 6 tygodni

BURMISTRZ
dr inż. Stanisław Maciejczyk