

ZARZĄDZENIE NR 0050.408.2017
BURMISTRZA MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 10 października 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr LI/248/06 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów, Uchwały Nr V.19.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIV/170/05 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów oraz Uchwały Nr XX.99.2016 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 30 czerwca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wojcieszów zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


dr inż. Sławomir Maciejczyk

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 0050.408.2017 Burmistrza Miasta Wojcieszów z dnia 10 października 2017 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Położenie nieruchomości	Działka numer obręb powierz.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Przeznaczenie dzierżawy	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Okres umowy	Uwagi
1.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 230/5 obrub 4 27 m ²	niezabudowana -podwórko, porośnięta trawą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Podwórko	5,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
2.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 230/5 obrub 4 67 m ²	niezabudowana porośnięta trawą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	13,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
3.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 230/5 obrub 4 107 m ²	Niezabudowana cele rekreacyjne, porośnięta trawą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	21,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6

4.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 230/5 obręb 4 50 m²	Niezabudowana, cele rekreacyjne, porośnięta trawą	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne,	10,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LE1Z/00032569/6
5.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 230/5 obręb 4 9 m²	Zabudowana, drewniana komórką	Przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Zabudowa drewnianym obiektem gospodarczym – w którym nie prowadzi się działalności gospodarczej	108,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LE1Z/00032569/6
6.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 230/5 obręb 4 57 m²	Niezabudowana, cele rekreacyjne	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych.	Cele rekreacyjne	11,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LE1Z/00032569/6
7.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 164/9 obręb 2 11 m²	Zabudowana, drewniana komórką	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi publiczne i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych objektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych	Zabudowa drewnianym obiektem gospodarczym – w którym nie prowadzi się działalności gospodarczej	132,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LE1Z/00031667/6

8.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 171/5 obręb 2 316 m ²	Cele rolne , podwórkó	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszar;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych	Cele rolne, podwórkó	14,60 zł + 23 % podatek VAT oraz 24,30 zł termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00031667/6
9.	Wojcieszów ulica Jana Kochanowskiego	cz. 111/10 obręb 4 212 m ²	Zabudowa obiektami gospodarczymi: murowanym i dwoma drewnianymi, porośnięta warzywami i drzewkami owocowymi	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszar;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych	Zabudowa murowanym obiektem gospodarczym oraz dwoma drewnianymi w których nie prowadzi się działalności gospodarczej, cele warzywniczo - ogrodnicze	285,20 zł + 23 % podatek VAT oraz 10,50 zł termin płatności I rata do 30.04. II rata do 31.08 każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
10.	Wojcieszów ulica Jana Kochanowskiego	cz. 111/10 obręb 4 87 m ²	Zabudowa drewnianym obiektem gospodarczymi - gołębnik, porośnięta trawą	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszar;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych	Zabudowa drewnianym obiektem gospodarczym -gołębnik , cele rekreacyjne	46,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności do 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/9
11.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 23/9 obręb 3 18 m ²	Zabudowa obiektem murowanym - garaż	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne – wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszar;- dopuszcza się zachowanie istniejących garaży trwałych	Zabudowa obiektem murowanym - garaż	216,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00031667/6

12.	Wojcieszów ulica Juliusza Słowackiego	cz. 109 obręb 4 457 m ²	Zabudowana murowanym obiektem gospodarczym komórka, drewniana altanka, cele rekreacyjne, uprawa warzyw	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym, projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych , zieleni urządzonej i rekreacyjna	Zabudowa obiektem murowanym – komórka, drewniana altanka, cele rekreacyjne, uprawa warzyw	144,40 zł + 23 % podatek VAT oraz 4,20 zł termin płatności I rata do 30.04. II rata do do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
13.	Wojcieszów ulica Juliusza Słowackiego	cz. 109 obręb 4 225 m ²	Niezabudowana porośnięta krzewami uprawy warzywniczo – ogrodnicze, podwórko, skład drewna	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzonej i rekreacyjna	Cele pod podwórko- skład drewna, uprawa warzywniczo - ogrodnicza	5,80 zł + 23 % podatek VAT oraz 19,60 zł termin płatności 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
14.	Wojcieszów ulica Stefana Żeromskiego	cz. 109 obr.4 236 m ²	Niezabudowana cele rekreacyjne, porośnięte trawą	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzonej.	Cele rekreacyjne	47,20 zł + 23 % podatek VAT termin płatności 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
15.	Wojcieszów ulica Stefana Żeromskiego	cz. 111/10 obręb 4 242 m ²	Niezabudowana cele uprawa warzyw	Przeznaczenie istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające usługi i komercyjne - wbudowane oraz w samodzielnych obiektach kubaturowych :-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzonej.	Cele pod uprawy warzywniczo - ogrodnicze	24,20 zł termin płatności 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6

16.	Wojcieszów ulica Stefana Żeromskiego	cz. 111/10 obręb 4 203 m²	Zabudowana wiatami drewnianymi, kurnik drewniany, uprawa warzyw	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ;komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona i rekreacyjna	Zabudowana drewnianymi wiatami, kurnik , cele warzywniczo ogrodnicze	91,20 zł + 23 % podatek VAT oraz 9,90 zł I rata do 30.04. II rata do do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEI/Z/00032569/6
17.	Wojcieszów ulica Stefana Żeromskiego	cz. 111/10 obręb 4 92 m²	Zabudowana drewnianą wiatą, cele rekreacyjne	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ;komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru,dopuszcza się zachowanie garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona.	Zabudowana obiektem drewnianym – wiatą, cele rekreacyjne	22,30 zł + 23 % podatek VAT termin płatności 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEI/Z/00032569/6
18.	Wojcieszów ulica Jana Kochanowskiego	cz. 129/4 obręb 4 188 m²	Niezabudowana porośnięta trawą	Strefa zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowoprojektowanych na cele usługowe, parkingi, i garaże realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadku terenu Mi – komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona	cele rekreacyjne	37,60 zł + 23 % podatek VAT płatności do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEI/Z/00032569/6
19.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	87 obręb 4 1275 m²	Niezabudowana podwórk	Strefa zabudowy śródmiejskiej o wiodących funkcjach mieszkalnej i usługowej (usługi publiczne i komercyjne) występujących łącznie lub w wyodrębnionych obiektach, zalecane przeznaczenie parterów obiektów nowoprojektowanych na cele usługowe, parkingi, i garaże realizowane na analogicznych warunkach jak w przypadku terenu Mi – komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona	Podwórk	255 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEI/Z/00032569/6

20.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 109 obręb 4 22 m²	niezabudowana skład drewna	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona i rekreacyjna.	Skład drewna	4,40 zł + 23 % podatek VAT termin płatności 30.04. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
21.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	205 367/2 obręb 2 38 m²	Zabudowana ogrodzeniem z elementów metalowych	Przeznaczenie podstawowe: ciągi, pieszo – jezdne, przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające- zieleni urządzona, wydzielone pasy dla ruchu rowerowego wg ustaleń adresowanych.	Pod ogrodzenie z elementów metalowych na cokole betonowym	228,00 zł + 23 % podatek VAT termin płatności I rata do 30.04. II rata do do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032875/4
22.	Wojcieszów ulica Juliusza Słowackiego	cz. 109 obręb 4 53 m²	Niezabudowana porośnięta trawą, drzewkami ozdobnymi	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych. Projektowane mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni urządzona i rekreacyjna.	Cele rekreacyjne,	10,60 zł + 23 % podatek VAT płatności do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6
23.	Wojcieszów ulica Bolesława Chrobrego	cz. 227/6 obręb 4 39 m²	Niezabudowana	Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo istniejące jedno i wielorodzinne; - projektowane mieszkalnictwo w zabudowie o charakterze uzupełniającym i plombowym. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające :usługi i komercyjne – wbudowane oraz samodzielnych obiektach kubaturowych ;-komunikacja wewnętrzna i parkingi na potrzeby użytkowników obszaru, dopuszcza się zachowanie garaży trwałych.	Pod zadaszenie elementami konstrukcji drewnianej	19,50 zł + 23 % podatek VAT płatności do 30.08. każdego roku	Do dnia 31.12.2023	Kw LEIZ/00032569/6

1. Dopuszcza się możliwość zmiany dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
2. Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni dzierżawy objętej niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
3. Dopuszcza się zmiany użytkowania sposobu przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni od 10. 2017 roku do 31.10.2017 roku.

BURMISTRZ

dr inż. Stanisław Maciejczyk